

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:99817-2010:TEXT:IT:HTML>

I-Cuneo: Servizi di pulizia di uffici

2010/S 66-099817

BANDO DI GARA

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Provincia di Cuneo
corso Nizza, 21
Contatto: settore appalti contratti ed espropri
12100 Cuneo
ITALIA
Telefono +39 0171445248
Posta elettronica: settore.contratti@provincia.cuneo.it
Fax +39 0171445459

Indirizzo(i) internet

Profilo di committente http://www.provincia.cuneo.it/servizi_amministrativi/contratti/bandi_gara/contratti.jsp

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Provincia di Cuneo
corso Nizza, 21
All'attenzione settore appalti contratti ed espropri
12100 Cuneo
ITALIA

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Autorità regionale o locale

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Servizio di pulizia locali palazzo sede, Centro incontri e uffici vari della Provincia con sede in Cuneo, Alba, Bra, Cortemilia, Borgo San Dalmazzo, Dronero, Fossano, Saluzzo, Savigliano, Mondovì e Ceva. Triennio 2010 - 2013.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Servizi

Categoria di servizi: N. 16

Luogo principale di esecuzione: Il servizio riguarda tutti gli immobili dislocati in Cuneo, Alba, Bra, Cortemilia, Borgo San Dalmazzo, Dronero, Fossano, Saluzzo, Savigliano, Mondovì, Ceva così come dettagliatamente descritti all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto.

Codice NUTS ITC16

II.1.3) **L'avviso riguarda**
un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Oggetto dell'appalto:

L'oggetto del presente appalto riguarda i servizi di pulizia ed igiene ambientale intesi come attività volte ad assicurare il comfort igienico-ambientale all'interno e all'esterno degli immobili, contribuendo altresì alla valorizzazione dell'immagine dell'Amministrazione pubblica.

L'aggiudicatario dovrà erogare il servizio in oggetto in conformità alle prescrizioni della legge 82/1994 e s.m.i. Sono compresi nei servizi di pulizia e di igiene ambientale i servizi di:

— pulizia,

— disinfestazione /derattizzazione (art. 9 del capitolato speciale d'appalto).

Le specifiche del servizio, i contenuti generali e particolari sono dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto e nell'allegato 1.

Per le prestazioni straordinarie e la pulizia tende si fa riferimento all'art. 7 del capitolato speciale d'appalto.

II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**
90919200

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
No

II.1.8) **Divisione in lotti**
No

II.1.9) **Ammissibilità di varianti**
No

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale**

Importo complessivo:

— Importo complessivo a base di gara: 960 000 EUR IVA esclusa,

— Importo soggetto a ribasso d'asta: 942 000 EUR IVA esclusa,

— Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 18 000 EUR IVA esclusa.

Importo annuo:

— Importo annuo a base di gara: 320 000 EUR IVA esclusa,

— Importo soggetto a ribasso d'asta: 314 000 EUR IVA esclusa,

— Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 6 000 EUR IVA esclusa.

IVA esclusa 960 000 EUR

II.2.2) **Opzioni**
No

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**
dal 1.7.2010. al 30.6.2013

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**

Garanzia provvisoria, dell'importo di 19 200 EUR pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 c. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e nelle forme previste dal D.M. 123/2004.

Tale garanzia provvisoria a pena di esclusione dovrà:

- 1) essere prodotta in originale;
- 2) contenere tutto quanto richiesto nella scheda tecnica e nello schema tipo 1.1 - allegato D opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- 3) contenere l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del codice civile, (ai sensi dell'art. 75, c. 4 del suddetto D.Lgs. 163/06 e s.m.i.). Tale condizione deve risultare da apposita appendice alla suddetta garanzia, nel caso in cui non risulti già nel contesto della stessa;
- 4) essere sottoscritta con firma autografa del prestatore di garanzia; non è richiesta l'autentica notarile della firma;
- 5) essere accompagnata da una dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, del fidejussore stesso, con cui attesta e dichiara in virtù di quale atto gli siano stati conferiti i poteri per rilasciare la fideiussione da redigersi secondo il testo dell'Allegato E).

Tale dichiarazione dovrà, sempre a pena di esclusione, essere accompagnata da fotocopia di un documento di identità del fidejussore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Prima della stipulazione del contratto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione definitiva, il soggetto aggiudicatario nel termine fissato dalla Provincia, dovrà:

— sottoporre all'approvazione dell'Ente i progetti di polizza relativi alla "Polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi – RCT" e alla "Polizza di assicurazione della responsabilità civile verso prestatori di lavoro" come previsto dall'art. 19 del capitolato speciale d'appalto,

— presentare cauzione definitiva negli importi e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; la cauzione definitiva dovrà permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e lo svincolo della stessa sarà autorizzato con apposita determinazione dirigenziale in assenza di controversia.

