



C.so Nizza, 21 - 12100 CUNEO -  
Codice Fiscale e Partita IVA n. 00447820044

FF/bp  
Rif. 06.02.01/5\_2013

## **AVVISO DI PROCEDURA APERTA DI ALIENAZIONE IMMOBILIARE**

E' indetta procedura pubblica per l'esperimento di vendita congiunta dei seguenti immobili di proprietà della Provincia di Cuneo:

**APPARTAMENTO SITO NEL COMUNE DI CUNEO (CN), VIA LUIGI GALLO N. 21 E  
AUTORIMESSA SITA NEL COMUNE DI CUNEO VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 10.**

**Prezzo totale a base di gara € 234.100,00 (duecentotrentaquattromilacentotrenta/00 euro)**

La gara è fissata per il giorno **06/11/2013 alle ore 9,30**, presso la Provincia di Cuneo - Corso Nizza n. 21.

La gara avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, mediante offerte segrete, con le modalità di cui al presente avviso.

### **1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

#### **Individuazione catastale**

I beni sono distinti al N.C.E.U del Comune di Cuneo come segue:

- Appartamento in Via L. Gallo n. 21 piano S – T al foglio 90 mapp. 171 sub 13 - cat. A/2 cl. 3 consistenza 4,5 vani – rendita catastale € 464,81.
- Autorimessa in Via M. D'Azeglio n. 10 piano S al foglio 90 mapp. 171 sub 83 cat. C/6 cl. 5 consistenza 16 mq. – rendita catastale € 62,75.

#### **Descrizione Generale**

##### Descrizione della zona

L'edificio è situato in posizione centrale tra la via mediana porticata Corso Nizza ed il Viale degli Angeli, in prossimità dei maggiori servizi comunali sia per viabilità carraia che pedonale; la zona è dotata di un buon numero di parcheggi e inoltre, in prossimità del Palazzo della Provincia, si trovano le fermate degli autobus delle linee urbane ed extraurbane, oltre ad una buona dotazione di negozi.

##### Descrizione dell'immobile

Il fabbricato in cui sono inseriti i suddetti beni immobili è a tipologia condominiale pluripiano, con prevalente destinazione abitativa. L'ala del condominio attestata all'angolo con Via Massimo D'Azeglio è a 5 livelli fuori terra, mentre la porzione di fabbricato a sud, verso Corso Dante, è a 4 livelli fuori terra. L'edificio di impianto novecentesco si presenta con le facciate rivestite nella parte del piano terra con tavole di pietra chiara tipo travertino, mentre per i piani superiori le facciate si articolano su due livelli. Il primo piano lievemente aggettante è interamente rivestito di piastrelle di forma rettangolare dalla cromia pastello a colori caldi, mentre il sottosquadro, corrispondente al piano dove si intestano i balconi, è finito a rasatura civile con pellicola pittorica dalla tonalità fredda – azzurro.

I beni sono due unità immobiliari separate, catastalmente individuate con uno specifico subalterno (sub. 13 per l'appartamento ed accessorio e sub. 83 per l'autorimessa).

L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da ingresso – disimpegno, bagno e quattro locali luminosi con ampie finestrate. Lo stato di conservazione interno è ottimo. Come accessorio all'unità immobiliare è presente una cantina posizionata al livello interrato adiacente alla centrale termica, lato via M. D'Azeglio, servita da corridoio comune.

L'autorimessa è posta al piano interrato con accesso dal cortile interno posto sotto il livello del piano stradale (Via M. D'Azeglio), risulta inserita all'interno del fabbricato condominiale ed è tra la centrale termica, la cantina del sub. 13 e il corridoio comune; si tratta pertanto di un locale inserito all'interno del corpo principale del fabbricato condominiale e non di un box auto posizionato in bassi fabbricati presenti nei cortili, come invece in altri condomini della zona.

