



C.so Nizza, 21 - 12100 CUNEO -
Codice Fiscale e Partita IVA n. 00447820044

FF/bp
Rif. 06.02.04/000049

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE DI IMPIANTI SCIISTICI

Si indice la presente procedura onde individuare candidati interessati alla stipula di contratto di concessione avente ad oggetto la gestione dei seguenti beni immobili, di proprietà della Provincia di Cuneo, ubicati presso la stazione sciistica di San Giacomo di Roburent:

- a) **Seggiovia** biposto ad ammorsamento fisso denominata “Monte Alpet” posta nei Comuni di Pamparato e Roburent con le seguenti caratteristiche: quota di partenza 974 mt. S.l.m., quota di arrivo 1607,62 mt. s.l.m. e lunghezza mt. 1784,90 portata oraria 896 p/h;
- b) **Sciovia** a fune alta “Cronista” posta nel Comune di Roburent con le seguenti caratteristiche: quota di partenza 1492 mt. S.l.m., quota di arrivo 1605,51 mt. s.l.m. e lunghezza mt. 542,99 portata oraria 720 p/h;
- c) **Terreni** e pertinenze di cui ai mappali: Fg. 12 mapp. 52, 53, 54, 55, 56 - Fg. 16 mapp. 2, 3, 4, 5, 7, 254, 255 del Comune di Pamparato; Fg. 18 Mapp. 173, 382 - Fg. 14 mapp. 194, 196, 201, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 226, 227, 228, 229, 295, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 584, 585, 586, 600, 601, 602, 603 - Fg. 17 mapp. 24, 28, 39, 46 del Comune di Roburent.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Seggiovia biposto a morsa fissa “Monte Alpet”

La dotazione originaria della seggiovia risulta essere la seguente:

- lunghezza sviluppata	m.	1902,4
- dislivello	m.	633,60
- portata oraria (sciatori)	pax/h.	896
- sostegni di linea	n.	20
- diametro dei rulli	mm.	460
- diametro nominale della fune portante-traente	mm.	38
- diametro nominale della fune tenditrice	mm.	24
- veicoli biposto a morsa fissa	n.	190
- motore elettrico in corrente continua	kW.	247

L'impianto è stato realizzato dalla ditta Leitner S.p.A. di Vipiteno (BZ) nel corso del 1986 ed è stato sottoposto a prima visita di ricognizione nei giorni 02-03/01/1987. L'impianto è stato sottoposto a seconda revisione generale trentennale per le seggiovie nel corso dell'estate 2018 e nel corso dell'anno 2023 dovrà essere sottoposto a revisione quinquennale. In seguito alla rideterminazione delle scadenze temporali di cui al D.M. 13/11/1990 n. 1510(56)71.30, la scadenza della vita tecnica risulta fissata al 28/06/2028.

Sciovia a fune alta “Cronista”

La dotazione originaria della sciovia risulta essere la seguente:

- lunghezza sviluppata	m.	542,99
- dislivello	m.	113,51
- portata oraria	pax/h.	720
- sostegni di linea	n.	7
- diametro nominale della fune traente	mm.	16
- traini monoposto ad attacco permanente	n.	78

L'impianto è stato realizzato dalla ditta Leitner S.p.A. di Vipiteno (BZ) e la visita di ricognizione per la prima apertura al pubblico esercizio è stata effettuata il 08/01/1988, mentre il nulla osta tecnico è

stato emesso il 27/03/1991. In seguito alla rideterminazione delle scadenze temporali di cui al D.M. 02/01/85, la scadenza della vita tecnica risulta stabilita al 27/03/2021.

STATO OCCUPAZIONALE

I beni di cui all'oggetto sono attualmente concessi in gestione alla società Sciovie Cardini Srl., con contratto di concessione in scadenza al 31.10.2018.

CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

1. Chiunque fosse interessato ad ottenere la concessione dei beni immobili in oggetto dovrà presentare, secondo le modalità sotto descritte:
 - **Modello di partecipazione, in conformità all'allegato Modello A;**
 - **Progetto di sviluppo e valorizzazione per la gestione dei beni in oggetto, nel rispetto delle condizioni generali del contratto di concessione da stipularsi, con la proposta di un eventuale corrispettivo a favore dalla Provincia.**
2. I singoli candidati saranno successivamente invitati dalla Provincia di Cuneo ad un incontro in forma privata in cui presenteranno dettagliatamente il proprio progetto.
3. I beni immobili saranno concessi in gestione, a seguito di stipula di apposito contratto alle condizioni sotto descritte, a chi avrà presentato il progetto di sviluppo e valorizzazione ritenuto più idoneo ed economicamente vantaggioso, a seguito di giudizio insindacabile emesso da apposita commissione.
4. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purchè il relativo progetto di sviluppo e valorizzazione sia ritenuto valido ed idoneo.

