



2015/06.02.07/000012  
DIRA35000 - 2016/97

## SETTORE EDILIZIA UFFICIO CONTABILITA LLPP

**Oggetto:** EX ISTITUTO SACRA FAMIGLIA - CUNEO - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO E ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI AGIBILITA'. 1° LOTTO FUNZIONALE. CUP I26J15000490003 C.I.G. 667021645F - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA CON AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI.

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

## **PREMESSO CHE**

con Determinazione del Dirigente Settore Edilizia e Patrimonio n. 3631 del 16/11/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'Intervento "Istituto Sacra Famiglia di Cuneo. Lavori di messa in sicurezza antincendio ed adeguamento normativo. I lotto" per un importo complessivo di € 360.000,00;

con determinazione n. 1204 del 12/04/2016 sono state definite le modalità e le procedure di affidamento;

a seguito di procedura negoziata esperita nelle sedute del 20 maggio e 09 giugno 2016 i lavori di cui in oggetto sono stati affidati con verbale di aggiudicazione definitiva approvato con Determinazione del Settore Affari Generali e Contratti n. 1876 del 10/06/2016 all'operatore economico FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. Via Roma, 37 12100 CUNEO per un importo netto contrattuale di € 205.434,91, corrispondente ad un ribasso del 42,190% sul prezzo posto a base di gara, oltre I.V.A. al 10%;

l'Amministrazione ha successivamente stipulato, sempre con la medesima impresa, il contratto relativo, che risponde al numero di Repertorio 20258, in data 28/07/2016, registrato a Cuneo in data 28/07/2016 al n.7254;

i lavori sono stati consegnati secondo le disposizioni e le tempistiche di legge.

## **Dato atto che**

in corso d'opera è emersa al necessità di adottare una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016;

le motivazioni della variante rientrano nelle casistiche di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1 del D. Lgs 50/2016, in quanto è emersa la necessità di modifica delle quantità di alcune lavorazioni determinato dalle circostanze non prevedibili in sede di progettazione che si configurano come variante in corso d'opera senza aumento di spesa e senza necessità di concordamento nuovi prezzi unitari;

la variante riguarda unicamente differenti quantità di alcune lavorazioni già previste in progetto per adeguare i lavori alle necessità contingenti emerse in corso d'opera;

## **Evidenziato in particolare che**

- durante i lavori è emersa al necessità di modificare i percorsi di alcune canalizzazioni elettriche e alcune tubazioni della rete antincendio per adattarle alla situazione effettiva di alcune parti strutturali dell'edificio che non si potevano attraversare altrimenti;
- relativamente alla scala esterna di sicurezza, in conseguenza della revisione dei disegni d'officina della carpenteria metallica, è emersa la necessità di rinforzare alcune strutture secondarie (ringhiere e montanti), il che ha comportato un aumento del peso del ferro effettivamente installato durante la costruzione della scala con conseguente aumento della voce "zincatura" legata al peso effettivo della struttura metallica;
- sono state apportate alcune variazioni nel numero di porte tagliafuoco effettivamente installate, unitamente alla variazione in diminuzione della quantità di serramenti metallici normali;
- è indispensabile un maggiore numero di fori e carotaggi nelle murature esistenti a causa delle suddette variazioni esecutive nei percorsi di tubazioni reti idranti e canalizzazioni elettriche resisi necessari in corso d'opera per aggirare ostacoli dovuti alle esistenti strutture portanti dell'edificio;
- gli oneri speciali di sicurezza sono aumentati di € 1.000,00 a causa di maggiori apprestamenti resisi necessari durante la costruzione della struttura della scala;
- è indispensabile un'ulteriore integrazione agli impianti elettrici, di rilevazione incendi e di ulteriori

porte tagliafuoco per la compartimentazione della porzione di fabbricato ad uso extra scolastico.