### **Consistenza**

#### **Appartamento – sub. 13**

##### **Piano Terreno (superficie utile netta):**

- ingresso:.....mq. 6,41circa;
- bagno:.....mq. 5,62 circa;
- camera:.....mq. 8,84 circa;
- camera angolo v. Gallo/v. D'Azeglio:.....mq. 14,64 circa;
- camera:.....mq. 17,90 circa;
- camera:.....mq. 19,58 circa;

**Totale Piano Terreno: mq. 72,99 circa**

##### **Piano sotterraneo (superficie utile netta):**

- cantina:.....mq. 5,15 circa;
- coefficiente correttivo.....33% (5,15 x 0,33)=1,70 mq

**Totale Piano Sotterraneo mq. 1,70 circa corretto**

#### **Autorimessa – sub. 83**

##### **Piano sotterraneo (superficie utile netta):**

- autorimessa:..... mq. 16,05 circa;

**Totale Piano Sotterraneo: mq. 16,05 circa**

*La superficie utile lorda somma dei vani ai vari livelli (accessori inclusi ma con coefficiente di correzione per ricercare l'equivalente misura abitativa) è pari a circa:*

- **sub. 13: 90,79 metri quadrati;**
- **sub. 83: 18,66 metri quadrati.**

### **Provenienza**

Immobili in capo alla Provincia di Cuneo già dal 1961.

La destinazione d'uso risultava “alloggio di tipo civile, già sede del centro provinciale per i sussidi audiovisivi del Provveditorato agli Studi”.

### **Destinazione Urbanistica e Vincoli**

L'immobile è inserito nell'area identificata come:

“Tessuto di espansione novecentesca (TS4) – art. 32 \_ A11 – Palazzi e case edificate nel II° dopoguerra”.

Nel dettaglio dalle N.t.A. del P.R.G.C.: [...] 32.05. Sono stati individuati gli edifici con la denominazione e tipologia A11 “Palazzi e case edificate dal II° dopoguerra” e A12 “Palazzi edificati dal II° dopoguerra, integrati in sistemi porticati”, privi di valore storico-ambientale e realizzati con tipologie uguali agli edifici esistenti nell'ambito limitrofo al centro storico e classificati come “tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate ad isolato”. Per tali edifici si applica la disciplina degli interventi urbanistici ed edilizi, quella funzionale di tessuto e quella ecologica-ambientale dell'ambito TC1, di cui al successivo art. 39 [...].

### **Situazione Urbanistica**

Il fabbricato di cui trattasi è stato costruito in data antecedente il 1° settembre 1967, non esistono pertanto titoli o licenza di costruzione posteriori a quella data.

## **Stato occupazionale**

L'appartamento è attualmente utilizzato come ufficio del "C.R.E.S.O." (Consorzio di Ricerca, Sperimentazione e Divulgazione per l'ortofrutticoltura piemontese), con contratto di locazione in scadenza il 16/03/2014.

## **2) CONDIZIONI GENERALI DI GARA**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare validamente con la Provincia di Cuneo per l'acquisto degli immobili in oggetto, comprovata mediante il rilascio delle dichiarazioni attestanti la sussistenza delle condizioni e requisiti di cui al par. 4, lettera A), del presente avviso.

E' vietata la partecipazione alla procedura pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli Amministratori e dei Dipendenti della Provincia di Cuneo nonché degli esperti o consulenti esterni incaricati della stima dei beni in oggetto.

La vendita degli immobili oggetto del presente avviso sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente i beni si trovano, come spettanti in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, apparenti e non apparenti.

Sono esclusi dalla vendita gli arredi e in generale i beni mobili attualmente presenti nel complesso immobiliare.

La Provincia non assume alcun vincolo o impegno in ordine a possibili future variazioni nella destinazione d'uso degli immobili.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di due o più soggetti (persone fisiche o giuridiche), restando inteso che in tal caso l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli offerenti.

E' ammessa offerta per persona da nominare. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, la cauzione a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico ed essere corredata dall'accettazione o dalla procura della persona nominata, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari la persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o comunque non rispondente ai requisiti di cui al presente avviso, ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima persona anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

## **3) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate nel seguente modo: in plico sigillato con ceralacca, materiale plastico equivalente o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, da far pervenire a mezzo posta raccomandata (servizio postale di Stato), con esclusione del corso particolare e della consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/11/2013** a:

**Provincia di Cuneo – Ufficio Gestione Patrimonio - Corso Nizza, 21 – Cuneo (CN).**

Il plico, sigillato e trasmesso con le modalità di cui sopra, dovrà riportare all'esterno la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

## **“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 06/11/2013 ORE 9,30 PER ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO SITO IN CUNEO VIA GALLO N. 21 ED AUTORIMESSA”.**

Tale plico dovrà contenere:

- 1) la documentazione amministrativa di cui al successivo par. 4;
- 2) una ulteriore busta chiusa con ceralacca, materiale plastico equivalente o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con il nominativo del soggetto offerente e la seguente dicitura:

### **“OFFERTA PER L’ACQUISTO DI APPARTAMENTO SITO IN CUNEO VIA GALLO N. 21 ED AUTORIMESSA”**

nella quale andrà inserita l’offerta economica vera e propria, redatta in conformità al successivo par. 5.

