



2018/06.03.04/000006  
DIRA33000 - 2018/280

**SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE**  
**UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO**

**Oggetto:** SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI PRESSO GLI ISTITUTI PROVINCIALI ED EDIFICI SITI IN ALBA BRA DITTA SINERGIE SRL  
CIG: Z74248E237

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Premesso che:**

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici. Dal punto di vista della distribuzione territoriali degli stessi si da presente che tali immobili sono ubicati nella stragrande maggioranza nelle città di Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Fossano, Alba e Bra; sono presenti anche altri impianti nelle città di Barge, Grinzane Cavour, Roddi, Verzuolo, Peveragno, Dronero.

Tali immobili necessitano di essere riscaldati e forniti, in base alle necessità sito-specifiche, di acqua calda e ricambi d'aria mediante UTA nella stagione invernale, mentre di sola acqua calda sanitarie e funzionamento delle UTA anche nel periodo estivo.

Attualmente le centrali termiche sono telegestite dalla ENGIE servizi S.p.A. titolare del contratto "servizio energia per la provincia di cuneo fino al 09/09/2018" rif. Atto 19824 del 24.02.09 e rinnovato con det. 4369 del 21.09.11 fino al 09/09/2018. Tale contratto globale prevede la fornitura da parte della Ditta del "vettore termico/combustibile", della tele gestione degli impianti e terzo responsabile.

**Preso atto che**

si ritiene opportuno modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è volto ad ottenere una sinergia tra una piu' efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relative criticità disfunzionali;

Tale modello che prevede:

\*\* la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione;

\*\* l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che possano attuare le funzioni sopraindicate; in particolare tali operatori assumeranno oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia.

Quanto sopra subordinatamente all'aggiornamento-completamento della gestione telematica degli impianti attualmente disomogenea per la presenza di hardware e software diversi con gradi di accuratezza ed efficienza tecnologica diversa;

**Dato atto che**

Per i vari edifici verranno stipulati i contratti per la fornitura del vettore termico della rete di TLR con decorrenza della fornitura a carico della provincia di Cuneo dal 10/09/2018 per una durata di nove anni;

Che per alcuni edifici si rende necessario stipulare contratti con gestori locali che assolvano la funzioni di manutentori e terzo responsabile delle centrali.

Che le centrali da mantenere nella zona di Alba Bra sono le seguenti:

Liceo Scientifico "Cocito" +liceo Artistico Gallizio	Alba	corso Europa n. 1-2
Liceo Classico "Govone"	Alba	via Teobaldo Calissano n. 8
Ist.Tec.Agr.Stat. "Umberto I"	Alba	Corso Enotria n. 2
Cantina Sperimentale ITAS	Alba	Corso Enotria n. 2
I. P.C. "Ferrero"	Alba	via Balbo n. 8
I.T.C.G. "L. Einaudi" - aule	Alba	via P. Ferrero n. 20
I.T.C.G. "L. Einaudi" - palestre	Alba	via P. Ferrero n. 20
Magistrale L. Da Vinci	Alba	p.zza S. Francesco 1
I.T.C. "Guala" - scuola	Bra	p.zza Roma n. 7
I.T.C. "Guala" - palestra	Bra	p.zza Roma n. 7
Liceo Scientifico "G. Giolitti - G. B. Gandino"	Bra	via F.Ili Carando n. 43
Liceo Scientifico "G. Giolitti - G. B. Gandino" - palestra	Bra	via F.Ili Carando n. 43
I. P.C. "V. Mucci"	Bra	via Craveri n. 8
Lic. class.-music. "A. Gandino"-Succ. I.P.C.	Bra	via Serra n. 9

**Precisato che**

il servizio in oggetto si configura come essenziale per garantire la fruibilità degli istituti scolastici a partire dal 10/9/2018 fino al 09 settembre 2020;

**Dato atto che:**

- è peraltro necessario gestire in modo adeguato l'energia termica fornita dalle società di teleriscaldamento nelle città di Alba Bra, così da riscaldare i vari edifici secondo gli orari necessari per le varie zone, garantendo il mantenimento delle temperature stabilite dalla legge, evitando nel contempo inutili sprechi di energia.

**Verificato che:**

- non disponendo l'Amministrazione di personale idoneo e in possesso delle necessarie qualifiche professionali, è stata pertanto interpellata la Ditta SINERIGIE SRL, specializzata in tale settore;

**Dato atto:**

- ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 59 della Legge 23/12/2000 n. 388 per procedere all'affidamento della fornitura di che trattasi non è possibile utilizzare le convenzioni CONSIP in quanto non attive;
- la fornitura in oggetto è presente a catalogo Mepa ed è stata attivata la trattativa diretta mepa n. 583949;
- che i prezzi sono congrui;

**Visti**

gli artt. 36 comma 2 lettera a) e 37 comma 1 del Dlgs. 50/2016

**Preso atto che**

- la spesa quantificata, come da offerta agli atti, per anni 2 è in euro 31.400= oltre all'IVA 22% e pari a 38.308,00= può essere impegnata così come segue:  
per Euro 6378,30 = sul Bilancio 2018  
per Euro 19154,00 = sul Bilancio 2019  
per Euro 12775,70 = sul Bilancio 2020

**Atteso**

che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**Dato atto**

che è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione;

**Rilevato**

che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore;

**Visto**

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

- Richiamata** la L. 190/2012.  
**Visto** lo Statuto e il regolamento di contabilità.  
**Visto** il D.Lgs.n.50 del 18/4/2016;  
**Considerato** l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.  
**Attesa** la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.  
sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al Regolamento 2016/679/UE – GDPR.
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

#### **DETERMINA**

1. di affidare la conduzione e manutenzione degli impianti termici in Alba, Bra a partire dal 10/9/2018 e fino a 9 settembre 2020, alla Ditta SINERGIE SRL, (omissis) - da elenco per complessivi Euro 38.308,00 =;
2. di impegnare la spesa complessiva di Euro 38308,00 = I.V.A. compresa al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 che presenta la necessaria disponibilità, così suddivisa:
  - Euro 6378,30 Bilancio 2018;
  - Euro 19154,00 Bilancio 2019,
  - Euro 12775,70 Bilancio 2020
3. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolari fatture;
4. di formalizzare l'incarico tramite il portale mepa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**- FRENI Dott. Fabrizio –**