



2016/06.02.07/000028
DIRA35000 - 2017/58

SETTORE EDILIZIA
UFFICIO CONTABILITA LLPP

Oggetto: LICEO SCIENTIFICO "LEONARDO COCITO" DI ALBA. INTERVENTI URGENTI DI RIPRISTINO AGIBILITA' LOCALI DIDATTICI - LOTTO 2 (F) -. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. DI GENOVA. CUP I81E16000610003 CIG 7042070400

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 96 del 01/12/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a: "Liceo Scientifico Leonardo Cocito di Alba" – Interventi urgenti di ripristino agibilità locali didattici – LOTTO 2.;

con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 67 del 16/12/2016 tale intervento è stato inserito nell'elenco annuale 2017 del Programma dei Lavori Pubblici;

a seguito di sopraggiunti importanti fenomeni d'infiltrazione di umidità di risalita nelle murature portanti al piano cortile della parte di edificio già in uso relativo ai locali didattici, laboratori, sala riunioni e biblioteca del Liceo "Cocito", si è provveduto urgentemente ad effettuare interventi di risanamento mediante esecuzione di barriera chimica e successivo ripristino degli intonaci; con determinazione n. 3201 del 30/09/2016 sono stati affidati, per le motivazioni sopracitate, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, all'Impresa Geom. Stefano Cresta SRL, con sede in (omissis) – 16131 GENOVA, gli interventi urgenti di ripristino agibilità locali didattici al piano cortile. Lotto 1 – Risanamento intonaci locali già in uso, per importo totale di € 134.408,12 I.V.A. compresa.

Tali fenomeni stanno riguardando anche il LOTTO 2 (F) relativo agli interventi urgenti di ripristino agibilità dei locali didattici del Liceo Scientifico "Leonardo Cocito" di Alba.

Precisato che il lotto 2 prevede il completamento degli interventi urgenti di ripristino agibilità dei locali didattici del Liceo Scientifico, nonché la risoluzione del problema dell'infiltrazione dell'umidità nei muri verificatasi anche nelle zone attualmente oggetto di cantiere.

Nel dettaglio l'intervento consiste nelle seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera di wasistas motorizzati nelle aule Disegno al Piano 2° sottotetto, comprendente smontaggio delle finestre attuali, posa nuovi serramenti, linea elettrica e posa motori. Finestrini a filo pavimento Aule Disegno 1 e 2;
- Fornitura e posa nuovi sopra luce centinati apribili a wasistas, comprendente lo smontaggio del sopra luce fisso esistente ed inserimento del nuovo elemento apribile. Finestre centinate della biblioteca;
- Modifiche impianti elettrici scuola Cocito. Modifiche impianti elettrici in corrispondenza delle pannellature nei locali al piano cortile e modifiche impianti elettrici presenti in Biblioteca conseguenti alla installazione delle contropareti in fondo al locale;
- Iniezioni preventive eseguite con legante idraulico fillerizzato superfluido tipo Mapei-Antique F21.
- Fornitura e posa in opera di barriera chimica. Rifacimento iniezioni per realizzazione barriera chimica in corrispondenza dei fori pretrattati con Mapei-Antique F21,
- Ripristino intonaci in corrispondenza delle murature trattate con barriera chimica;
- Impermeabilizzazione marcapiano con membrana elastica liquida con fibre e tessuto non tessuto macroforato in polipropilene per armatura membrane impermeabili. Trattamento impermeabilizzante sul marcapiano PC/PT lato cortile e basso fabbricato. Trattamento impermeabilizzante sul marcapiano PC/PT lato Parco Sobrino e fossato;
- Sistemazione provvisoria del cortile e della rampa di uscita dallo stesso, mediante pulizia generale dell'area già di cantiere, successivo livellamento dei piani e regolarizzazione degli stessi con misto naturale frantumato e rullato, stesa finale di ghiaia su tutta l'area trattata per uno spessore di 50 mm.
- Finiture varie.

Vista

la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 67 del 16/12/2016 che approva il Programma Triennale dei lavori Pubblici 2017/2017 e l'Elenco Annuale 2017/2019;

Dato atto che

è stato predisposto il seguente quadro economico di spesa dell'intervento di cui al Decreto del Presidente sopra citato;

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 96 del 01/12/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a: "Liceo Scientifico Leonardo Cocito di Alba" – Interventi urgenti di ripristino agibilità locali didattici – LOTTO 2.;

con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 67 del 16/12/2016 tale intervento è stato inserito nell'elenco annuale 2017 del Programma dei Lavori Pubblici;

a seguito di sopraggiunti importanti fenomeni d'infiltrazione di umidità di risalita nelle murature portanti al piano cortile della parte di edificio già in uso relativo ai locali didattici, laboratori, sala riunioni e biblioteca del Liceo "Cocito", si è provveduto urgentemente ad effettuare interventi di risanamento mediante esecuzione di barriera chimica e successivo ripristino degli intonaci;

con determinazione n. 3201 del 30/09/2016 sono stati affidati, per le motivazioni sopracitate, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, all'Impresa Geom. Stefano Cresta SRL, con sede in (omissis) – 16131 GENOVA, gli interventi urgenti di ripristino agibilità locali didattici al piano cortile. Lotto 1 – Risanamento intonaci locali già in uso, per importo totale di € 134.408,12 I.V.A. compresa.

