



2011/06.02.07/000154  
DIRA35000 - 2017/24

SETTORE EDILIZIA  
UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

**Oggetto: ISTITUTO ALBERGHIERO "G. GIOLITTI" - BARGE - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE - 2° LOTTO - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI AULE AL PIANO PRIMO E COMPLETAMENTO LAVORI AL PIANO TERRENO E INTERRATO. APPROVAZIONE VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI IN ECONOMIA PER SOLUZIONE DI PROBLEMATICHE EDILISTICHE PUNTUALI. DITTA **AVALIS COSTRUZIONI SRL** - BAGNOLO PIEMONTE. CUP **I85D10000300003** CIG **Z351D84FF7****

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Dato atto che:**

Con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 105 in data 16.03.2010 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dal Settore Edilizia dell'Area Lavori Pubblici, inerente: "lavori di realizzazione di aule al piano primo e completamento lavori ai piani terreno e interrato – 2° lotto presso l'ISTITUTO ALBERGHIERO Giovanni Giolitti - sezione di Barge" dell'importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 485.000,00 per lavori a base d'asta, oltre a € 14.550,00 per oneri di sicurezza (non ribassabili) e € 100.450,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Appurata**

la necessità, a seguito di sopralluogo, di esecuzione di alcuni interventi manutentivi edili:

**Evidenziato che**

si rende necessario provvedere ad una variazione del quadro economico dei lavori in oggetto, aumentando la voce dei lavori in economia finalizzati alla realizzazione degli interventi in oggetto.

**Rilevato che:**

i lavori si concretizzano in:

**RIPRISTINO MURATURE ESTERNE**

- rimozione di zoccolatura in fase di distacco;
- rimozione di intonaco ammalorato da infiltrazioni di umidità su soffitti e pareti;
- trattamento idrorepellente antipolvere e protettivo per manufatti;
- posa in opera di lastre in pietra o marmo;
- lavori di risanamento su murature;
- rimozione parti di guaina bituminosa danneggiata;

**PIANO CORTILE INGRESSO**

- posa in opera di lastre in pietra o marmo;
- lavori di risanamento;
- demolizione dei pavimenti in linoleum non contenti amianto;
- scarifica sottofondo;
- posa pavimento galleggiante in piastrelloni di graniglia;

**ALTRI LAVORI**

- Ricerca ed eliminazione infiltrazioni di acqua; fornitura e posa di sistema impermeabilie per coperture;
- riparazione camino di aereazione filtro scala e pulizia tetto e gronde;

**Dato atto che:**

si è provveduto a contattare la Ditta AVALIS COSTRUZIONI SRL, attualmente incaricata, dal Comune di Barge, allo svolgimento di lavori manutentivi esterni presso l'immobile in oggetto, che ha preventivato un importo di € 20.265,34 oltre IVA 22%;

**Ritenuto**

congruo il preventivo;

**Dato atto che:**

per ragioni di economicità, efficacia ed efficienza e di corretta gestione del cantiere si rende opportuno l'affidare, pertanto, gli interventi manutentivi sopra riportati alla ditta Avalis Costruzioni S.R.L.

il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 378 del 09.02.2017 ad oggetto: "Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2017";

**Visti**

gli esiti positivi dei controlli in merito ai requisiti di carattere generale e speciale in capo al soggetto aggiudicatario, così come risulta dalla documentazione agli atti

**Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia.

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

**Visto** lo Statuto.

**Visto** l'art. 36, co.2 lett.a) del D.Lgs .50 del 2016.

**Considerato** che il presente atto risulta conforme alle norme vigenti in relazione a quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

**Preso atto che:**

- sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi;
- nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013;

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la variazione del quadro economico del progetto relativo a: **"Istituto Alberghiero "G. Giolitti" - Barge - Lavori di realizzazione nuova sede - 2° Lotto - Lavori di realizzazione di aule al Piano Primo e completamento lavori al Piano Terreno e Interrato"** ;
2. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs 118/2011 la spesa complessiva di € 24.723,71 trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Oggetto	Cap/art	Pagam.	CRONOPROGRAMMA
---------	---------	--------	----------------

			anni prec	2017	2018	2019
				2017	2018	2019
Istituto Alberghiero "G. Giolitti" - Barge - Lavori di realizzazione nuova sede - 2° Lotto - Lavori di realizzazione di aule al Piano Primo e completamento lavori al Piano Terreno e Interrato. Affidamento interventi manutentivi edili	IMPEGNO - <b>851000</b>  "Reinvestimenti patrimoniali" codice U.01.2.02.03  residuo (di cui avanzo vincolato € 5.130,91)	€ <b>575.276,29</b>		0	0	
	IMPEGNO 553 <b>851000</b>  "Reinvestimenti patrimoniali" codice U.01.2.02.03		€ <b>24.723,71</b>			
<b>Totale</b>			€ <b>600.000,00</b>			

Importo finanziato con proventi patrimoniali.

3. di affidare ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 alla Ditta **AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Bagnolo Piemonte - (*omissis*) lavori edili descritti in premessa da effettuarsi presso l'istituto Alberghiero "Giolitti" con sede in Barge, P.zza Stazione n. 4 per un importo di € 20.265,34 oltre I.V.A. al 22%;
4. di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, la spesa complessiva di € 24.723,71 trova copertura sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Creditore	Oggetto	Importo Impegno	Cap/art	CRONOPROGRAMMA		
				2017	2018	2019
Ditta <b>AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.</b> , con sede in Bagnolo Piemonte - ( <i>omissis</i> )	Istituto Alberghiero "G. Giolitti" - Barge - Lavori di realizzazione nuova sede - 2° Lotto - Lavori di realizzazione di aule al Piano Primo e completamento lavori al Piano Terreno e Interrato. Affidamento interventi di ripristino murature esterne  Lavori in economia	€ <b>24.723,71</b>	<b>851000</b>  "Reinvestimenti patrimoniali" codice U.01.2.02.03	€ <b>24.723,71</b>	0	0

<b>TOTALE</b>		<b>€ 24.723,71</b>		<b>€ 24.723,71</b>	0	0
---------------	--	--------------------	--	--------------------	---	---

che presenta la necessaria disponibilità, Importo finanziato con proventi patrimoniali;

5. di formalizzare l'affidamento nei modi previsti dalla legge.

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE EDILIZIA  
Dott. FRENI Fabrizio**