Il termine sopra indicato è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l’ora e il giorno fissati ed in proposito non saranno ammessi reclami di sorta. E’ ininfluente la data di spedizione.

La Provincia di Cuneo declina sin d’ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine indicato perentoriamente fissato, recapito che rimane quindi a completo ed esclusivo rischio del concorrente.

Non si procederà all’apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano giunti dopo il termine precedentemente indicato.

Entro la scadenza del termine indicato dal bando per la presentazione delle offerte sono ammessi il ritiro dell’offerta già presentata, nonché l’eventuale presentazione di offerta sostitutiva e/o di documentazione sostitutiva o integrativa di quella già presentata.

Oltre il termine sopra indicato, non sarà invece consentito il ritiro dell’offerta, né sarà considerata valida alcuna altra offerta o documentazione pervenuta, anche se sostitutiva od integrativa di offerta o documentazione prodotta precedentemente.

Non è ammessa la presentazione di offerta secondo forme o modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.

## **4) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La documentazione amministrativa da inserire nel plico è la seguente:

**A) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazioni**, in carta semplice, resa in lingua italiana ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, conforme al Modello “A” allegato al presente avviso, con la quale il sottoscrittore dichiara ed attesti il possesso delle seguenti condizioni e requisiti:

A.1) se persona fisica:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l’inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l’acquisto degli immobili in oggetto;

A.2) se società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società;
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese, specificando luogo e numero di iscrizione, data di inizio dell’attività ed oggetto sociale;
- le generalità degli amministratori e legali rappresentanti della Società, con le relative cariche sociali;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

**A.3) se Ente diverso dalle Società:**

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente;
- le generalità delle persone designate a rappresentare legalmente l'Ente, con le relative cariche;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in stato di liquidazione o qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

**A.4) se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:**

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato, indicando la fonte del potere di rappresentanza;
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari, in base alla vigente normativa, alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato.

In caso di soggetti concorrenti con sede in uno Stato estero, i dati relativi all'iscrizione al Registro delle Imprese dovranno essere sostituiti con i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza. Inoltre le dichiarazioni ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n.° 445/2000 saranno sostituite con idonea dichiarazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

**B) Dichiarazione di impegno e responsabilità**, in carta semplice, conforme al Modello "B" allegato al presente avviso, con la quale il concorrente dichiara:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell'avviso di procedura pubblica, di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della gara e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dall'avviso di procedura pubblica, con particolare riguardo alla stipulazione dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti dall'avviso medesimo.

Dovrà essere altresì indicato un recapito (indirizzo, n. di fax, e/o indirizzo di posta elettronica certificata) per l'inoltro da parte dell'Amministrazione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

**C) Attestato di versamento della cauzione**, a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi nascenti dalla partecipazione alla procedura pubblica e della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione.

L'importo della cauzione da costituire è pari al 10% del prezzo a base di gara, e pertanto **23.410,00** (ventitremilaquattrocentodieci/00).

La cauzione deve essere versata a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Provincia di Cuneo, ovvero mediante quietanza comprovante il versamento della somma presso il Tesoriere Provinciale:

CONTO NUMERO 100560565

IBAN N. IT 91 T 02008 10290 000100560565

presso UNICREDIT BANCA - Agenzia di Cuneo Galimberti, Piazza Galimberti, Cuneo.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, terminato l'esperimento di gara.

Per il soggetto aggiudicatario la cauzione verrà incamerata in conto prezzo.

**D) Eventuale procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata** (in originale o copia autentica), nel caso in cui l'offerta sia presentata da mandatario/procuratore dell'offerente.

In caso di presentazione di offerta congiunta da parte di più soggetti per l'acquisto in comproprietà, la documentazione di cui sopra dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti, che potranno rendere le dichiarazioni richieste indifferentemente in forma disgiunta o congiunta. La cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i co-offerenti.

## **5) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica dovrà essere formulata in conformità al Modello "C" allegato al presente avviso.

L'offerta economica dovrà in ogni caso essere redatta in lingua italiana su carta legale o legalizzata con marca da bollo ed essere sottoscritta dall'offerente.

In caso di offerta congiunta finalizzata all'acquisto in comproprietà, l'offerta dovrà indicare le generalità di ciascun offerente ed essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta dovrà indicare il prezzo complessivo a corpo offerto per l'acquisto del bene immobile.

