



2015/06.03.04/000006
DIRA33000 - 2015/818

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
UFFICIO SICUREZZA INTERNA

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI DEGLI EDIFICI PROVINCIALI. IMPEGNO DI SPESA. - CIG. N. 6450052F47

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici.
- tali immobili necessitano costantemente di interventi di ordinaria e non programmabile manutenzione agli impianti termoidraulici a seguito di perdite e lavori di manutenzione su impianti esistenti;
- si sono verificati dei guasti, nel mese di ottobre, presso i locali del Formont (perdita alla distribuzione dell'acqua sanitaria e quadro elettrico)
- occorrerà provvedere alla riparazione di alcune perdite degli impianti termici in edifici scolastici di Mondovì, Istituto Eula- Arimondi di Savigliano, oltre che a realizzare alcuni interventi nei Licei di Cuneo, di Lieco di Fossano, presso il Palazzo Sede, presso l'Alberghiero di Bra, IPSAAR di Dronero e l'agraria di Grinzane Cavour;
- inoltre in ogni stagione termica si deve normalmente provvedere a svariati interventi di manutenzione sugli impianti termoidraulici degli edifici provinciali, guasti di natura imprevedibile di diversa entità, quali la riparazione di perdite d'acqua con sostituzione di tubazioni, il ripristino del funzionamento dei corpi scaldanti, la parziale modifica degli impianti esistenti, o l'integrazione con nuovi corpi scaldanti;
- a seguito di procedura aperta di rilevanza europea, con contratto n. 19824 di rep. stipulato in data 24/02/2009 fra la Provincia di Cuneo ed il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti: ELYO ITALIA S.r.l., - SESTO SAN GIOVANNI, COFATHEC SERVIZI S.p.a., – ROMA e CARBOTERMO S.p.a., – MILANO per il servizio di gestione degli impianti termici, inclusa la fornitura combustibile, e di condizionamento afferenti il patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo, per la durata di sette anni dalla data di consegna degli impianti.
- con successiva determinazione n. 933 in data 02/12/2009 è stato preso atto che a far data dal 01/12/2009 è avvenuta la fusione per incorporazione della Società ELYO ITALIA s.r.l. in COFATHEC SERVIZI s.p.a. e conseguente cambio di denominazione sociale in COFELY ITALIA s.p.a. con Sede Legale in ROMA;
- l'articolo 20 del Capitolato Speciale di Appalto prevede l'obbligo di immediato intervento da parte dell'appaltatore ogniqualvolta si presentino anomalie impiantistiche che pregiudicano l'erogazione del riscaldamento, oppure tali da poter produrre gravi danni conseguenti al mancato intervento.
- tutti i lavori eseguiti al di fuori della centrale termica restano comunque a carico di questa Amministrazione, con una percentuale di sconto del 10% sul prezziario delle Opere Edili e Impiantistiche in Provincia di Cuneo edito dalla locale Camera di Commercio.

Preso atto che:

si rende necessario provvedere con urgenza agli interventi di cui alla premessa;

Dato atto che

in riferimento all'affidamento sopra citato, l'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. – subentrata nei compiti e nelle funzioni alla soppressa Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici

Evidenziato che:

il presente provvedimento è finalizzato al mantenimento in efficienza degli impianti termoidraulici degli edifici provinciali, per cui occorre impegnare un importo di euro 73.230,00 IVA inclusa comprensivo degli oneri per il pagamento dell'AVCP.

Visti

gli art. 11 del D.Lgs. 163/2006 nonché l'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- Visto** l'art 57 del dlgs 163/2006 e l'art.9 legge 164/2014
- Vista** la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili;
- Atteso che** nel caso di specie non sussistono i presupposti per l'applicazione di tale normativa;
- Appurato che** è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione;
- Dato atto che** per il provvedimento di che trattasi saranno stati posti in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- Rilevato che** il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità centro di costo "Gestione di beni demaniali e patrimoniali".
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- Vista** la normativa Legge 190/2012 "Anti-corruzione".
- Visto** lo Statuto.
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.
- Considerato** che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- Visto** il decreto presidenziale n. 48 del 6/10/15 con il quale è stato approvato il peg.

D E T E R M I N A

1. di dare atto che gli interventi sugli impianti termoidraulici sopracitati e quelli che si renderanno necessari saranno effettuati, con le modalità previste dall'art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto, dalla Ditta COFELY ITALIA S.p.A., (omissis) in quanto capogruppo dell'Associazione Temporanea di Imprese titolare dell'appalto di gestione calore in corso;
2. di impegnare, a favore della ditta di cui al punto 1, nell'ambito dell'appalto di gestione calore, la spesa complessiva di Euro 73.200,00= I.V.A. compresa ai seguenti Capitoli/Interventi del Bilancio 2015, che presentano la necessaria disponibilità:
€ 15.000,00 al Cap. 141004 "Spese per la manutenzione degli stabili non adibiti a servizi provinciali prestazioni di servizi Intervento 1010503 del Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
€ 53.200,00= al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli Istituti Scolastici – Prestazioni di servizi" intervento 1020103 del Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
€ 5.000,00= al Cap. 44001 "Spese per gestione e manutenzione locali adibiti a servizi generali - Prestazioni di servizio" Intervento 1010303 del Bilancio 2015
3. di impegnare € 30,00 a favore dell'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione (omissis) al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli Istituti Scolastici – Prestazioni di servizi" intervento 1020103 del Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità per il pagamento dell'AVCP;

IL DIRIGENTE
FRENI Dott. FABRIZIO

ANNO	CAPITOLO	ART.	INT. SIOPE	IMPORTO	SOGGETTO
2015	141004	0000	1.01.05.03 1311	15.000,00	COFELY ITALIA SPA (omissis)
2015	149501	0000	1.02.01.03 1311	53.200,00	COFELY ITALIA SPA (omissis)
2015	044001	0000	1.01.03.03 1311	5.000,00	COFELY ITALIA SPA (omissis)
2015	149501	0000	1.02.01.03 1332	30,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (omissis)