Sono ammesse a partecipare alla procedura tutti i soggetti in possesso della capacità di contrattare validamente con la Provincia di Cuneo.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori della Provincia di Cuneo.

La concessione del bene oggetto del presente avviso sarà effettuata nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente si trova, come spettante in piena proprietà all'Ente concedente, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni oggetto della presente procedura, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile in tutte le sue parti.

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'aggiudicatario della presente procedura stipulerà con la Provincia di Cuneo un contratto di concessione per la gestione dei suddetti impianti sciistici, unitamente agli appezzamenti di terreno su cui gli stessi insistono e alle relative piste di discesa, le cui condizioni principali saranno le seguenti:

Durata del contratto: 9 anni, dal 01.11.2019 al 31.10.2028.

Diritti del concessionario: il concessionario avrà il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, il cui ricavato gli spetterà integralmente, fatto salvo l'onere di versare alla Provincia un eventuale corrispettivo (che ogni candidato avrà la facoltà di meglio esemplificare nel Progetto di sviluppo e valorizzazione per la gestione degli impianti, come sopra riportato).

Oneri del concessionario: rispettare tutte le disposizioni vigenti od emananti concernenti la gestione degli impianti di risalita, nonché tutte le disposizioni in materia di sicurezza relative agli impianti e ai beni sopra descritti; garantire uno standard qualitativo elevato della gestione del servizio; concordare con la Provincia le tariffe di utilizzo degli impianti, prima della loro applicazione; salvo condizioni climatiche di forza maggiore, mantenere gli impianti in funzionamento per tutta la stagione invernale; comunicare preventivamente alla Provincia le date di apertura e di chiusura degli impianti; ottenere preventivamente l'autorizzazione della Provincia di Cuneo per sospendere il funzionamento degli impianti in caso di carenza di innevamento; ottenere, a propria cura ed oneri, le licenze e le autorizzazioni necessarie per la gestione degli impianti; sostenere gli oneri e le responsabilità relative alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti al fine di garantire il corretto funzionamento degli stessi; sostenere gli oneri relativi alle revisioni speciali e generali previste dalla

vigente normativa, nonché dalle competenti Autorità (Regione e Ministero), incluse le verifiche sulle strutture; sostenere gli oneri relativi alla cura e alla manutenzione delle piste da sci e degli impianti collegati; realizzare i lavori di pulizia, spalatura e battitura della neve lungo i percorsi d'accesso ed uscita dalle stazioni e nelle aree limitrofe, funzionali per il regolare esercizio degli impianti; sostenere le spese per l'allestimento degli spazi, per la segnaletica di qualsiasi tipo (anche luminosa), per ogni apparecchio occorrente per i dispositivi contapersone installati nella zona di accesso agli impianti e per il materiale di primo soccorso; sostenere le spese per il personale addetto al funzionamento degli impianti; sostenere ogni altra spesa che ai sensi della normativa vigente risulti obbligatoria ai fini della funzionalità e della sicurezza degli impianti o che, comunque, il gestore reputi necessaria per la corretta e sicura gestione degli impianti.

Il nuovo concessionario dovrà rimborsare all'attuale concessionario (qualora lo stesso non risulti aggiudicatario) quota parte delle spese sostenute da quest'ultimo per la revisione generale trentennale dell'impianto di seggiovia (per il periodo a decorrere dal 01/11/2019) per un importo proporzionalmente fissato in euro 76.500,00.

Ne consegue infine che, per tutta la durata della concessione, nessun onere potrà essere posto a carico della Provincia di Cuneo.

Sicurezza: gli impianti ed il materiale mobile dovranno essere assoggettati alle verifiche e alle prove prescritte dal D.P.R. 11 luglio 1980 n. 753 e s.m.i. e dal D.M. 4 agosto 1998, n. 400 e s.m.i. Il concessionario è obbligato a rispettare tutte le norme (anche quelle che verranno emanate in futuro) concernenti la sicurezza del personale in servizio, la sicurezza delle persone trasportate, l'idoneità e la funzionalità degli impianti per tutta la durata del presente contratto. Il concessionario, nel rispetto della vigente normativa, dovrà gestire gli impianti sciistici con personale tecnico alle proprie dipendenze dotato della necessaria qualifica ed esperienza per il corretto funzionamento degli stessi. In particolare, il personale addetto agli impianti dovrà essere in possesso dei requisiti fisici, tecnici e attitudinali richiesti dalla normativa di settore. Durante l'apertura degli impianti dovrà essere presente un numero idoneo di addetti al fine di garantire un sicuro e regolare esercizio degli stessi. La Provincia di Cuneo si riserva la possibilità di far eseguire, in qualsiasi momento, verifiche atte ad accertare il corretto funzionamento degli impianti. Il concessionario, inoltre, si impegna, per il proprio personale, a rispettare gli standard di trattamento salariali, previdenziali, assistenziali ed assicurativi di settore, escludendo qualunque responsabilità in merito dell'amministrazione concedente.