Il prezzo dovrà essere espresso in euro, con indicazione dei decimali sino al centesimo.

Il prezzo offerto dovrà essere almeno in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte in riduzione, pena l'esclusione.

Il prezzo offerto dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza fra le due indicazioni farà fede l'offerta più conveniente per la Provincia.

In caso di offerta per persona da nominare l'offerente dovrà dichiarare nell'offerta l'impegno a designare l'acquirente nei termini e secondo le modalità stabiliti dal presente avviso.

## **6) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, e sarà presieduta da apposita Commissione di gara.

L'apertura dei plichi pervenuti si svolgerà in seduta pubblica, presso la sede della Provincia di Cuneo, Corso Nizza 21, **il giorno 06/11/2013, alle ore 9,30.**

La Commissione di gara procederà preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al riscontro della sua regolarità e completezza ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti. La Commissione avrà facoltà di sospendere le operazioni e rinviare ad altra data l'apertura delle offerte economiche qualora lo ritenga necessario per potere acquisire ulteriori informazioni, effettuare verifiche o richiedere pareri in merito all'ammissibilità dei concorrenti.

Ultimata la disamina della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse, ed alla definizione della graduatoria delle offerte.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del **prezzo più alto offerto.**

Per migliore offerta si intenderà pertanto quella recante **il prezzo più alto.**

La gara sarà ad unico e definitivo incanto.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta pertanto a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la Provincia, purché la stessa sia almeno in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità 6 (sei) mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione da parte della Commissione di gara è provvisoria, ma vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riserva di chiedere, incluso quanto derivante da nuove procedure di gara cui la stessa Amministrazione riterrà di dar corso.

L'aggiudicazione assume carattere definitivo con l'adozione di apposito successivo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione, successivamente all'espletamento della fase di verifica e controllo dei requisiti, delle autocertificazioni e della documentazione richiesta.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente al provvedimento di aggiudicazione provvisoria ed incorrerà nelle sanzioni previste dalla vigente normativa; in tal caso, il deposito cauzionale verrà incamerato dalla Provincia a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

## **7) MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL PREZZO**

A seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara, l'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario.

Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato o mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito.

In ogni caso, tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, nonché alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, prestazioni tecniche e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico dell'acquirente.

Dalla data di acquisita efficacia dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non ottemperi ai suddetti adempimenti a proprio carico o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso la Provincia incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la reindizione della gara e/o il minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni immobili provinciali.

## **8) PRELAZIONE**

Il soggetto attualmente locatario, qualora non risulti direttamente aggiudicatario della gara, potrà esercitare ai sensi di legge il diritto di prelazione sulla migliore offerta pervenuta.

A tal fine, gli verrà notificata la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, con invito a esercitare l'opzione offrendo un prezzo pari a quello indicato nella migliore offerta entro

e non oltre 30 giorni dall'avvenuta notifica. In caso di esercizio dello stesso nessuna pretesa di qualsivoglia natura può essere accampata dal soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

Il soggetto decade dal beneficio qualora non eserciti il diritto nei termini sopra indicati ovvero rinunci espressamente.

#### **9) SPESE**

Le spese per l'espletamento della gara, ivi comprese quelle da anticiparsi dalla Provincia per la pubblicità, ammontanti presuntivamente a € **440,00**, saranno a carico dell'acquirente e verranno dal medesimo corrisposte, dietro documentazione delle spese sostenute, mediante assegno circolare, al momento della stipula del contratto di compravendita.

#### **10) VISIONE DOCUMENTI e ORGANIZZAZIONE SOPRALLUOGHI**

Per la visione degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (perizia di stima, visure catastali, planimetrie, etc.) e per l'organizzazione di eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi, in orario d'ufficio, dal lunedì al venerdì, all'Ufficio Gestione Patrimonio della Provincia di Cuneo - Corso Nizza, 21 (Tel. 0171/445413-532-495, Telefax 0171/692591).

**Il presente avviso è consultabile sul sito internet: [www.provincia.cuneo.it](http://www.provincia.cuneo.it)**

#### **11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Si comunica che, ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il dott. **Fabrizio FRENI** - Dirigente Ufficio Gestione Patrimonio (tel. 0171/445358).

#### **12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.
- c) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

#### **13) CLAUSOLE FINALI.**

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D.23/5/1924, n. 827.