La garanzia fidejussoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del C.C. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia fidejussoria dovrà essere tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora, in corso di esecuzione del servizio, sia stata incamerata parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

I corrispettivi verranno pagati con le modalità previste dall'art. 31 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 34 e all'art. 3 comma 19 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. singoli o riuniti in Raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 stesso D.Lgs.

Nel caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi, tutte le ditte devono essere iscritte nell'apposita sezione del registro delle imprese e il requisito della fascia di classificazione deve essere soddisfatto dall'impresa capogruppo nella misura minima del 50 % (fascia di classificazione fino all'importo di 516 456,899 EUR lettera "d") e per ciascuna impresa mandante/consorzata nella misura minima del 20 % (fascia di classificazione fino all'importo di 206 582,759 EUR lettera "b") fino al raggiungimento del 100 % del requisito. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota

di partecipazione al raggruppamento (art. 37, c. 13, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) e devono possedere requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) ed e) D.Lgs. 163/06 e s.m.i. anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno, che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (art. 37 c. 8 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art. 37 c. 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

È vietata l'associazione in partecipazione (art. 37 c. 9 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (art. 37 c. 9 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile (art. 36, c. 5 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

No

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 34 e all'art. 3 comma 19 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. singoli o riuniti in Raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 stesso D.Lgs. che:

— non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui:

— all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

— all'art. 9, comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 231/01.

— siano iscritte nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle imprese artigiane ex L. 82/94 e D.M. 274/97 nella fascia di classificazione fino all'importo di 1 032 913,798 EUR lettera "e" (o equivalente per le Imprese straniere), da cui risulti inequivocabilmente l'esercizio, anche se non in via esclusiva, dell'attività di pulizia,

— possiedano la certificazione UNI EN ISO 9001:2000 (in caso di RT di imprese la certificazione deve essere posseduta dalla Capogruppo),

— dichiarino che, in caso di aggiudicazione, rispetteranno le norme di legge e le disposizioni dei Contratti di lavoro collettivi che disciplinano la riassunzione del personale, conservando il trattamento economico e giuridico maturato dai soggetti già operanti nella struttura in virtù della precedente procedura di affidamento,

— dichiarino, in caso di aggiudicazione, qualora non abbiano già una propria sede o una stabile organizzazione nel Comune di Cuneo attiva nell'orario di apertura dell'ufficio economato della Provincia di Cuneo, di impegnarsi a costituire entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della comunicazione di aggiudicazione definitiva, un recapito, entro i confini del Comune di Cuneo, che sia attivo nell'orario di apertura dell'ufficio economato della Provincia di Cuneo,

— abbiano adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa,

— dichiarino di aver preso esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla sua esecuzione,

— dichiarino di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando/ disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nell'allegato 1.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 34 e all'art. 3 comma 19 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. singoli o riuniti in Raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 stesso D.Lgs. che:

— siano iscritte nel Registro delle imprese o nell'Albo delle imprese artigiane ex L. 82/94 e D.M. 274/97

nella fascia di classificazione fino all'importo di 1 032 913,798 EUR lettera "e" (o equivalente per le Imprese straniere), da cui risulti inequivocabilmente l'esercizio, anche se non in via esclusiva, dell'attività di pulizia,

— possiedano la certificazione UNI EN ISO 9001:2000 (in caso di RT di imprese la certificazione deve essere posseduta dalla Capogruppo),

— dichiarino, in caso di aggiudicazione, qualora non abbiano già una propria sede o una stabile organizzazione nel Comune di Cuneo attiva nell'orario di apertura dell'ufficio economato della Provincia di Cuneo, di impegnarsi a costituire entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della comunicazione di aggiudicazione definitiva, un recapito, entro i confini del Comune di Cuneo, che sia attivo nell'orario di apertura dell'ufficio economato della Provincia di Cuneo.

III.2.4) **Appalti riservati**

No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

Sì

L'appalto è riservato agli operatori economici che siano iscritte nel Registro delle imprese o nell'Albo delle imprese artigiane ex L. 82/94 e D.M. 274/97 nella fascia di classificazione fino all'importo di 1 032 913,798 EUR lettera "e" (o equivalente per le Imprese straniere), da cui risulti inequivocabilmente l'esercizio, anche se non in via esclusiva, dell'attività di pulizia.