Garanzie: il concessionario ha l'obbligo di stipulare idonea polizza assicurativa R.T.C. e R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi e per i mezzi di servizio con massimale minimo dell'importo di euro 5.000.000,00. L'assicurazione deve coprire i danni derivanti dallo svolgimento di gare, allenamenti, manifestazioni e, in generale, da qualsiasi attività svolta presso gli impianti o sui terreni oggetto di concessione. In caso di difetto di funzionamento degli impianti, il concessionario dovrà immediatamente comunicarlo per iscritto alla Provincia e interrompere l'uso degli stessi, prendendo tutte le precauzioni necessarie. Il concessionario esonera espressamente la Provincia da qualsiasi responsabilità per danni alle persone o alle cose, anche di terzi, derivanti dall'esercizio degli impianti o dall'esercizio di attività sportive. Di tali danni il concessionario, dunque, risponderà in modo esclusivo. Il concessionario risponderà, inoltre, dei danni causati ad arredi, strutture e attrezzature degli impianti e delle relative pertinenze. Non è considerato danno l'usura prodotta da un corretto utilizzo.

Risoluzione anticipata del contratto: la Provincia di Cuneo ha facoltà di risolvere unilateralmente il contratto di concessione, previa messa in mora, al verificarsi di una delle seguenti circostanze che integrano gli estremi di un inadempimento: a) incuria nella gestione degli impianti; b) gravi violazioni di leggi o di regolamenti inerenti la gestione degli impianti; c) violazioni del contratto di concessione. Il concessionario avrà facoltà, per giustificati motivi, di recedere anticipatamente dalla presente concessione, con un preavviso di almeno 12 mesi da comunicarsi mediante raccomandata a.r.

Cessione del contratto: è fatto espresso divieto al concessionario di cedere a terzi il contratto di concessione, ovvero di sub-concedere la gestione degli impianti. L'eventuale cessione o sub-concessione è nulla.

Registrazione: le spese di registrazione del contratto sono integralmente a carico del concessionario.

MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno predisporre e far pervenire apposito plico contenente:

- a) **Modulo di partecipazione**, da redigersi compilando l'allegato **Modello A**, in bollo.
- b) **Progetto di sviluppo e valorizzazione degli impianti sciistici**.
- c) **Fotocopia non autenticata di un documento di identità** del dichiarante in corso di validità.

Il plico contenente la sopraccitata documentazione dovrà essere sigillato con ceralacca, materiale plastico equivalente o nastro adesivo, essere controfirmato sui lembi di chiusura e riportare all'esterno la denominazione del mittente e la seguente dicitura: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE DI IMPIANTI SCIISTICI**".

**Tale plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/08/2019 a:
Provincia di Cuneo – Ufficio Gestione Patrimonio - Corso Nizza, 21 – Cuneo (CN).**

Il plico, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro l'ora e il giorno e nel luogo sopra indicati a mezzo posta raccomandata (servizio postale di Stato) ovvero a mezzo corriere privato, oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Cuneo – Corso Nizza n.21- Cuneo, negli orari di apertura al pubblico (dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì).

Il termine sopra indicato è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l'ora e il giorno fissati e in proposito non saranno ammessi reclami di sorta. E' ininfluenza la data di spedizione. La Provincia di Cuneo declina sin d'ora ogni responsabilità per disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine indicato perentoriamente fissato, recapito che rimane quindi a completo ed esclusivo rischio del concorrente. Non si procederà all'apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano giunti dopo il termine precedentemente indicato.

MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, verrà stipulato apposito contratto di concessione per la gestione dei beni immobili in oggetto, alle condizioni precedentemente descritte.

Tutte le spese ed imposte relative alla registrazione del suddetto contratto saranno integralmente a carico del concessionario.

Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non ottemperi ai suddetti adempimenti a proprio carico, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura. In ogni caso la Provincia avrà la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento del danno arrecato, ivi comprese le spese per la reindizione della gara. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni immobili provinciali.