Tali fenomeni stanno riguardando anche il LOTTO 2 (F) relativo agli interventi urgenti di ripristino agibilità dei locali didattici del Liceo Scientifico "Leonardo Cocito" di Alba.

Precisato che il lotto 2 prevede il completamento degli interventi urgenti di ripristino agibilità dei locali didattici del Liceo Scientifico, nonché la risoluzione del problema dell'infiltrazione dell'umidità nei muri verificatasi anche nelle zone attualmente oggetto di cantiere.

Nel dettaglio l'intervento consiste nelle seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera di wasistas motorizzati nelle aule Disegno al Piano 2° sottotetto, comprendente smontaggio delle finestre attuali, posa nuovi serramenti, linea elettrica e posa motori. Finestrini a filo pavimento Aule Disegno 1 e 2;
- Fornitura e posa nuovi sopra luce centinati apribili a wasistas, comprendente lo smontaggio del sopra luce fisso esistente ed inserimento del nuovo elemento apribile. Finestre centinate della biblioteca;
- Modifiche impianti elettrici scuola Cocito. Modifiche impianti elettrici in corrispondenza delle pannellature nei locali al piano cortile e modifiche impianti elettrici presenti in Biblioteca conseguenti alla installazione delle contropareti in fondo al locale;
- Iniezioni preventive eseguite con legante idraulico fillerizzato superfluido tipo Mapei-Antique F21.
- Fornitura e posa in opera di barriera chimica. Rifacimento iniezioni per realizzazione barriera chimica in corrispondenza dei fori pretrattati con Mapei-Antique F21,
- Ripristino intonaci in corrispondenza delle murature trattate con barriera chimica;
- Impermeabilizzazione marcapiano con membrana elastica liquida con fibre e tessuto non tessuto macroforato in polipropilene per armatura membrane impermeabili. Trattamento impermeabilizzante sul marcapiano PC/PT lato cortile e basso fabbricato. Trattamento impermeabilizzante sul marcapiano PC/PT lato Parco Sobrino e fossato;
- Sistemazione provvisoria del cortile e della rampa di uscita dallo stesso, mediante pulizia generale dell'area già di cantiere, successivo livellamento dei piani e regolarizzazione degli stessi con misto naturale frantumato e rullato, stesa finale di ghiaia su tutta l'area trattata per uno spessore di 50 mm.

- Finiture varie.

Vista

la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 67 del 16/12/2016 che approva il Programma Triennale dei lavori Pubblici 2017/2017 e l'Elenco Annuale 2017/2019;

Dato atto che

è stato predisposto il seguente quadro economico di spesa dell'intervento di cui al Decreto del Presidente sopra citato;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A	LAVORI IN APPALTO		
A.1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 207.415,00
A.2	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	2,50%	€ 5.185,00
TOTALE DA AGGIUDICARE			€ 212.600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
			€ 21.000,00
B.1	Lavori in Economia <u>esclusi</u> dall'appalto (I.V.A. compresa)	9,88%	
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (I.V.A. compresa)		-
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. compresa)		-
B.4	Imprevisti (I.V.A. compresa)		-
B.5	Acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi		-
B.6	Spese di cui agli art. 24 c. 4 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., <u>Spese Tecniche</u> , compresa assicurazione progettisti interni Amministrazione (I.V.A. compresa)	5%	€ 10.630,00
B.7	Accantonamento 2% di cui all'art.113 c.1 e 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.	2%	€ 4.252,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto RUP e di verifica e di validazione (I.V.A. compresa)		-
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		-
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche		-
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudi, etc. (I.V.A. compresa)		-
B.12	I.V.A. su base gara (lavori lordi e sicurezza)	10%	€ 21.260,00
B.12 bis	Contributo Autorità di Vigilanza		€ 258,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ € 57.400,00

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO

€ 270.000,00

Dato atto che

Lo stesso è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro economico;
- Tavole grafiche;

Dato atto che

Attualmente l'Impresa Geom. Stefano Cresta SRL, con sede in Via S. Martino, 65B/9 – 16131 GENOVA è impegnata nei cantieri operativi presso l'Istituto in oggetto a seguito di affidamento mediante successive gare dei lavori di:

- completamento interventi di consolidamento della manica. III Intervento.
- adeguamento sismico delle strutture
- consolidamento scala manica ovest e opere complementari
- completamento adeguamento sismico delle strutture manica ovest. Intervento di urgenza ai sensi art. 175 DPR 207/2010
- interventi urgenti di ripristino agibilità locali didattici al piano cortile LOTTO 1 – Risanamento intonaci locali già in uso

per un importo complessivamente considerato di € 2.221.455,37 oltre I.V.A..