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**

No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**
Appalto n. 18/Servizi/2010 - Classifica 1.3.10/3 - Autorità Vigilanza n. gara 516906
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
No
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 25.5.2010 - 12:00
Documenti a pagamento No
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
26.5.2010 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 27.5.2010 - 09:30
Luogo Palazzo sede della Provincia in Cuneo, corso Nizza, 21 ITALIA.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Sì
Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti.
I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**
No
- VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**
No
- VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**
Il concorrente, se lo riterrà opportuno, potrà effettuare la ricognizione dei luoghi ove deve espletarsi il servizio di pulizia, previo appuntamento concordato direttamente con il settore gestione risorse e beni strumentali (tel. +39 0171445447).
L'Amministrazione non rilascia attestato di avvenuto sopralluogo.
Il soggetto aggiudicatario dovrà rendersi disponibile ad avviare le attività anche in pendenza della formale sottoscrizione del contratto.
La Provincia di Cuneo si riserva la facoltà di ricorrere alla procedura negoziata senza bando nei tre anni successivi alla stipulazione del contratto originario ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (art. 23 del capitolato speciale d'appalto).
Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.
Non sono ammesse offerte indeterminate, plurime, condizionate, incomplete.
In caso di parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione al soggetto che avrà ottenuto il miglior punteggio in sede di presentazione del progetto tecnico.
In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà ai sensi dell'art. 77 c. 2 R.D. 827/24.

La Provincia potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

La Provincia non riconoscerà alcun rimborso o compenso per la presentazione dell'offerta.

Qualora non fosse presentata alcuna offerta o nessuna offerta appropriata o nessun candidato raggiunga la soglia minima di ammissibilità del progetto tecnico, sarà possibile avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86 c. 2, 87, 88 e 89 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerta appaia anormalmente bassa, la Stazione appaltante richiederà all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

È consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire alla Provincia di Cuneo - settore appalti contratti ed espropri - corso Nizza, 21, Cuneo ITALIA.

A mezzo posta raccomandata o posta celere delle Poste italiane SpA ovvero a mezzo corriere privato.

Nel caso di recapito a mezzo di corriere privato, il plico dovrà essere corredato, a pena di esclusione dalla gara, da elemento identificativo del corriere (ad esempio: adesivo).

È esclusa la facoltà della consegna a mano dei plichi, anche come "autoprestazione", con l'avvertenza che non saranno presi in considerazione i pieghi che per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenuti a destinazione entro il termine di scadenza.

I plichi provenienti da altro Stato facente parte della UE devono pervenire mediante invio raccomandato secondo la legislazione dello Stato di provenienza (dir. 97/67/CE) ovvero a mezzo di corriere privato.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 la Stazione Appaltante si riserva di procedere ad idonei controlli, anche a campione, delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti.

Prima della stipulazione del contratto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione definitiva, il soggetto aggiudicatario nel termine fissato dalla Provincia, dovrà:

— presentare quanto previsto dall'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008 così come modificato dal D.Lgs. 106 del 3.8.2009,

— provvedere al versamento delle spese contrattuali.

Il soggetto affidatario sarà tenuto alla stipulazione di regolare contratto d'appalto redatto in forma di atto pubblico amministrativo, ai sensi del vigente regolamento dei contratti.

Subappalto:

L'impresa deve dichiarare in sede di offerta la parte del servizio che intenda eventualmente subappaltare a terzi.

L'istituto è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto.

È esclusa la competenza arbitrale.

Documentazione in bollo – regolarizzazione:

Si precisa che in caso di mancata apposizione dell'imposta di bollo sull'istanza l'Amministrazione procederà d'ufficio all'invio del documento all'Agenzia delle entrate per la regolarizzazione.

Informazioni gara:

Eventuali quesiti sulle modalità di partecipazione alla procedura aperta dovranno essere presentati esclusivamente in forma scritta tramite fax al n. +39 0171445459 o e-mail all'indirizzo settore.contratti@provincia.cuneo.it entro e non oltre il 17.5.2010 (12:00).

Ai quesiti pervenuti entro il termine fissato l'Amministrazione risponderà in forma scritta.

I quesiti ritenuti di carattere generale e le relative risposte saranno altresì pubblicati sul sito internet www.provincia.cuneo.it alla sezione bandi ed esiti di gara – settore contratti - nella finestra dedicata all'appalto di che trattasi.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale di Cuneo
piazza Galimberti 1
12100 Cuneo
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termini di legge.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Provincia di Cuneo - ufficio legale
corso Nizza, 21
12100 Cuneo
ITALIA
Telefono +39 0171445391

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

1.4.2010