VISIONE DEI DOCUMENTI E ORGANIZZAZIONE DI SOPRALLUOGHI

Per la visione degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (visure catastali, planimetrie, etc.) e per l'organizzazione di eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi, in orario d'ufficio, dal lunedì al venerdì all'Ufficio Gestione Patrimonio della Provincia di Cuneo - Corso Nizza, 21 (Tel. 0171.445495, 0171.445532, E-mail: settore.patrimonio@provincia.cuneo.it).

Il presente avviso è consultabile sul sito internet:

<https://www.provincia.cuneo.gov.it/patrimonio/alienazioni-immobiliari>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si comunica che, ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il dott. **Fabrizio FRENI** - Dirigente Settore Patrimonio e Attività Scolastiche della Provincia di Cuneo.

INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (GDPR 2016/679)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la Provincia di Cuneo.

Titolare del trattamento: il Titolare del trattamento è la Provincia di Cuneo, nella persona del Presidente pro-tempore, contattabile attraverso il centralino della Provincia di Cuneo al n.0171.4451 ovvero all'indirizzo PEC protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it o via e-mail all'indirizzo presidente@provincia.cuneo.it oppure con posta ordinaria inviata all'attenzione del Presidente della Provincia di Cuneo, Corso Nizza 21, 12100 Cuneo.

Responsabile della Protezione dei Dati / Data Protection Officer (DPO): il Responsabile della protezione dei dati è la Dott.ssa Stefania Bosio, contattabile al centralino 0171.4451, via PEC all'indirizzo protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it oppure via e-mail all'indirizzo dpo@provincia.cuneo.it.

Finalità e Natura del trattamento: i dati personali conferiti saranno trattati unicamente ai fini dello svolgimento della presente procedura di gara. La partecipazione alla procedura di gara comporta quindi espressione di consenso al trattamento dei dati forniti.

Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale nel rispetto delle misure di sicurezza di cui all'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati, ai sensi dell'art. 29 del GDPR 2016/679, ed il periodo di conservazione non sarà superiore a quello necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Non è previsto un procedimento decisionale automatizzato.

Ambito di comunicazione e diffusione: i dati raccolti saranno comunicati e diffusi ai sensi della legge.

Trasferimento dei dati personali: i dati personali non saranno trasferiti in Paesi esteri. I dati personali in formato elettronico saranno trattati su server situati unicamente in Italia.

Diritti dell'interessato: l'interessato potrà esercitare in ogni momento, ai sensi degli artt. 15-22 del GDPR 2016/679, il diritto di: a)chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali; b)ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati ed il periodo di conservazione; c)ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati; d)ottenere la limitazione del trattamento; e)ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti; f)opporsi al trattamento in qualsiasi momento, fatto salvo il trattamento necessario per adempiere ad un obbligo di legge a cui è tenuto il Titolare, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento; g)opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione; h)proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

E' possibile esercitare i predetti diritti con richiesta diretta al Responsabile della Protezione dei Dati della Provincia di Cuneo.

CLAUSOLE FINALI.

Il presente avviso non vincola la Provincia, che si riserva in ogni caso la facoltà di annullare e/o revocare la presente procedura, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Fabrizio FRENI

Alla PROVINCIA DI CUNEO
Ufficio Gestione patrimonio
Corso Nizza 21
12100 CUNEO

**PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE DI
IMPIANTI SCIISTICI.**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

cittadinanza _____ residente a _____

c.a.p. _____ Via _____ C.F. _____

tel. _____ e-mail _____

posta elettronica certificata (P.E.C.) _____

in qualità di:

legale rappresentante della società o Ente _____

con sede in _____ c.a.p. _____ via _____ n. _____

stato _____ Codice Fiscale _____ P. IVA _____

tel. _____ e-mail _____

DICHIARA

di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per concessione di impianti sciistici di proprietà della Provincia di Cuneo

e, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445,

DICHIARA

se società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società;
- che la Società è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di.....al n....., ha iniziato l'attività in data ed ha il seguente oggetto sociale.....;
- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società sono:
Sig.....nato a..... il.....carica rivestita.....,
Sig.....nato a..... il.....carica rivestita.....,
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto.

se Ente diverso dalle società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente;
- che le persone designate a rappresentare legalmente l'Ente sono:
Sig.....nato a..... il.....carica rivestita.....,
Sig.....nato a..... il.....carica rivestita.....,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in stato di liquidazione o qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto.

DICHIARA

di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e le condizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse per la concessione di impianti sciistici e di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della presente procedura.

ALLEGA

proprio **Progetto di sviluppo e valorizzazione** per la gestione dei beni in oggetto.

ALLEGA

fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

..... lì.....

.....
(firma del dichiarante)