



2011/06.02.07/000083  
DIRA35000 - 2017/182

## SETTORE EDILIZIA UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

**Oggetto:** EDIFICIO EX CASERMA M. MUSSO DI SALUZZO. SEDE ISTITUTO D'ARTE SOLERI - BERTONI DI SALUZZO - VIA TRAVERSA DEL QUARTIERE N. 2 . LOTTO B: INTERVENTI COMPLEMENTARI AI LAVORI PREVISTI DALL'INTESA ISTITUZIONALE REG. PIEMONTE - PROV. DI CUNEO. CUP I13B11000190003. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA CON AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI CIG 68988241AA.

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Premesso che:**

La Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo hanno definito attraverso un'Intesa Istituzionale di Programma - sottoscritta in data 13.10.2006 e modificata in data 14.06.2008 - gli obiettivi di comune interesse da conseguire attraverso il coordinamento delle rispettive azioni. Tra questi obiettivi figura la definizione congiunta degli interventi strategici in materia di "Edilizia scolastica", tra cui il progetto inerente i lavori di "realizzazione nuove sedi didattiche Istituto d'arte A.Bertoni presso l'ex Caserma Musso di Saluzzo 2° Lotto" dell'importo complessivo di € 1.538.000,00.

In attuazione della citata Intesa Istituzionale, in data 27.07.2010, è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo l'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del suddetto intervento.

In una successiva fase, in accordo con la Regione Piemonte ed in relazione alle necessità di adeguare le strutture alla nuova normativa sismica, è stato programmato un intervento complementare all'opera principale dell'importo di complessivi € 207.047,24.

Il progetto definitivo-esecutivo dell'importo complessivo di € 1.745.047,24 approvato dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 64 del 09.05.2012, è stato articolato ai sensi dell'art. 197 del D.P.R. 207/2010 in due differenti sezioni.

A seguito di riapprovazione con DPR n. 157 in data 19/11/2014, con determinazione n. 3720/2014 sono state avviate le procedure di gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori di "realizzazione nuove sedi didattiche Istituto d'arte A. Bertoni presso l'ex Caserma Musso di Saluzzo 2° Lotto.

Che tale determinazione è stata revocata con determinazione n. 3084 del 08/10/2015.

Con determinazione n. 3507 del 07.11.2016 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'edificio Ex Caserma M. Musso di Saluzzo. Sede dell'istituto Superiore Soleri-Bertoni. LOTTO B: Istituto d'Arte A. Bertoni di Saluzzo. Interventi complementari ai lavori previsti dall'Intesa istituzionale Reg. Piemonte – Prov. Di Cuneo e indetta la procedura di gara per il collocamento dei lavori principali.

Con determinazione n. 4372 del 22/12/2016 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Fantino Costruzioni S.p.A. di Cuneo, a seguito di gara esperita tramite piattaforma MEPA RDO 1439582, procedendo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95 comma 4 lettera a), con applicazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 8, con il ribasso del 30,29% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara per un importo netto contrattuale di € 108.759,57 oltre I.V.A. al 10%.

L'Amministrazione ha successivamente stipulato, sempre con la medesima impresa, la scrittura privata n. registro 207 del 13/04/2017;

I lavori sono stati consegnati secondo le disposizioni e le tempistiche di legge in data 20/03/2017.

Con determinazione n. 4389 del 22/12/2016 è stata approvata la variazione del quadro economico di spesa dell'intervento in oggetto.

In data 05/06/2017 è stato contabilizzato il 1° SAL, relativamente agli interventi in oggetto.

**Dato atto che**

durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni, impreviste e non prevedibili in sede di progetto, in variante rispetto alle indicazioni progettuali originali e tendenti a risolvere problemi di dettaglio emersi in cantiere, inerenti finiture edili ed impiantistiche;

tali maggiori e/o diverse opere non alterano la natura generale del contratto e saranno finalizzate, una volta ultimate, ad una migliore funzionalità dell'opera nel suo complesso;

le motivazioni della variante rientrano nelle casistiche di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1 del D. Lgs 50/2016, in quanto è emersa la necessità di modifica delle quantità di alcune lavorazioni determinato dalle circostanze non prevedibili in sede di progettazione che si configurano come variante in corso d'opera senza aumento di spesa;

tali maggiori e/o diverse opere comportano il concordamento di 32 nuovi prezzi unitari, finalizzati ad una migliore definizione dei cicli di lavorazione in variante.

**Dato atto che**

in conseguenza delle suddette disposizioni e delle effettive situazioni riscontrate nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata predisposta la presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

tale variante comporta un incremento di spesa di € 17.999,73 oltre € 1.799,97 per I.V.A. al 10% ed è contenuta nel quinto d'obbligo e pertanto l'importo di contratto passa da € 108.759,57 a € 126.759,30 e l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammontano a complessivi € 6.764,18;

l'aumento di spesa complessivo è pari al 16,550% dell'importo contrattuale, contenuto nel quinto d'obbligo, i maggiori lavori non comportano maggiori spese rispetto alle somme previste dal quadro economico progettuale, e diverranno efficaci, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1 del D. Lgs 50/2016, con l'approvazione della perizia; viene inoltre prevista la stipula di 32 nuovi prezzi, che sono stati determinati in contraddittorio, con le modalità ed i criteri previsti dall'art. 106 del D. Lgs 50/2016;

i maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, debbono essere eseguiti dalla Ditta aggiudicataria dei lavori principali, ditta FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. Via Roma, 37 12100 CUNEO, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto;

con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, la Ditta suddetta si è impegnata ad eseguire le maggiori quantità agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e quindi con lo stesso ribasso già offerto in sede di gara del 30,29%, con una proroga del periodo utile per l'ultimazione dei lavori, definita dal RUP, di 15 (quindici) giorni;