Il presente avviso non vincola la Provincia, che si riserva in ogni caso la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno a sensi artt. 1337 e 1338 del codice civile.

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. Fabrizio Freni**

MODELLO "A"

**PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE CONGIUNTA DI APPARTAMENTO  
SITO NEL COMUNE DI CUNEO, VIA LUIGI GALLO N. 21 ED AUTORIMESSA SITA  
NEL COMUNE DI CUNEO, VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 10.**

Alla PROVINCIA DI CUNEO  
Corso Nizza 21  
12100 CUNEO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI  
AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cittadinanza \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di: (*barrare la casella che interessa*)

offerente-persona fisica

legale rappresentante della società o Ente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
stato \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

rappresentante che agisce in nome e per conto di \*.....nato a.....  
il .....

ai fini della partecipazione all'esperimento di gara indetta dalla Provincia di Cuneo per la vendita congiunta di appartamento sito nel comune di Cuneo, Via Luigi Gallo n. 21 ed autorimessa sita nel comune di Cuneo, Via Massimo d'Azeglio n. 10, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445,

**DICHIARA**

1.1) *se persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

1.2) *se società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società;
- che la Società è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di.....al n....., ha iniziato l'attività in data ..... ed ha il seguente oggetto sociale.....;

- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società sono:  
Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,  
Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

1.3) *se Ente privato diverso dalle Società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente;
- che le persone designate a rappresentare legalmente l'Ente sono:  
Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,  
Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in stato di liquidazione o qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto.

1.4) *se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:*

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato in forza di \*\* .....
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato, previsti dalla vigente normativa, e precisamente (specificare).....

In fede.

..... li.....

.....  
(firma del dichiarante)\*\*\*

\* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

\*\* Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza; se trattasi di mandato o procura allegare originale o copia autentica dell'atto.

\*\*\*Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

MODELLO "B"

**PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE CONGIUNTA DI APPARTAMENTO  
SITO NEL COMUNE DI CUNEO, VIA LUIGI GALLO N. 21 ED AUTORIMESSA SITA  
NEL COMUNE DI CUNEO, VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 10.**

Alla PROVINCIA DI CUNEO  
Corso Nizza 21  
12100 CUNEO

**DICHIARAZIONE DI IMPEGNO E RESPONSABILITA'**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cittadinanza \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di: (*barrare la casella che interessa*)

offerente-persona fisica

legale rappresentante della società o Ente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
stato \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

rappresentante che agisce in nome e per conto di \*.....nato a.....  
il .....

ai fini della partecipazione all'esperimento di gara indetta dalla Provincia di Cuneo per la vendita congiunta di appartamento sito nel comune di Cuneo, Via Luigi Gallo n. 21 ed autorimessa sita nel comune di Cuneo, Via Massimo d'Azeglio n. 10,

**DICHIARA**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell'avviso di procedura pubblica, di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della gara e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dall'avviso di procedura pubblica, con particolare riguardo alla stipulazione dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti dall'avviso medesimo.

Il recapito per l'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente:

Denominazione..... Indirizzo.....  
Tel.....fax.....posta elettronica certificata (PEC) .....

(data).....

.....  
(Firma)

\* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

**PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE CONGIUNTA DI APPARTAMENTO  
SITO NEL COMUNE DI CUNEO, VIA LUIGI GALLO N. 21 ED AUTORIMESSA SITA  
NEL COMUNE DI CUNEO, VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 10.**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cittadinanza \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di: (*barrare la casella che interessa*)

offerente-persona fisica

legale rappresentante della società o Ente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
stato \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

rappresentante che agisce in nome e per conto di\*.....nato a..... il .....in  
forza di\*\*.....

visto l'avviso di procedura aperta pubblicato dalla Provincia di Cuneo per l'esperimento di vendita congiunta di appartamento sito nel comune di Cuneo, Via Luigi Gallo n. 21 ed autorimessa sita nel comune di Cuneo, Via Massimo d'Azeglio n. 10, e la relativa documentazione,

**OFFRE**

per l'acquisto degli immobili il prezzo complessivo a corpo di € .....

(in lettere euro .....).

(*in caso di offerta per persona da nominare*) Dichiaro che la presente offerta viene presentata per persona da nominare e si impegna a presentare la relativa dichiarazione di nomina in conformità alle prescrizioni e nei termini di cui all'avviso di procedura pubblica, essendo consapevole che, in mancanza, l'offerta vincolerà esclusivamente il sottoscritto.

(data).....

.....  
(Firma)

\* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

\*\* Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza.