



C.so Nizza, 21 - 12100 CUNEO -  
Codice Fiscale e Partita IVA n. 00447820044

FF/bp  
Rif. 06.02.01/26

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

SI RENDE NOTO che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 779 del 02/03/2011, esecutiva ai sensi di legge e secondo le modalità dalla stessa fissate, il giorno 11/05/2011 alle ore 9,30, presso la Provincia di Cuneo - Corso Nizza n. 21 - si procederà mediante asta pubblica così come previsto dall'art. 7 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Provincia di Cuneo" approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11/7 del 07/03/2005, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, all' "**ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI CUNEO (CN) – VIA ASCANIO SOBRERO N. 2, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI CUNEO**".

\*\*\*\*\*

### INDIVIDUAZIONE CATASTALE, CONSISTENZA E DESCRIZIONE

Comune di Cuneo:

Catasto Urbano – Foglio n. 91 – mappale n. 645 – Sub. 12 – Zona Cens. 1 - Categoria A/2 – Classe 3 – Vani 3,5

Superficie: Vani abitabili mq. 58,00 - Balcone mq. 5,00

Trattasi di alloggio bilocale, sito all'interno di fabbricato residenziale plurifamiliare realizzato nei primi anni '60, posto al piano terzo (quarto fuori terra rispetto alla quota strada), in posizione centrale rispetto al fabbricato ed avente affaccio diretto sulla strada pubblica e sul cortile condominiale. Lo stabile è dotato di ascensore.

E' composto da tinello con cucinino, una camera da letto, un bagno, un disimpegno ed un balcone.

Sono presenti gli impianti elettrico, idrosanitario e scarichi completo per il bagno e per il cucinino; il riscaldamento è centralizzato con termosifoni in ghisa.

Le condizioni e lo stato manutentivo generale sono nel complesso sufficienti.

Fanno parte dell'unità immobiliare anche un locale ad uso cantina posto al piano interrato avente una superficie pari a circa 6 mq. ed un locale ad uso solaio posto al piano quinto (sottotetto) avente una superficie pari a circa 12 mq.

### DESTINAZIONE URBANISTICA

Il bene insiste, secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Cuneo, in zona "Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate ad isolato (TC1)" e nel caso specifico nella tipologia urbanistica prevalente TC1 a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineato rispetto alla maglia stradale e con fronte edilizio principale (mediamente di sei piani) verso la strada.

Sulle singole unità immobiliari sono comunque sempre consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo.

**IMPORTO A BASE D'ASTA: € 107.000,00**

\*\*\*\*\*

## CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

La vendita del bene immobile di cui sopra, avrà luogo **a corpo**, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, come spettante in piena proprietà alla Provincia di Cuneo, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, come risulta dalla perizia di stima asseverata agli atti della Provincia.

## PROCEDIMENTO D'ASTA

L'asta si terrà a mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta secondo quanto previsto dal sopracitato "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Provincia di Cuneo" (art. 7 punto 5).

Non sono ammesse offerte in ribasso e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, anche se venisse presentata una sola offerta valida e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

### Modalità di consegna plichi offerta.

Il piego dovrà pervenire alla **PROVINCIA di CUNEO – Ufficio Gestione Patrimonio - Corso Nizza, 21 -CUNEO**, a mezzo posta raccomandata (servizio postale di Stato), compresa posta celere, con esclusione del corso particolare e della consegna a mano, **entro le ore 12,00 del giorno 10/05/2011.**

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito.

Oltre il termine suddetto, non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

### Data presentazione offerta e documentazione.

Gli interessati potranno prendere parte alla gara facendo pervenire alla **PROVINCIA di CUNEO – Ufficio Gestione Patrimonio - Corso Nizza, 21 - CUNEO**, entro le ore **12,00** del giorno **10/05/2011**, in piego sigillato quanto segue:

- 1) **OFFERTA**, redatta in lingua italiana, su carta in competente bollo, come da ALLEGATO A), che dovrà:
  - contenere in lettere e in cifre il **prezzo a corpo** che l'interessato offre per l'acquisto dell'immobile (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, comma 2, R.D. 827/24);
  - riportare l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel presente avviso;
  - riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
  - essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, se trattasi di persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

L'offerta, così formulata, dovrà essere racchiusa in apposita busta (nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti), sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso;
- la dicitura "offerta per la gara del giorno **11/05/2011 ore 9,30** relativa all'**"ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO NEL**

**COMUNE DI CUNEO (CN) – VIA ASCANIO SOBRERO N. 2, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI CUNEO”.**

La busta contenente l’offerta, dopo essere stata così confezionata, dovrà essere riposta in un **altro** piego unitamente alla documentazione di cui ai successivi punti 2) e 3).

