



C.so Nizza, 21 - 12100 CUNEO -  
Codice Fiscale e Partita IVA n. 00447820044

FF/bp  
Rif. 06.02.01/9\_2013

## **AVVISO DI PROCEDURA APERTA DI ALIENAZIONE IMMOBILIARE**

E' indetta procedura pubblica per l'alienazione congiunta dei seguenti beni immobili di proprietà della Provincia di Cuneo e facenti parte del Complesso del Centro Studi e Congressi "ex Colonia Guarnieri":

**TERRENI E FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI PEVERAGNO (CN), FRAZIONE MADONNA DEI BOSCHI.**

Prezzo totale a base di gara € 371.590,00 (trecentosettantunomilacinquecentonovanta/00).

La gara è fissata per il giorno **19/12/2013 alle ore 9,30**, presso la Provincia di Cuneo - Corso Nizza n. 21.

La gara avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, mediante offerte segrete, con le modalità di cui al presente avviso.

### **1) DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI**

#### **Individuazione catastale e consistenza**

##### **Catasto Terreni del Comune di Peveragno:**

- Foglio n. 32 Mappale 1656 Ente Urbano mq. 4850 (Area edificabile).
- Foglio n. 32 Mappale 1657 Ente Urbano mq. 150 (Fabbricato ad uso abitazione e autorimessa).
- Foglio n. 32 Mappale 1659 Ente Urbano mq. 630 (Fabbricato ad uso deposito con annessa porzione di terreno agricolo).

##### **Catasto Fabbricati del Comune di Peveragno:**

- Foglio 32 Mappale 1657 Sub. 1 Cat. A/2 Cl. 2a Consistenza 6,5 vani Rendita € 453,19 (Porzione di fabbricato ad uso abitazione).
- Foglio 32 Mappale n. 1657 Sub. 2 Cat. C/6 Cl. 1° Consistenza mq. 66 Rendita € 170,43 (Porzione di fabbricato ad uso autorimessa).
- Foglio 32 Mappale 1656 Sub. 1 Cat. F/1 mq. 4850 (Area urbana – Terreno edificabile).
- Foglio 32 Mappale 1659 Sub. 1 Cat. C/2 Cl. 1a Consistenza 16 mq. Rendita € 14,05 (Fabbricato ad uso deposito con annessa porzione di terreno agricolo).

#### **Descrizione generale**

Gli immobili sono siti nel Comune di Peveragno (CN), posti a circa 3,5 km dal centro storico del paese in Frazione Madonna dei Boschi e fanno parte del complesso immobiliare denominato "Centro studi e Congressi Provincia di Cuneo - Ex Colonia Guarnieri".

Sono costituiti da:

- a) un lotto di terreno edificabile;
- b) un fabbricato residenziale con annessa autorimessa;
- c) un fabbricato ad uso deposito con annesso terreno agricolo.

#### **Descrizione dei beni**

##### **a) Terreno edificabile:**

Il bene si identifica in un terreno edificabile di complessivi mq. 4850 dislocato in lieve declivio naturale con ottima esposizione solare ed ottimamente collegato alla viabilità principale, ed inoltre collocato in un'area di espansione edilizia di recente istituzione.

Tale terreno attualmente non presenta lottizzazioni nè opere di urbanizzazione e confina a nord con i mappali 455 e 660, a sud con i mappali 1659 e 1658, a est con il mappale 455 e a ovest con i mappali 437 e 436.

Sul terreno insistono un fabbricato residenziale (*vedere successiva lettera b*) ed una vasca in calcestruzzo (ex piscina) ora in disuso, da demolire e rimuovere in caso di edificazione.

#### Situazione Urbanistica:

Il sopraccitato terreno, con la Variante Parziale n. 6 del P.R.G.C del Comune di Peveragno, è stato inserito in zona in zona “3\R5.8”- Aree di completamento, le cui norme tecniche all’art. 18 prevedono che:

- L'attuazione delle singole aree è subordinata al rispetto delle indicazioni topografiche e dei valori parametrici indicati nelle tabelle di zona nonché a S.U.E. o a P.C.C. quando ivi previsto.

