



2015/06.03.04/000006
DIRA33000 - 2015/305

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
UFFICIO SICUREZZA INTERNA

Oggetto: PALESTRA ITIS FOSSANO "VALLAURI" LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO TERMIDRAULICO E NUOVA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO IMPEGNO DI SPESA. - CIG. N. 6210950E11

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

l'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici.

Atteso che:

tali immobili necessitano costantemente di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione agli impianti termoidraulici.

Accertato che:

a seguito di procedura aperta di rilevanza europea, con contratto n. 19824 di rep. stipulato in data 24/02/2009 fra la Provincia di Cuneo ed il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti: **ELYO ITALIA S.r.l.**, - SESTO SAN GIOVANNI, **COFATHEC SERVIZI S.p.a.**, - ROMA e **CARBOTERMO S.p.a.**, - MILANO per il servizio di gestione degli impianti termici, inclusa la fornitura combustibile, e di condizionamento afferenti il patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo, per la durata di sette anni dalla data di consegna degli impianti avvenuta nel settembre 2008.

Successivamente, con determinazione n. 933 in data 02/12/2009 è stato preso atto che a far data dal 01/12/2009 è avvenuta la fusione per incorporazione della Società ELYO ITALIA s.r.l. in COFATHEC SERVIZI s.p.a. e conseguente cambio di denominazione sociale in COFELY ITALIA s.p.a. con Sede Legale in ROMA;

Preso atto che:

l'articolo 20 del Capitolato Speciale di Appalto prevede l'obbligo di immediato intervento da parte dell'appaltatore ogniqualvolta si presentino anomalie impiantistiche che pregiudicano l'erogazione del riscaldamento, oppure tali da poter produrre gravi danni conseguenti al mancato intervento.

Considerato che:

da un sopralluogo ispettivo presso la palestra dell'Itis di Fossano è stata rilevata la presenza di un controsoffitto in scarso stato di conservazione e la presenza di vecchie tubazioni dell'impianto termico, che nonostante la rete di sicurezza messa protezione per scongiurare eventuali cadute di materiali dall'alto comunque non risulta essere una soluzione tecnologicamente adeguata per tale locale.

Dato atto che:

la ditta Cofely, incaricata da questa Amministrazione, ha provveduto ad elaborare una prima proposta di interventi di riqualificazione energetica dello stato di fatto che si allega

Dato atto che:

vista l'urgenza delle opere si reputava la necessità di avviare la prima fase dell'opera che prevede la rimozione dell'attuale controsoffitto e delle vecchie tubazioni esistenti, tinteggiatura dei locali e rifacimento dell'impianto di illuminazione della palestra comprensivo delle spese per la progettazione, pratiche comunali e spese per la sicurezza per un totale di € 58.500,00 iva esclusa (22%);

Dato atto che:

Tutti i lavori eseguiti al di fuori della centrale termica restano comunque a carico di questa Amministrazione, con una percentuale di sconto del 10% sul prezziario delle Opere Edili e Impiantistiche in Provincia di Cuneo edito dalla locale Camera di Commercio e pertanto la ditta ha applicato, sull'importo delle opere della prima fase, inizialmente lo sconto in parola per un importo totale scontato di € 52.650,00 iva esclusa (22%) pari a € 64.233,00 iva inclusa.

Dato atto che:

la ditta si è resa ulteriormente disponibile con lettera di intenti ad eseguire i lavori pattuiti per un totale di € 60.000,00 iva inclusa al 22% pertanto applicando un ulteriore sconto di € 4.233,00 sul prezzo proposto nella prima offerta.

Preso atto che:

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 lettera e) del DI 133/2014 convertito in legge 164/2014 il lavoro di riqualificazione e messa in sicurezza della palestra è da ritenersi urgente ed improcrastinabile.

Valutata

L'opportunità sulla base di quanto rilevato sopra esposto, di procedere ad impegnare le seguenti somme iva inclusa per la realizzazione dei lavori:

- € 20.000,00.= al capitolo 861400 "Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – Sett. Patrimonio", Imp. 924 intervento 2020101 – Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
- € 20.000,00.= al capitolo 861400 "Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – Sett. Patrimonio", Imp. 925, intervento 2020101 – Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
- € 20.000,00.= al capitolo 861400 "Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – Sett. Patrimonio", Imp. 926, intervento 2020101 – Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che

è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione;

Attesa

la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.

Rilevato

che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Gestione Economica e Provveditorato.

Atteso

che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Visto

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Richiamata

la Legge 190/2012.

Visto

l'art. 57 del Dlgs 163/2006.

Vista

la Deliberazione del Presidente nr.52 del 27/04/2015 relativa al riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi

Visto

lo Statuto.

Visto

l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

Considerato

che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le opere di cui alla premessa verranno realizzate compatibilmente con l'attività scolastica e parascolastica, con le modalità previste dall'art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto, dalla Ditta COFELY ITALIA S.p.A., Via Ostiense, 333 – ROMA, Cod. fisc. 07149930583 – P.I. 01698911003 in quanto capogruppo dell'Associazione Temporanea di Imprese titolare dell'appalto di gestione calore in corso;
2. di impegnare, nell'ambito dell'appalto di gestione calore, la spesa complessiva di Euro 60.000,00.= I.V.A. compresa ai seguenti Capitoli/Interventi che presentano la necessaria disponibilità – contributo Unicredit:

- € 20.000,00.= al capitolo 861400 "Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – Sett. Patrimonio", Imp. 924 intervento 2020101 – Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
- € 20.000,00.= al capitolo 861400 "Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – Sett. Patrimonio", Imp. 925, intervento 2020101 – Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;

- € 20.000,00.= al capitolo 861400 "Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – Sett. Patrimonio", Imp. 926, intervento 2020101 – Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;

IL DIRIGENTE
FRENI Dott. FABRIZIO