



2016/06.02.07/000008  
DIRA35000 - 2017/222

**SETTORE EDILIZIA**  
**UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE**

**Oggetto:** I.P.A. "BARBERO" DI FOSSANO LOC. CUSSANIO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO PER OTTENIMENTO C.P.I. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI - CUP CUP I41E16000090003 - CIG 67833651E2

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

### **Premesso che**

l'Amministrazione Provinciale è proprietaria dell'immobile sito in Fossano Loc. Cussanio, Viale monsignor G. Rostagno, 16, destinato a sede dell'IPA "Barbero";  
con Decreto del Presidente n. 45 del 20.05.2016 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a tale immobile. Interventi di adeguamento normativo per ottenimento C.P.I." in conformità alle prescrizioni di cui agli artt. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e 14 e seguenti del D.P.R. 207/2010;

con Delibera del Consiglio n. 33 del 20/06/2016 tale intervento è stato inserito nell'elenco annuale 2016 del Programma dei Lavori Pubblici;

### **Dato atto che**

con determinazione n. 2422 del 04/08/2016 è stato approvato il quadro economico dell'opera per un importo di 162.500,00;

con il medesimo atto è stata indetta procedura di gara tramite piattaforma MEPA, RDO 1310515, procedendo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95 comma 4 lettera a), con applicazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 8;

con determinazione n. 2887 del 2016 sono stati affidati i lavori in oggetto all'Impresa EDILTRE COSTRUZIONI SRL con sede in Fossano per un importo netto contrattuale di € 82.253,36= (inclusi oneri sicurezza) IVA esclusa;

con determinazione n. 3355 del 25/10/2017 è stata approvata la variazione del quadro economico di spesa dell'intervento in oggetto;

### **Dato atto che**

durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di adeguare l'accessibilità ai disabili ad entrambi i bagni della palestra con conseguente adeguamento dell'organizzazione degli stessi nonché di maggiori lavori di lattoneria e della coibentazione del tetto;

### **Dato atto che**

in data 28/08/2017 è stata presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in quanto l'intervento è stato configurato come ristrutturazione con modifica dei prospetti;

in conseguenza di quanto sopra premesso il regime I.V.A. generale varia dal 22% al 10% per i lavori e al 4% relativamente alle lavorazioni inerenti il superamento delle barriere architettoniche;

tali maggiori e/o diverse opere non alterano la natura generale del contratto e saranno finalizzate, una volta ultimate, ad una migliore funzionalità dell'opera nel suo complesso;

le motivazioni della variante rientrano nelle casistiche di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016, come sopra indicato, in quanto è emersa la necessità di modifica di alcune lavorazioni determinato dalle circostanze non prevedibili in sede di progettazione che si configurano come variante in corso d'opera senza aumento di spesa;

tali maggiori e/o diverse opere comportano il concordamento di 19 nuovi prezzi unitari, finalizzati ad una migliore definizione dei cicli di lavorazione in variante;

### **Dato atto che**

in conseguenza delle suddette disposizioni e delle effettive situazioni riscontrate nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata predisposta la presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

tale variante comporta un incremento di spesa di € 10.219,25 ma una diminuzione di I.V.A. in quanto variata dal 22% al 10% e al 4% di € 10.498,35 ed è contenuta nel quinto d'obbligo e

pertanto l'importo di contratto passa da € 82.253,36 a € 92.472,61 e l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza rimangono invariati a complessivi € 4.672,00;

l'aumento di spesa complessivo è pari al 11,242% dell'importo contrattuale, contenuto nel quinto d'obbligo, i maggiori lavori non comportano maggiori spese rispetto alle somme previste dal quadro economico progettuale, e diverranno efficaci, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1 del D. Lgs 50/2016, con l'approvazione della perizia; viene inoltre prevista la stipula di n. 19 nuovi prezzi, che sono stati determinati in contraddittorio, con le modalità ed i criteri previsti dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

i maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, debbono essere eseguiti dalla Ditta aggiudicataria dei lavori principali, impresa EDILTRE COSTRUZIONI SRL con sede in Fossano, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto;

con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, la Ditta suddetta si è impegnata ad eseguire le maggiori quantità agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e quindi con lo stesso ribasso già offerto in sede di gara del 30,81%, con una proroga del periodo utile per l'ultimazione dei lavori, definita dal RUP, di 60 (sessanta) giorni;