Gli edifici esistenti ricadenti in aree soggette a S.U.E. o a P.C.C., in loro assenza, possono essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

#### **b) Fabbricato residenziale con annessa autorimessa:**

Trattasi di un fabbricato ad uso civile abitazione, che si eleva per n. 2 piani, più precisamente un piano seminterrato e un piano rialzato. Il piano seminterrato è realizzato con struttura in cls armato con parte di rivestimento in pietra a vista, mentre il piano rialzato è realizzato con struttura prefabbricata in legno.

Il fabbricato è in disuso da qualche anno e necessita di alcune opere di manutenzione ordinaria alle facciate in legname.

Al fabbricato si accede mediante strada privata asfaltata interna al complesso “Ex Colonia Guarnieri”.

Tale fabbricato è così composto:

- al piano seminterrato: autorimessa\magazzino e centrale termica.
- al piano rialzato: cucina\soggiorno, n. 5 camere, bagno, lavanderia disimpegno e terrazzo.

Il fabbricato è dotato di impianti idrico e elettrico.

#### Situazione urbanistica:

Ottenimento concessione edilizia per lavori di costruzione fabbricati di abitazione ed accessori a servizio del Centro Polifunzionale datata 02 agosto 2002.

#### **c) Fabbricato ad uso deposito con annesso terreno agricolo:**

Trattasi di un fabbricato ad uso deposito che si eleva per n. 1 piano fuori terra, realizzato in muratura tradizionale con copertura a tetto in legno e tegole privo di particolari elementi di pregio ed in mediocre stato di conservazione.

A tale fabbricato si accede mediante passaggio pedonale sul sopradescritto terreno di cui al punto a).

Il fabbricato è composto da un locale unico ad uso deposito attrezzi agricoli ed è privo di impianti idrico ed elettrico.

#### Situazione urbanistica:

La costruzione originaria del fabbricato è avvenuta anteriormente al 1967.

#### **Provenienza**

Immobili di cui ai punti a), c): i beni sono pervenuti all’attuale proprietà a seguito dell’atto di compravendita Repertorio n. 32473 del 13/03/1990, autenticato da Notaio Carlo Alberto Parola.

Immobile di cui al punto b): il bene è stato progettato e realizzato dalla Provincia di Cuneo, proprietaria *ab origine*.

#### **Stato occupazionale**

I beni risultano liberi.

## **2) CONDIZIONI GENERALI DI GARA**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare validamente con la Provincia di Cuneo per l'acquisto degli immobili in oggetto, comprovata mediante il rilascio delle dichiarazioni attestanti la sussistenza delle condizioni e requisiti di cui al par. 4, lettera A), del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione alla gara pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori della Provincia di Cuneo.

La vendita degli immobili oggetto del presente avviso sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente i beni si trovano, come spettanti in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, apparenti e non apparenti.

La Provincia non assume alcun vincolo o impegno in ordine a possibili future variazioni nella destinazione d'uso degli immobili.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere gli immobili nel loro valore e in tutte le loro parti.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di due o più soggetti (persone fisiche o giuridiche), restando inteso che in tal caso l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli offerenti.

E' ammessa offerta per persona da nominare. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, la cauzione a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico ed essere corredata dall'accettazione o dalla procura della persona nominata, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o comunque non rispondente ai requisiti di cui al presente avviso, ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima persona anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

## **3) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate nel seguente modo: in plico sigillato con ceralacca, materiale plastico equivalente o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, da far pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18/12/2013** a:

**Provincia di Cuneo – Ufficio Gestione Patrimonio - Corso Nizza, 21 – Cuneo (CN),**

a mezzo posta raccomandata, o a mezzo corriere privato, oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Cuneo (Corso Nizza n.21 – Cuneo) negli orari di apertura al pubblico (dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 14,30 alle ore 16,30 il lunedì, martedì e giovedì).

Il plico, sigillato e trasmesso con le modalità di cui sopra, dovrà riportare all'esterno la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 19/12/2013 ORE 9,30 PER ALIENAZIONE DI TERRENI E FABBRICATI IN PEVERAGNO - FRAZIONE MADONNA DEI BOSCHI”.**

Tale plico dovrà contenere:

- 1) la documentazione amministrativa di cui al successivo par. 4;
- 2) una ulteriore busta chiusa con ceralacca, materiale plastico equivalente o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con il nominativo del soggetto offerente e la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER L’ACQUISTO DI TERRENI E FABBRICATI IN PEVERAGNO - FRAZIONE MADONNA DEI BOSCHI”**

nella quale andrà inserita l’offerta economica vera e propria, redatta in conformità al successivo par. 5.