Ritenuto

Procedere pertanto, per ragioni di economicità, efficienza e corretta gestione del cantiere procedere ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 stante l'urgenza e l'importo contrattuale dei lavori e tenuto conto che l'intervento in oggetto è strutturato e funzionalmente connesso con il Cantiere in corso che sarebbe oggettivamente impossibile da gestire in coabitazione con un'altra impresa.

Dato atto che

L'Impresa applicherà sui lavori il ribasso del 24,933%, equivalente rispetto a quello dell'ultima gara (LOTTO D) che prevedeva lo scorporo della mano d'opera, per un totale di € 160.885,22 (compresi € 5.185,00 quali oneri speciali di sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10% pari a € 16.088,52 per un totale complessivo di € 176.973,74;

Appurato che

è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione;

Dato atto che

per il provvedimento di che trattasi saranno stati posti in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

Preso atto

della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – n. 163 del 22/12/2015 contenente indicazioni sulle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 per l'anno 2016, nonché l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti.

Preso atto

altresì delle ISTRUZIONI OPERATIVE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, in vigore dal 1° gennaio 2015".

Preso atto

che in relazione all'importo posto a base di gara la Stazione Appaltante deve provvedere al versamento di **Euro 225,00 (duecentoventicinque/00 Euro)** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.

Dato atto che

il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 378 del 09/02/2017 ad oggetto: "Approvazione Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2017";

Rilevato

che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia;

Atteso

che tutta la documentazione è depositata agli atti;

Visto

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto

lo Statuto;

Visto

il Regolamento di Contabilità;

Considerato

che il presente atto risulta conforme alle norme vigenti in relazione a quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto

il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;

Visto

l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo;

Preso atto che:

- sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi.
- nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013;

DETERMINA

1. di approvare il quadro economico dell'intervento : Liceo Scientifico "Leonardo Cocito" di Alba. Interventi urgenti di ripristino agibilità locali didattici. Lotto 2 (F);
2. di imputare la spesa complessiva di € 270.000,00 al Cap. 861000 "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" codice U.04.2.02.02, finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

Oggetto	Importo	Cap/art	CRONOPROGRAMMA		
			2017	2018	2019
				2018	

Liceo Scientifico "Leonardo Cocito" di Alba. Interventi urgenti di ripristino agibilità locali didattici. Lotto 2 (F);	€ 270.000,00	IMPEGNO CAPITOLO 861000 "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" codice U.04.2.02.02 bilancio 2017	€ 270.000,00	0	0
TOTALE	€ 270.000,00		€ 270.000,00		

3. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, all'Impresa Geom. Stefano Cresta SRL, con sede in (omissis) – 16131 GENOVA, gli interventi urgenti di ripristino agibilità locali didattici. Lotto 2 (F);
4. di formalizzare l'affidamento nei modi previsti dalla legge;
5. di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di € **176.973,74=** al lordo dell'I.V.A. a favore dell' **all'Impresa Geom. Stefano Cresta SRL, corrente in (omissis) – 16131 GENOVA (omissis)** - trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

CREDITORE	OGGETTO	IMPORTO IMPEGNO	Cap/art	CRONOPROGRAMMA		
				2017	2018	2019
Impresa Geom. Stefano Cresta SRL, corrente in (omissis) – 16131 GENOVA (omissis)	L i c e o Scientifico "Leonardo Cocito" di A l b a . Interventi urgenti di ripristino agibilità locali didattici. Lotto 2 (F)	€ 176.973,74	IMPEGNO CAPITOLO 861000 "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" codice U.04.2.02.02 Bilancio 2017	€ 176.973,74	0	0
TOTALE		€ 176.973,74		€ 176.973,74		

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione.

6. di dare atto che:
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona dell' Ing. Claudio Dogliani;
7. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva di **Euro 225,00 (duecentoventicinque/00 Euro)** a favore dell'**Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.** – (omissis) - 00187 ROMA (omissis) trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

CREDITORE	OGGETTO	IMPORTO IMPEGNO	CAP/ART	CRONOPROGRAMMA		
				2017	2018	2019
Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – (omissis) - 00187 ROMA (omissis)	Contributo gara	225,00	impegno 861000 "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" Cod. U.04.2.02.02 Bilancio 2017	225,00		
TOTALE		225,00		225,00		

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

8. di dare atto che la liquidazione della somma di cui sopra avverrà secondo le modalità di cui alle **ISTRUZIONI OPERATIVE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.** - richiamate in premessa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA
- Dott. Fabrizio Freni -