Lo stesso piego dovrà, a sua volta, essere sigillato (con ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato (sui lembi) e riportare all’esterno le generalità del mittente e la dicitura: **“Offerta per la gara del giorno 11/05/2011 ore 9,30 relativa all’ “ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI CUNEO (CN) – VIA ASCANIO SOBRERO N. 2, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI CUNEO”.**

**2) DICHIARAZIONE** sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell’art.46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell’art. 47 – stesso D.P.R.)

a) se persona fisica:

come da ALLEGATO B);

b) se concorrente in nome e per conto di altre persone fisiche

oltre alla dichiarazione di cui al punto a), apposita *procura speciale* in originale o copia autenticata da Notaio;

c) se ditta individuale o società commerciale:

come da ALLEGATO C);

d) se società semplice - tranne che iscritta al Registro delle imprese, nel qual caso procederà con le modalità di cui al punto c) - ovvero associazione ed ente privo di personalità giuridica: come da ALLEGATO D) e copia autentica dell'atto costitutivo o dei patti associativi.

**3) CAUZIONE** di **Euro 10.700,00** pari al 10% del prezzo a base d’asta, da effettuare a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Provincia di Cuneo, ovvero mediante quietanza comprovante il versamento della somma presso il Tesoriere Provinciale: CONTO NUMERO 100560565

IBAN N. IT 91 T 02008 10290 000100560565

presso UNICREDIT BANCA - Agenzia di Cuneo Galimberti, Piazza Galimberti, Cuneo.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, a semplice richiesta scritta degli interessati, terminato l’esperimento d’asta.

Per il soggetto aggiudicatario la cauzione verrà incamerata in conto prezzo.

**Soggetti che possono partecipare all’asta**

Ai sensi dell’art. 7 punto 16 del “Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Provincia di Cuneo” possono presentare offerta i soggetti abilitati a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Le offerte devono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale; gli avvocati possono fare offerta per persona da nominare secondo le modalità e le procedure previste dal sopracitato Regolamento, presentando la documentazione richiesta nel presente avviso di vendita e versando la prescritta cauzione.

L’eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei loro riguardi e diventerà definitiva qualora non dichiarino, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione

provvisoria, le generalità di coloro per i quali hanno fatto l'offerta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta nel presente avviso di vendita, relativa ai soggetti di cui sono mandatarî, ivi compresa la documentazione attestante l'avvenuto deposito della prescritta cauzione a nome degli effettivi futuri acquirenti.

Nei tre giorni successivi il Dirigente responsabile del procedimento, esaminata la documentazione come sopra prodotta e accertatane la regolarità, revocherà l'aggiudicazione provvisoria nei confronti degli avvocati, svincolando la cauzione da loro prestata, e aggiudicherà provvisoriamente agli effettivi futuri acquirenti, per il prosieguo con questi ultimi dell'iter secondo le modalità e le procedure di cui al Regolamento.

In ipotesi di irregolarità non sanabili riscontrate nella documentazione addotta come sopra dagli avvocati, afferente i terzi dei quali essi sono mandatarî, l'aggiudicazione diventerà definitiva nei confronti degli avvocati medesimi con svincolo della cauzione versata dai terzi.

Vengono fatte salve le "Offerte in opzione" così come previste dall'art. 13 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Provincia di Cuneo".

### **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la Provincia, purché la stessa sia almeno pari al prezzo a base d'asta.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924 (art. 7 - punto 17 "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Provincia di Cuneo").

Poiché il verbale di gara non terrà luogo né avrà valore di contratto, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita dal formale provvedimento di approvazione e dal contratto di compravendita che verrà stipulato tra il soggetto acquirente e la Provincia di Cuneo.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione e dell'accettazione della propria offerta, la Provincia di Cuneo non si riterrà formalmente impegnata fino alla intervenuta esecutività del sopracitato provvedimento di approvazione.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto in unica soluzione entro il termine che verrà indicato dall'Amministrazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula del contratto o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali incombenze di sua competenza o non dimostrasse in quella sede di aver provveduto a versare il saldo del prezzo, la Provincia tratterà, a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D.23/5/1924, n. 827.

### **SPESE**

Saranno altresì a carico dell'acquirente tutte le spese notarili inerenti e conseguenti il contratto da stipulare.

## **VISIONE DOCUMENTI e ORGANIZZAZIONE SOPRALLUOGHI**

Per la visione degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (perizia di stima – visure catastali, planimetrie) e per l'organizzazione di eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi, in orario d'ufficio, dal lunedì al venerdì presso l'Ufficio Gestione Patrimonio della Provincia di Cuneo - Corso Nizza, 21 (Tel. 0171/445413-532, Telefax 0171/692591).

Il presente avviso è consultabile sul sito internet: [www.provincia.cuneo.it](http://www.provincia.cuneo.it).

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il dott. **Fabrizio FRENI** - Dirigente Ufficio Gestione Patrimonio - (tel. 0171/445358), cui potranno essere richieste informazioni in merito.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.
- c) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Cuneo, lì 09/03/2011

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. Fabrizio Freni**

**OFFERTA**

*Apporre una marca da bollo*

Spett.le  
PROVINCIA DI CUNEO  
Corso Nizza 21  
12100 CUNEO

**OGGETTO:** Asta pubblica per l' "ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI CUNEO (CN) – VIA ASCANIO SOBRERO N. 2, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI CUNEO".

**PREZZO A BASE D'ASTA Euro 107.000,00=**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_,  
C.F. □□□□□□□□□□□□□□□□  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**OFFRE**

(cancellare le voci che non interessano)

- in nome e per conto proprio
- in nome e per conto di \_\_\_\_\_ (persone fisiche)
- per persona da nominare
- in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ C.F. □□□□□□□□□□□□□□□□  
P. IVA □□□□□□□□□□□□□□□□

per l'acquisto dell'immobile in oggetto, la somma di Euro

(cifre) \_\_\_\_\_ (°)

(lettere) \_\_\_\_\_ (°)

(°) (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, comma 2, R.D. 827/24).

Dichiara inoltre di aver preso esatta conoscenza dello stato dell'immobile, delle condizioni contenute nel relativo avviso d'asta, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle Condizioni Generali e Speciali contenute nell'avviso d'asta.

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**PERSONA FISICA**

**DICHIARAZIONE**

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore \*.

**OGGETTO: Asta pubblica per l' "ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI CUNEO (CN) – VIA ASCANIO SOBRERO N. 2, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI CUNEO".**

**PREZZO A BASE D'ASTA Euro 107.000,00=**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

codice fiscale

**DICHIARA**

**1) stato civile:** (se coniugato precisare se in regime di comunione o separazione dei beni)

\_\_\_\_\_  
(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.)

**2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;**

**3) inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.**

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

**DITTA INDIVIDUALE O SOCIETA' COMMERCIALE****DICHIARAZIONE**

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore \*.

**OGGETTO: Asta pubblica per l' "ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI CUNEO (CN) – VIA ASCANIO SOBRERO N. 2, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI CUNEO".**

**PREZZO A BASE D'ASTA Euro 107.000,00=**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
 Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
 in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
 con sede legale in \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1) che l'impresa è iscritta al registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, al numero \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ ovvero presso i registri professionali dello Stato di \_\_\_\_\_, forma giuridica: \_\_\_\_\_ ed ha come attività: \_\_\_\_\_

che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, risultano essere:

Cognome, nome	Luogo di nascita	Data di nascita	qualifica

2) che l'Impresa è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti, non risulta in stato di fallimento, di liquidazione e non ha cessato l'attività e l'inesistenza in corso di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

3) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_  
 (luogo e data)

\_\_\_\_\_  
 (firma del legale rappresentante)

**SOCIETA' SEMPLICE, ASSOCIAZIONE O ENTE PRIVO PERSONALITA'GIURIDICA**

**DICHIARAZIONE**

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore \*.

OGGETTO: Asta pubblica per l' "ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI CUNEO (CN) – VIA ASCANIO SOBRERO N. 2, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI CUNEO".

**PREZZO A BASE D'ASTA Euro 107.000,00=**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
 Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
 in qualità di \_\_\_\_\_ della società semplice – associazione - ente privo  
 di personalità giuridica \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
 Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1) che la società semplice/l'associazione/l'ente privo di personalità giuridica, risulta costituita/o in data \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ registrato \_\_\_\_\_ e che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la stessa, risultano essere:

Cognome, nome	Luogo di nascita	Data di nascita	qualifica

2) che la società semplice/l'associazione/l'ente privo di personalità giuridica, è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti;

3) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società semplice/l'associazione/l'ente privo di personalità giuridica, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione

e **allega copia autentica dell'atto costitutivo o dei patti associativi.**

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_  
 (luogo e data)

FIRME  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_