



2016/06.02.07/000010
DIRA33000 - 2016/553

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
UFFICIO MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE EDILIZIA

Oggetto: RIPRISTINO FACCIATA DELL' EDIFICIO SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "E. GUALA" DI BRA E REALIZZAZIONE PORZIONE DI NUOVA RECINZIONE. AFFIDAMENTO DITTA **IMMOBILIARE MONDAVI SRL** - BANDITO DI BRA. CIG Z621A4FD11 CUP I74H16000280003

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria dell'immobile sito in Bra, P.zza Roma n. 7 destinato a sede dell'Istituto Superiore "Guala";

la ditta Edilizia Braidese srl, è titolare di permesso di costruire per un intervento di grande portata con costruzione di un complesso immobiliare che ospiterà alloggi e negozi nell'area attigua al fabbricato di proprietà provinciale;

nell'ambito dei lavori di demolizione dell'esistente, da parte della ditta Mondavi Costruzioni srl incaricata dalla Edilizia Braidese srl, è stato demolito un fabbricato adiacente al l'Istituto Guala, la cui facciata è risultata essere in più punti danneggiata e necessita quindi di un ripristino;

la Ditta Immobiliare Mondavi srl, ha provveduto, a spese della ditta proprietaria ed affidando l'intervento alla "Artes srl" con sede in Bra, possedente certificazione OG2, al ripristino dell'intonaco deteriorato per la parte di competenza, quindi fino alla quota di circa 6 metri in altezza (corrispondenti ai due piani fuori terra dell'Istituto Guala).

attraverso analisi dettagliata dello stato di fatto dell'intera facciata, effettuata in concomitanza con l'intervento sui primi due piani, si è verificata la necessità di intervenire anche sui punti danneggiati dell'intonaco all'ultimo piano, di competenza della Provincia, per ottenere altresì un risultato omogeneo per l'intera facciata trattandosi di edificio sottoposto a tutela da parte della Sovrintendenza per i beni architettonici e del paesaggio.

la ditta Mondavi, nell'ambito dei lavori di viabilità pedonale del nuovo complesso in costruzione, ha inoltre provveduto, a proprie spese, al rifacimento dei primi metri del muretto di recinzione lato palestra di proprietà provinciale sito a confine con l'immobile di proprietà privata;

essendo la parte restante del muretto confinante in pessime condizioni, la Provincia intende demolire e ricostruire anche questa porzione con le medesime caratteristiche costruttive di quello appena realizzato dalla ditta (muretto in c.a. e recinzione in grigliato zincato metallico)

per ragioni di efficienza ed economicità si è provveduto a richiedere idoneo preventivo, alla Ditta IMMOBILIARE MONDAVI SRL per il ripristino dell'intonaco, il rifacimento del muretto e del marciapiede di proprietà provinciale;

La ditta ha protosto un importo di 31.500,00 IVA esclusa.

Ritenuto congruo l'importo in relazione alla natura degli interventi;

Dato atto che

il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1927 del 15.06.2016 ad oggetto: "Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2016".;

Preso atto

che, con riferimento ai lavori di cui in oggetto, il Dirigente ha confermato, come risulta dalla documentazione agli atti del fascicolo istruttorio (nota del 16/06/2016), gli stanziamenti di spesa del presente provvedimento sono coerenti con il cronoprogramma delle opere pubbliche di cui alla Determina dirigenziale n.1927 del 15.06.2016.

Visti **gli esiti positivi dei controlli** in merito ai requisiti di carattere generale e speciale in capo al soggetto aggiudicatario, così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Amministrazione.

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti;

Visto l'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto;

Considerato che il presente atto risulta conforme alle norme vigenti in relazione a quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo;

Preso atto che:

- sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi.
- nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi del D.lgs. 50 del 18.04.2016, alla Ditta **IMMOBILIARE MONDAVI SRL** con sede in Bandito di Bra le opere edili descritte in premessa da effettuarsi presso l'edificio sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Guala" di Bra;
2. di formalizzare l'affidamento con la stipulazione di scrittura privata;
3. di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di euro € **38.430,00= al lordo dell'I.V.A** a favore della Ditta **IMMOBILIARE MONDAVI SRL**, con sede legale e domicilio fiscale in BRA - (*omissis*) - trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile - finanziato mediante Fondi Provinciali;

	Oggetto	Importo Impegno	Cap/art	CRONOPROGRAMMA		
				2016	2017	2018
IMMOBILIARE MONDAVI SRL , sede legale e domicilio fiscale in BRA	RIPRISTINO FACCIATA DELL' EDIFICIO SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE	€ 38.430,00	IMPEGNO CAPITOLO 861000 "Acquisizione di	€ 38.430,00	0	

(omissis)	SUPERIORE "E. GUALA" DI BRA E REALIZZAZION E PORZIONE DI NUOVA RECINZIONE		beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" codice U.04.2.02.02			
TOTALE		€ 38.430,00		€ 38.430,00	0	

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Fondi Provinciali

IL DIRIGENTE DI SETTORE

- Dott. Fabrizio Freni -

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 4 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art. 18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 20/06/2016. Firma _____