



Corso Nizza 21, CUNEO

**SETTORE PATRIMONIO ED ATTIVITA' SCOLASTICHE  
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO**

FF/bp  
Rif. 06.02.01/2\_2021

**INDAGINE DI MERCATO  
PER IL REPERIMENTO, IN ACQUISTO O PERMUTA, DI MAGAZZINO IN  
SALUZZO O COMUNI LIMITROFI USO DEPOSITO ED EVENTUALI  
UFFICI PER IL REPARTO VIABILITÀ DI ZONA.**

**1. AVVERTENZE GENERALI**

La Provincia di Cuneo indice il presente avviso finalizzato ad individuare un immobile, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 2, sito nel Comune di Saluzzo o in Comuni limitrofi, da utilizzare quale magazzino di deposito e (eventualmente) uffici ed archivio per il proprio Reparto Viabilità di Zona.

La Provincia di Cuneo intende entrare nel possesso del suddetto bene attraverso l'acquisto dello stesso ovvero attraverso la permuta, totale o parziale, con terreni di proprietà provinciale.

I soggetti interessati sono tenuti a:

- Presentare la propria istanza di candidatura, attraverso la compilazione del modello di cui all'allegato 1) e la produzione degli allegati previsti, come indicato al successivo punto 3.  
*Si specifica che nessun rimborso è previsto per la produzione e presentazione di quanto sopra indicato.*

La Provincia di Cuneo provvederà successivamente a:

- Visionare tutte le candidature pervenute.
- Invitare separatamente i soggetti che, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, hanno presentato candidature ritenute idonee, ad un colloquio privato, informale e non vincolante per alcuna delle parti, propedeutico ad eventuale procedura negoziata con il soggetto proprietario del bene immobile che maggiormente risponda alle caratteristiche ed esigenze di cui al presente avviso, come dettagliate al successivo punto 2.
- (Eventuale, ed a seguito di autorizzazione dei competenti organi provinciali) acquistare il bene immobile ovvero permutare lo stesso, totalmente o parzialmente, con terreni di proprietà provinciale.

**2. REQUISITI DELL'IMMOBILE**

Il magazzino/capannone deve presentare i seguenti requisiti:

- Localizzazione in **Comune di Saluzzo o Comuni limitrofi** (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: Castellar, Costigliole Saluzzo, Lagnasco, Manta, Pagno, Piasco, Savigliano, Scarnafigi, Verzuolo).
- Metratura minima complessiva in metri quadri di locali da destinare a magazzino coperto ed (eventualmente) ad uffici ed archivio: **700 mq.**
- Metratura minima in metri quadri dell'area pertinenziale scoperta: **2.000 mq.**

- Area pertinenziale totalmente recintata ed indipendente priva di eventuali diritti di passaggio o altre servitù.
- Ubicazione in zona comoda alle principali reti viarie.
- Facilità di parcheggio nella zona adiacente.
- Facilità di accesso all'immobile ed assenza di barriere architettoniche per i soggetti diversamente abili.
- Impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento in buono stato di funzionamento e manutenzione e realizzati nel rispetto delle normative attuali in materia.
- Impianto antincendio ove necessario ed (eventuali) impianti antintrusione.
- Assenza di vincoli pregiudizievoli per l'esercizio delle attività previste.
- Accesso per veicoli pesanti totalmente indipendente e diretto o agevole alla viabilità principale.
- Possibilità di allacciamento a linea ADSL veloce.
- Totale rispondenza a normative urbanistiche, sanitarie, antincendio, di igiene e sicurezza sul lavoro, ecc., attestate anche da certificato di agibilità.

### **3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

I soggetti interessati dovranno presentare:

- a) **Istanza di candidatura**, compilando il modello di cui all'allegato 1), che dovrà essere sottoscritto con firma leggibile dal sottoscrittore e accompagnato da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di riconoscimento in corso di validità.
- b) **Relazione illustrativa in carta semplice dell'immobile**, da cui si evincano altresì l'individuazione catastale del bene, le sue condizioni generali, la destinazione urbanistica, la presenza dei requisiti sopra descritti.
- c) **Planimetria dell'immobile**.
- d) **Ogni altro documento ritenuto idoneo ed attinente all'immobile** (es. fotografie del bene sia internamente che esternamente, certificazioni, dichiarazioni di conformità, disponibilità all'effettuazione di sopralluoghi presso l'immobile stesso, etc.).

### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

Il plico contenente la documentazione sopra indicata dovrà essere chiuso con nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura e recare sull'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente scritta:

**“Indagine di mercato per magazzino uso deposito ed uffici in Saluzzo o Comuni limitrofi”.**

Tale plico dovrà, a pena di esclusione, pervenire alla **Provincia di Cuneo – Ufficio Gestione Patrimonio – Corso Nizza 21 – Cuneo**, a mezzo posta raccomandata, o a mezzo corriere privato, oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Cuneo (Corso Nizza n. 21 – Cuneo) negli orari di apertura al pubblico (dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì), **entro le ore 12,00 del giorno 03/05/2021.**

*Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito.*

### **5. ALTRE INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni inerenti la presente procedura gli interessati potranno rivolgersi, in orario di servizio, dal lunedì al venerdì, all'ufficio Gestione Patrimonio della Provincia di Cuneo - Corso Nizza, 21 21 (Tel. 0171.445532, 0171.445495, E-mail: [settore.patrimonio@provincia.cuneo.it](mailto:settore.patrimonio@provincia.cuneo.it)).

**Il presente avviso è consultabile sul sito internet:**

**<https://www.provincia.cuneo.gov.it/patrimonio/alienazioni-immobiliari>**

## **6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Si comunica che, ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il dott. **Fabrizio FRENI**, Dirigente del Settore Patrimonio e Attività Scolastiche della Provincia di Cuneo.

## **7. INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (GDPR 2016/679)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la Provincia di Cuneo.

Titolare del trattamento: il Titolare del trattamento è la Provincia di Cuneo, nella persona del Presidente pro-tempore, contattabile attraverso il centralino della Provincia di Cuneo al n.0171.4451 ovvero all'indirizzo PEC [protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it](mailto:protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it) o via e-mail all'indirizzo [presidente@provincia.cuneo.it](mailto:presidente@provincia.cuneo.it) oppure con posta ordinaria inviata all'attenzione del Presidente della Provincia di Cuneo, Corso Nizza 21, 12100 Cuneo.

Responsabile della Protezione dei Dati / Data Protection Officer (DPO): il Responsabile della protezione dei dati è la Dott.ssa Stefania Bosio, contattabile al centralino 0171.4451, via PEC all'indirizzo [protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it](mailto:protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it) oppure via e-mail all'indirizzo [dpo@provincia.cuneo.it](mailto:dpo@provincia.cuneo.it).

Finalità e Natura del trattamento: i dati personali conferiti saranno trattati unicamente ai fini dello svolgimento della presente procedura di gara. La partecipazione alla procedura di gara comporta quindi espressione di consenso al trattamento dei dati forniti.

Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale nel rispetto delle misure di sicurezza di cui all'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati, ai sensi dell'art. 29 del GDPR 2016/679, ed il periodo di conservazione non sarà superiore a quello necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Non è previsto un procedimento decisionale automatizzato.

Ambito di comunicazione e diffusione: i dati raccolti saranno comunicati e diffusi ai sensi della legge.

Trasferimento dei dati personali: i dati personali non saranno trasferiti in Paesi esteri. I dati personali in formato elettronico saranno trattati su server situati unicamente in Italia.

Diritti dell'interessato: l'interessato potrà esercitare in ogni momento, ai sensi degli artt. 15-22 del GDPR 2016/679, il diritto di: a)chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali; b)ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati ed il periodo di conservazione; c)ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati; d)ottenere la limitazione del trattamento; e)ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti; f)opporsi al trattamento in qualsiasi momento, fatto salvo il trattamento necessario per adempiere ad un obbligo di legge a cui è tenuto il Titolare, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento; g)opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione; h)proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

È possibile esercitare i predetti diritti con richiesta diretta al Responsabile della Protezione dei Dati della Provincia di Cuneo.

## **8. CLAUSOLE FINALI.**

Il presente avviso non vincola la Provincia, che si riserva in ogni caso la facoltà di annullare e/o revocare la presente procedura, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

**IL DIRIGENTE**  
**F.to Dott. Fabrizio FRENI**

**ISTANZA DI CANDIDATURA**

**Spett.le**  
**PROVINCIA DI CUNEO**  
**Ufficio Gestione Patrimonio**  
**Corso Nizza n. 21**  
**12100 CUNEO**

**Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PER IL REPERIMENTO, IN ACQUISTO O PERMUTA, DI MAGAZZINO IN SALUZZO O COMUNI LIMITROFI USO DEPOSITO ED EVENTUALI UFFICI PER IL REPARTO VIABILITÀ DI ZONA.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

cittadinanza \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

offerente-persona fisica

legale rappresentante della società o Ente \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_

**presa visione dell'avviso di indagine di mercato per il reperimento, in acquisto o permuta, di magazzino in Saluzzo o Comuni limitrofi uso deposito ed eventuali uffici per Reparto Viabilità di zona**  
**PRESENTA**

**la propria candidatura per l'inserimento nell'elenco dei soggetti da invitare a colloquio, informale e non vincolante per alcuna delle parti, propedeutico ad eventuale procedura negoziata**  
 e, premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

di essere in possesso della capacità di contrattare validamente con la Pubblica Amministrazione

**ALLEGA**

(barrare le caselle corrispondenti)

Fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Relazione illustrativa in carta semplice dell'immobile (obbligatoria)

Planimetria dell'immobile

Eventuali altri documenti attinenti (elencare): \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

timbro e firma leggibile