Il termine sopra indicato è **perentorio** e pertanto non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l’ora e il giorno fissati ed in proposito non saranno ammessi reclami di sorta. E’ ininfluente la data di spedizione.

La Provincia di Cuneo declina sin d’ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine indicato perentoriamente fissato, recapito che rimane quindi a completo ed esclusivo rischio del concorrente.

Non si procederà all’apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano giunti dopo il termine precedentemente indicato.

Entro la scadenza del termine indicato dal presente avviso per la presentazione delle offerte sono ammessi il ritiro dell’offerta già presentata, nonché l’eventuale presentazione di offerta sostitutiva e/o di documentazione sostitutiva o integrativa di quella già presentata.

Oltre il termine sopra indicato, non sarà invece consentito il ritiro dell’offerta, né sarà considerata valida alcuna altra offerta o documentazione pervenuta, anche se sostitutiva od integrativa di offerta o documentazione prodotta precedentemente.

Non è ammessa la presentazione di offerta secondo forme o modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.

**4) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La documentazione amministrativa da inserire nel plico è la seguente:

**A) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazioni**, in carta semplice, resa in lingua italiana ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, conforme al Modello “A” allegato al presente avviso, con la quale il sottoscrittore dichiara ed attesti il possesso delle seguenti condizioni e requisiti:

A.1) se persona fisica:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l’inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l’acquisto degli immobili in oggetto;

A.2) se società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società;
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese, specificando luogo e numero di iscrizione, data di inizio dell’attività ed oggetto sociale;
- le generalità degli amministratori e legali rappresentanti della Società, con le relative cariche sociali;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

A.3) se Ente diverso dalle Società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente;
- le generalità delle persone designate a rappresentare legalmente l'Ente, con le relative cariche;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in stato di liquidazione o qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

A.4) se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato, indicando la fonte del potere di rappresentanza;
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari, in base alla vigente normativa, alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato.

In caso di soggetti concorrenti con sede in uno Stato estero, i dati relativi all'iscrizione al Registro delle Imprese dovranno essere sostituiti con i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza. Inoltre le dichiarazioni ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n.° 445/2000 saranno sostituite con idonea dichiarazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

**B) Dichiarazione di impegno e responsabilità**, in carta semplice, conforme al Modello "B" allegato al presente avviso, con la quale il concorrente dichiara:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell'avviso di procedura pubblica, di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della gara e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dall'avviso di procedura pubblica, con particolare riguardo alla stipulazione dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti dall'avviso medesimo.

Dovrà essere altresì indicato un recapito (indirizzo, n. di fax, e/o indirizzo di posta elettronica certificata) per l'inoltro da parte dell'Amministrazione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

**C) Attestato di versamento della cauzione**, a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione. L'importo della cauzione da costituire è pari al 10% del prezzo a base di gara, e pertanto **€ 37.159,00 (trentasettemilacentocinquantanove/00)**.

La cauzione deve essere versata a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Provincia di Cuneo, ovvero mediante quietanza comprovante il versamento della somma presso il Tesoriere Provinciale:

CONTO NUMERO 100560565

IBAN N. IT 91 T 02008 10290 000100560565

presso UNICREDIT BANCA - Agenzia di Cuneo Galimberti, Piazza Galimberti, Cuneo.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, terminato l'esperimento di gara.

Per il soggetto aggiudicatario la cauzione verrà incamerata in conto prezzo.

**D) Eventuale procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata** (in originale o copia autentica), nel caso in cui l'offerta sia presentata da mandatario/procuratore dell'offerente.

In caso di presentazione di offerta congiunta da parte di più soggetti per l'acquisto in comproprietà, la documentazione di cui sopra dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti, che potranno rendere le dichiarazioni richieste indifferentemente in forma disgiunta o congiunta. La cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i co-offerenti.

## **5) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica dovrà essere formulata in conformità al Modello "C" allegato al presente avviso.