**Attestato che:**

il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2328 del 07.08.2017 ad oggetto: "Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2017";

**Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia;

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

**Visto** lo Statuto.

**Considerato** che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo;

**Visto** il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016

- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 in data 05/10/2010, per la parte in vigore.
- Visto** il D. P. n. 37 del 14/04/2017 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;
- Preso atto**
- che sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/2003 s.m.i.;
  - che è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi, disposizioni recepite con delibera di Consiglio Provinciale n. 10 del 07/03/2016 di approvazione del "Piano Triennale di prevenzione della Corruzione.
  - che nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 132/2016.

### DETERMINA

1. di approvare, nell'ambito degli "interventi complementari ai lavori previsti dall'Intesa istituzionale Reg. Piemonte – Prov. Di Cuneo dell'edificio Ex Caserma M. Musso di Saluzzo. Sede dell'istituto Superiore Soleri-Bertoni. LOTTO B: Istituto d'Arte A. Bertoni di Saluzzo", la perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa, che prevede maggiori lavori per l'importo complessivo di € 19.799,70 (IVA compresa) e che ridefinisce anche le somme a disposizione dell'Amministrazione, utilizzando le somme derivanti dal ribasso di gara", il cui importo è contenuto nella spesa originariamente finanziata, dando atto che la medesima è costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- nuovo computo metrico estimativo
- nuovo quadro economico di spesa
- quadro di raffronto
- atto di sottomissione comprensivo di elenco nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa esecutrice
- elaborati grafici

2. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva di euro €. 207.047,24 trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile;

OGGETTO	CAP	PAGAMENTI ANNI PRECEDEN TI	CRONOPROGRAMMA		
			2017	2018	2019

EDIFICIO EX CASERMA M. MUSSO DI SALUZZO. SEDE ISTITUTO D'ARTE SOLERI - BERTONI DI SALUZZO - VIA TRAVERSA DEL QUARTIERE N. 2 . LOTTO B: INTERVENTI COMPLEMENTARI AI LAVORI PREVISTI DALL'INTESA ISTITUZIONALE REG. PIEMONTE - PROV. DI CUNEO. CUP <b>I13B11000190003</b>	851000 "Reinvestimenti Patrimoniali" Codice U.01.2.02.03 R.P 2009 IMP. 2265	€ 7.814,66			
	851000 "Reinvestimenti Patrimoniali" Codice U.01.2.02.03 R.P 2016 IMP. 682	€ 957,00			
	851000 "Reinvestimenti Patrimoniali" Codice U.01.2.02.03 Bilancio 2017 IMP. 85		€ 194.994,23		
	851000 "Reinvestimenti Patrimoniali" Codice U.01.2.02.03 Bilancio 2018 IMP. 132			€ 3.281,35	
<b>TOTALE</b>		€ 207.047,24			

che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con Proventi Patrimoniali per e 207.047,24;

3. di dare atto che, l'importo dei lavori di contratto passa da netti € 108.759,57 a netti € 126.759,30 con un incremento di spesa di € 17.999,73 oltre € 1.799,97 per I.V.A. al 10%, rispetto all'importo contrattuale originario, rientrando nella disponibilità finanziaria del progetto ed inferiore al quinto dell'importo dell'appalto, di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1 del D. Lgs 50/2016 e che l'approvazione della presente variante comporta n. 15 giorni di proroga del tempo contrattuale;

4. di affidare i maggiori lavori ammontanti a € 19.799,70 (IVA 10% compresa) alla Ditta FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. (omissis) appaltatrice dei lavori, alle medesime condizioni del contratto principale;

5. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs 118/2011 la spesa complessiva di € 19.799,70 (maggiori lavori IVA compresa) a favore della ditta **FANTINO COSTRUZIONI SPA** con sede in CUNEO (omissis) trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Creditore	Oggetto	Importo Impegno	Cap/art	Cronoprogramma		
				2017	2018	2019
<b>FANTINO COSTRUZIONI SPA</b>	EDIFICIO EX CASERMA M. MUSSO DI SALUZZO. SEDE	€ 19.799,70	851000 "Reinvestimenti Patrimoniali" Codice	€ 19.799,70	-	-

con sede in CUNEO  (omissis)	ISTITUTO D'ARTE SOLERI - BERTONI DI SALUZZO - VIA TRAVERSA DEL QUARTIERE N. 2 . LOTTO B: INTERVENTI COMPLEMENTA RI AI LAVORI PREVISTI DALL'INTESA ISTITUZIONALE REG. PIEMONTE - PROV. DI CUNEO. CUP <b>I13B1100019000</b> <b>3</b> <i>(maggiori lavori)</i>		U.01.2.02.03 Bilancio 2017 IMP. 85		
	<b>TOTALE</b>	€ 19.799,70	<b>TOTALE</b>	€ 19.799,70	

che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con Proventi Patrimoniali per € 207.047,24.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA**  
**- Dott. Fabrizio Freni -**