**Dato atto che**

in conseguenza delle suddette disposizioni e delle effettive situazioni riscontrate nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata predisposta la presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

l'importo progettuale viene confermato in € 360.000,00= di cui € 225.639,13= per lavori (€ 142.308,56 per lavori al netto del ribasso d'asta del 42,19% ed € 11.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 72.330,57 per il costo del personale), ed € 134.360,87= per somme a disposizione dell'amministrazione;

l'aumento di spesa complessivo è pari al 9,832% dell'importo contrattuale, contenuto nel quinto d'obbligo; i maggiori lavori non comportano maggiori spese rispetto alle somme previste dal quadro economico progettuale, e diverranno efficaci, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1 del D. Lgs 50/2016, con l'approvazione della perizia;

i maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, debbono essere eseguiti dalla Ditta aggiudicataria dei lavori principali, ditta FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. Via Roma, 37 12100 CUNEO, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto;

con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, la Ditta suddetta si è impegnata ad eseguire le maggiori quantità agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e quindi con lo stesso ribasso già offerto in sede di gara con una proroga del periodo utile per l'ultimazione dei lavori, definita dal RUP, di 97 (novantasette) giorni;

inoltre saranno utilizzate le somme derivanti dal ribasso di gara incrementando la voce "lavori in economia";

**Dato atto che**

il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2961 del 27/09/2016 ad oggetto: "Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2016";

**Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia;

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti;

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione approvato con Decreto del Presidente n. 66 del 05/08/2016;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto;

**Considerato** che il presente atto risulta conforme alle norme vigenti in relazione a quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo;

**Preso atto che:**

- sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003 s.m.i.;

- è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di

Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi.

- nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013;

### DETERMINA

1. di approvare, nell'ambito dei "lavori di messa in sicurezza antincendio ed adeguamento normativo - I lotto - presso l'Istituto Sacra Famiglia di Cuneo", la perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, che prevede maggiori lavori per l'importo complessivo di € 248.203,04 (IVA compresa) e che ridefinisce anche le somme a disposizione dell'Amministrazione, utilizzando le somme derivanti dal ribasso di gara incrementando la voce "lavori in economia", il cui importo è contenuto nella spesa originariamente finanziata, dando atto che la medesima è costituita dai seguenti elaborati:

- n.1 relazione tecnico-illustrativa
- n.1 computo Metrico Estimativo di Progetto
- n.1 computo Metrico Estimativo di Variante
- n.1 quadro comparativo di Raffronto

2. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva di euro €. 360.000,00 trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile;

| OGGETTO   | CAP   | CRONOPROGRAMMA |      |      |
|---|---|----------------|------|------|
|   |   | 2016           | 2017 | 2018 |
| EX ISTITUTO<br>SACRA FAMIGLIA<br>-CUNEO - LAVORI<br>DI MESSA IN<br>SICUREZZA<br>ANTINCENDIO E<br>ADEGUAMENTO<br>NORMATIVO IN<br>MATERIA DI<br>AGIBILITA'. 1°<br>LOTTO<br>FUNZIONALE | 861000<br>"Acquisizione di<br>beni immobili e<br>lavori relativi ad<br>edilizia<br>scolastica"<br>Codice<br>U.04.2.02.02<br>Bilancio 2016<br>Impegno n.<br>1004 | € 360.000,00   | 0    | 0    |
| <b>TOTALE</b>   |   | € 360.000,00   | 0    | 0    |

che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con Avanzo di Amministrazione;

3. di dare atto che, l'importo dei lavori di contratto passa da netti € 205.434,91 a netti € 225.639,13 con un incremento di € 20.204,22 oltre IVA 10%, rispetto all'importo contrattuale originario, rientrando nella disponibilità finanziaria del progetto ed inferiore al quinto dell'importo

dell'appalto, di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1 del D. Lgs 50/2016 e che l'approvazione della presente variante comporta n. 97 giorni di proroga del tempo contrattuale;

4. di affidare i maggiori lavori ammontanti a € 22.224,64 (IVA 10% compresa) alla Ditta FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. (omissis) 12100 CUNEO appaltatrice dei lavori, alle medesime condizioni del contratto principale;

5. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs 118/2011 la spesa complessiva di € 22.224,64 (maggiori lavori IVA compresa) trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| Creditore  | Oggetto   | Importo Impegno | Cap/art   | Cronoprogramma |      |      |
|--|---|-----------------|---|----------------|------|------|
|  |   |                 |   | 2016           | 2017 | 2018 |
| <b>FANTINO COSTRUZIONI SPA</b><br><br>con sede in CUNEO<br><br>(omissis) | EX ISTITUTO SACRA FAMIGLIA - CUNEO - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO E ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI AGIBILITA'. 1° LOTTO FUNZIONALE (maggiori lavori) | € 22.224,64     | 861000<br>"Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica"<br>Codice U.04.2.02.02<br>Bilancio 2016<br>Impegno n. 1004 | € 22.224,64    | -    | -    |
|  |   |                 |   |                |      |      |

che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con Avanzo di Amministrazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA**  
**- Dott. Fabrizio Freni -**