L'offerta economica dovrà in ogni caso essere redatta in lingua italiana su carta legale o legalizzata con marca da bollo ed essere sottoscritta dall'offerente.

In caso di offerta congiunta finalizzata all'acquisto in comproprietà, l'offerta dovrà indicare le generalità di ciascun offerente ed essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta dovrà indicare il prezzo complessivo a corpo offerto per l'acquisto dei beni immobiliari.

Il prezzo dovrà essere espresso in euro, con indicazione dei decimali sino al centesimo.

Il prezzo offerto dovrà essere superiore al prezzo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte in riduzione, pena l'esclusione.

Il prezzo offerto dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza fra le due indicazioni farà fede l'offerta più conveniente per la Provincia.

In caso di offerta per persona da nominare l'offerente dovrà dichiarare nell'offerta l'impegno a designare l'acquirente nei termini e secondo le modalità stabiliti dal presente avviso.

## **6) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, e sarà presieduta da apposita Commissione di gara.

L'apertura dei plichi pervenuti si svolgerà in seduta pubblica, presso la sede della Provincia di Cuneo, Corso Nizza 21, **il giorno 19/12/2013, alle ore 9,30.**

La Commissione di gara procederà preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al riscontro della sua regolarità e completezza ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti. La Commissione avrà facoltà di sospendere le operazioni e rinviare ad altra data l'apertura delle offerte economiche qualora lo ritenga necessario per potere acquisire ulteriori informazioni, effettuare verifiche o richiedere pareri in merito all'ammissibilità dei concorrenti.

Ultimata la disamina della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse, ed alla definizione della graduatoria delle offerte.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del **prezzo più alto offerto**.

Per migliore offerta si intenderà pertanto quella recante **il prezzo più alto**.

La gara sarà ad unico e definitivo incanto.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta pertanto a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la Provincia, purché la stessa sia in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità 6 (sei) mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione da parte della Commissione di gara è provvisoria, ma vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riserva di chiedere, incluso quanto derivante da nuove procedure di gara cui la stessa Amministrazione riterrà di dar corso.

L'aggiudicazione assume carattere definitivo con l'adozione di apposito successivo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione, successivamente all'espletamento della fase di verifica e controllo dei requisiti, delle autocertificazioni e della documentazione richiesta.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente al provvedimento di aggiudicazione provvisoria ed incorrerà nelle sanzioni previste dalla vigente normativa; in tal caso, il deposito cauzionale verrà incamerato dalla Provincia a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

## **7) MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL PREZZO**

A seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara, l'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario, da stipularsi entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato o mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito.

In ogni caso, tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, nonché alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, prestazioni tecniche e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico dell'acquirente.

Dalla data di acquisita efficacia dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non ottemperi agli adempimenti a proprio carico sopra indicati o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso la Provincia incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti

dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la reindizione della gara e/o il minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni immobili provinciali.

#### **8) SPESE**

Le eventuali spese per l'espletamento della gara, ivi comprese quelle da anticiparsi dalla Provincia per la pubblicità, saranno a carico dell'acquirente e verranno dal medesimo corrisposte, dietro documentazione delle spese sostenute, mediante assegno circolare, al momento della stipula del contratto di compravendita.

#### **9) VISIONE DOCUMENTI e ORGANIZZAZIONE SOPRALLUOGHI**

Per la visione degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (perizia di stima, visure catastali, planimetrie, etc.) e per l'organizzazione di eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi, in orario d'ufficio, dal lunedì al venerdì presso l'Ufficio Gestione Patrimonio della Provincia di Cuneo - Corso Nizza, 21 (Tel. 0171/445413-532-495, Fax 0171/692591, E-mail: [ufficio.gestionepatrimonio@provincia.cuneo.it](mailto:ufficio.gestionepatrimonio@provincia.cuneo.it)).

**Il presente avviso è consultabile sul sito internet: [www.provincia.cuneo.it](http://www.provincia.cuneo.it)**

#### **10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il dott. **Fabrizio FRENI** - Dirigente Ufficio Gestione Patrimonio (tel. 0171/445358).