**Attestato che:**

il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2753 del 22.09.2017 ad oggetto: "Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2017";

**Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia;

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

**Visto** lo Statuto.

**Considerato** che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo;

**Visto** il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 in data 05/10/2010, per la parte in vigore.

**Visto** il D. P. n. 37 del 14/04/2017 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

**Preso atto** - che sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/2003 s.m.i.;

- che è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi, disposizioni recepite con delibera di Consiglio Provinciale n. 10 del 07/03/2016 di approvazione del "Piano Triennale di prevenzione della Corruzione.

-che nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013.

## D E T E R M I N A

1. di approvare, nell'ambito degli "Interventi di adeguamento normativo per ottenimento C.P.I. I.P.A. "Barbero" Di Fossano Loc. Cussanio", la perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa, che prevede maggiori lavori per l'importo netto di € 10.219,25, il concordamento di 19 nuovi prezzi unitari e che ridefinisce anche le somme a disposizione dell'Amministrazione, utilizzando le somme derivanti dal ribasso di gara, il cui importo è contenuto nella spesa originariamente finanziata, dando atto che la medesima è costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- nuovo computo metrico estimativo
- nuovo quadro economico di spesa
- quadro di raffronto
- atto di sottomissione comprensivo di elenco nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa esecutrice

2. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva di euro €. 162.500,00 trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile;

OGGETTO	CAP	CRONOPROGRAMMA			
		ANNI PRECEDENTI	2017	2018	2019
I.P.A. "BARBERO" DI FOSSANO LOC. CUSSANIO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO PER OTTENIMENTO C.P.I. - CUP I41E1600090003 -	IMP. 1953 861000 "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" Codice U.04.2.02.02 R.P. 2016	€ 30,00			
	IMP. 611 861000 "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" Codice U.04.2.02.02 Bilancio 2017		€ 162.470,00		
<b>TOTALE</b>			<b>€ 162.500,00</b>		

che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con Avanzo di Amministrazione per € 162.500,00;

3. di dare atto che, l'importo dei lavori di contratto passa da netti € 82.253,36 a netti € 92.472,61 un incremento di spesa di € 10.219,25 oltre I.V.A. per € 839,59, rispetto all'importo contrattuale originario, rientrando nella disponibilità finanziaria del progetto ed inferiore al quinto dell'importo dell'appalto. Di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1 del D. lgs 50/2016 e che l'approvazione della presente variante comporta n. 60 giorni di proroga del tempo contrattuale;

4. considerando che l'intervento in oggetto è stato configurato come ristrutturazione in quanto è stata presentata la Segnalazione certificata di Inizio Attività (SCIA), con conseguente variazione del regime I.V.A. dal 22% al 10% e al 4% con una riduzione di I.V.A. pari a € 10.498,35;

4. di affidare i maggiori lavori ammontanti a € 10.219,25 più iva al 4% e al 10% per un totale di € 11.058,84 alla ditta EDILTRE COSTRUZIONI SRL con sede in Fossano appaltatrice dei lavori, alle medesime condizioni del contratto principale;

5. di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva dei lavori I.V.A. compresa è ridotta per un importo pari a € 279,10 a favore della ditta **Editre Costruzioni s.r.l., corrente in 12045 FOSSANO – (omissis)** trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Creditore	Oggetto	Importo Impegno	Cap/art	Cronoprogramma		
				2017	2018	2019
<b>Editre Costruzioni s.r.l., corrente in 12045 FOSSANO – (omissis)</b>	<b>I . P . A . "BARBERO" DI FOSSANO LOC. C U S S A N I O . INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO PER OTTENIMENTO C . P . I . APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP CUP I41E16000090003 - (maggiori lavori)</b>	- € 279,10	IMP. 611 sub 3 861000 "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" Codice U.04.2.02.02 Bilancio 2017	- € 279,10	-	-
	<b>TOTALE</b>	- € 279,10	<b>TOTALE</b>	- € 279,10		

che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con Avanzo di Amministrazione per € 162.500,00

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA  
- Dott. Fabrizio Freni -**