



2015/06.03.04/000006  
DIRA33000 - 2015/711

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE  
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO  
UFFICIO SICUREZZA INTERNA

**Oggetto:** PREFABBRICATO ESTERNO DA DESTINARE A NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO, FACENTE PARTE DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE IPSSAR "G. DONADIO" A DRONERO, VIA VALLE MAIRA N. 19 - REALIZZAZIONE IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DEL FABBRICATO. IMPEGNO DI SPESA. - CIG. N. Z3E1641239

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Premesso che:**

- l'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici.
- l'Istituto d'Istruzione Superiore IPSSAR "G. Donadio", sito in Dronero, Via Valle Maira n.19, composto attualmente da 3 fabbricati, necessita di nuovi spazi scolastici alla luce dell'aumento dell'organico di diritto previsto per il nuovo anno scolastico 2015-16;
- di concerto con il Dirigente scolastico è stata concordata come ipotesi più praticabile, al fine di garantire una soluzione al problema, la realizzazione di un prefabbricato esterno che verrà ubicato nel relativo cortile di pertinenza, che risulterà complementare agli edifici di cui sopra e che permetterà all'Istituto, una volta ultimato, di disporre in tempi rapidi di nuove aule didattiche e la riqualificazione dei alcuni locali esistenti;
- l'edificio nuovo si svilupperà su un solo piano fuori terra, dovrà ospitare 8 aule didattiche idonee per 30 studenti cad., personale docente e ATA, servizi igienici e locali connettivi a servizio (corridoio, bidelleria, locale tecnico), dovrà essere posizionato nelle aree indicate, essere sismicamente e qualitativamente idoneo alla normativa vigente, ecosostenibile, anche con l'adozione di sistemi di innovazione tecnologica e di risparmio energetico.
- i locali da riqualificare sono facenti parte del corpo centrale preesistente del fabbricato
- la Fondazione C.R.C. ha autorizzato l'utilizzo presso la scuola in oggetto delle somme residue da precedenti progetti finanziati dalla stessa per un importo di euro 588.087,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2907 del 25/9/15, a seguito di indagine di mercato informale, è stata affidato l'incarco della fornitura del nuovo prefabbricato in parola e che lo stesso dovrà essere idoneamente riscaldato;

**Dato atto che:**

- a seguito di procedura aperta di rilevanza europea, con contratto n. 19824 di rep. stipulato in data 24/02/2009 fra la Provincia di Cuneo ed il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti: ELYO ITALIA S.r.l., (OMISSIS) per il servizio di gestione degli impianti termici, inclusa la fornitura combustibile, e di condizionamento afferenti il patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo, per la durata di sette anni dalla data di consegna degli impianti.
- con successiva determinazione n. 933 in data 02/12/2009 è stato preso atto che a far data dal 01/12/2009 è avvenuta la fusione per incorporazione della Società ELYO ITALIA s.r.l. in COFATHEC SERVIZI s.p.a. e conseguente cambio di denominazione sociale in COFELY ITALIA s.p.a. con Sede Legale in ROMA;
- l'articolo 20 del Capitolato Speciale di Appalto prevede l'obbligo di immediato intervento da parte dell'appaltatore ogniqualvolta si presentino anomalie impiantistiche che pregiudicano l'erogazione del riscaldamento, oppure tali da poter produrre gravi danni conseguenti al mancato intervento.
- tutti i lavori eseguiti al di fuori della centrale termica restano comunque a carico di questa Amministrazione, con una percentuale di sconto del 10% sul prezziario delle Opere Edili e Impiantistiche in Provincia di Cuneo edito dalla locale Camera di Commercio.
- che si rende pertanto necessario provvedere ad installare un impianto termico a servizio del nuovo prefabbricato utilizzando una caldaia esistente dismessa in altra sede e riqualificare alcuni locali esistenti.
- che la ditta Cofely ha presentato preventivi di spesa pari a € 42.570,00 iva inclusa al 10%

**Visti**

gli art. 11 del D.Lgs. 163/2006 nonchè l'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- Vista** la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili;
- Atteso che** nel caso di specie non sussistono i presupposti per l'applicazione di tale normativa;
- Appurato che** è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione;
- Dato atto che** per il provvedimento di che trattasi saranno stati posti in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- Rilevato che** il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità centro di costo "Gestione di beni demaniali e patrimoniali".
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- Vista** la deliberazione del consiglio Provinciale n. 21 del 14.09.2015 di approvazione del Bilancio 2015
- Vista** la normativa Legge 190/2012 "Anti-corrruzione".
- Visto** lo Statuto.
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.
- Considerato** che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

#### **DETERMINA**

1. di affidare l'installazione di un impianto termico a servizio del nuovo prefabbricato utilizzando una caldaia esistente dismessa in altra sede e di affidare i lavori di riqualificazione di alcuni locali esistenti alla Ditta COFELY ITALIA S.p.A., (OMISSIS) in quanto capogruppo dell'Associazione Temporanea di Imprese titolare dell'appalto di gestione calore in corso;
2. di impegnare l'importo di € 42.570,00 iva inclusa al Cap. 861000 "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" Intervento 2020101 del Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità finanziata mediante contributo Fondazione Cassa Risparmio di Cuneo.

IL DIRIGENTE  
FRENI Dott. FABRIZIO