#### **11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.
- c) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

#### **12) CLAUSOLE FINALI**

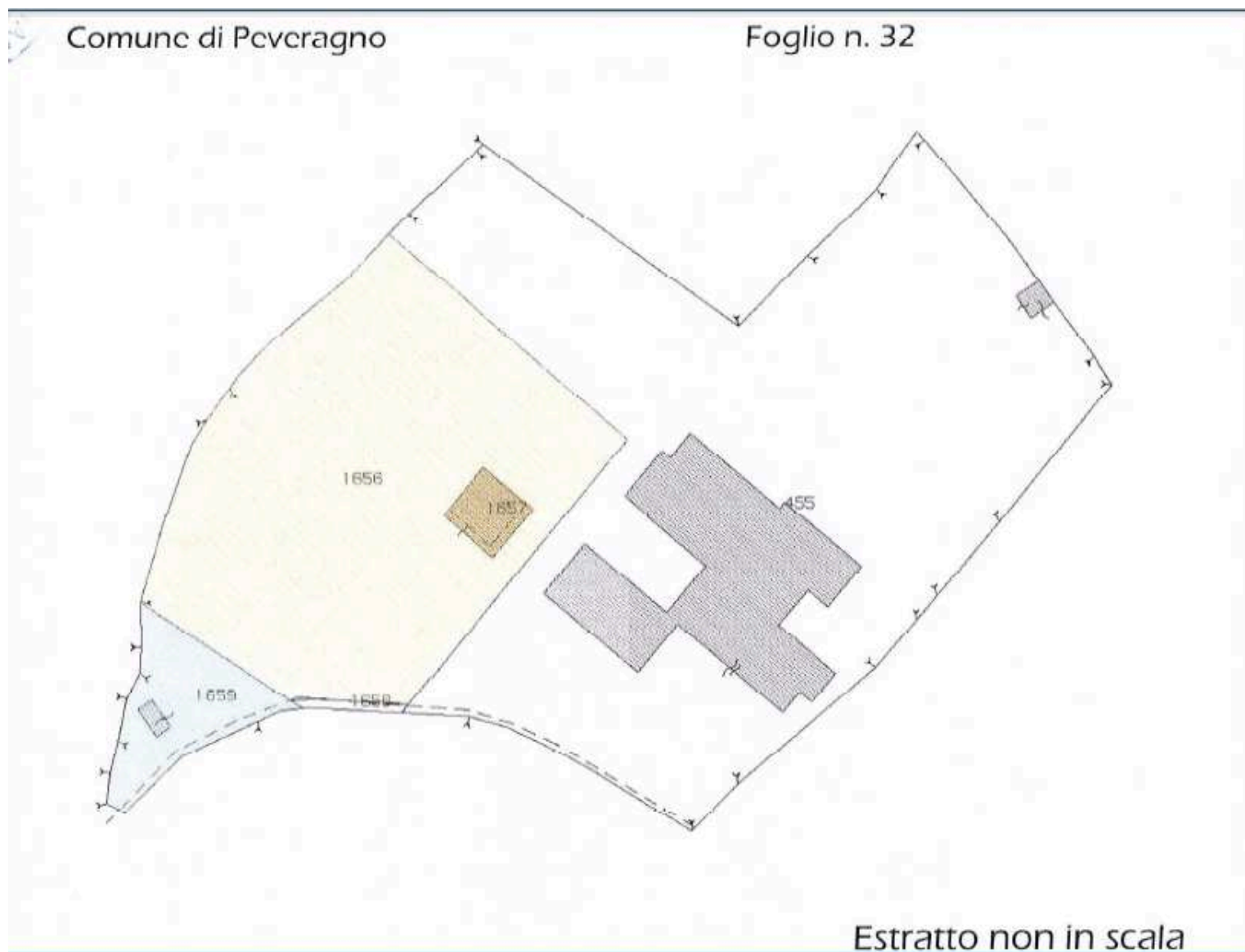
Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D.23/5/1924, n. 827.

Il presente avviso non vincola la Provincia, che si riserva in ogni caso la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno a sensi artt. 1337 e 1338 del codice civile.

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. Fabrizio Freni**



## Planimetria



MODELLO "A"

**PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE CONGIUNTA DI TERRENI E  
FABBRICATI SITI IN PEVERAGNO (CN), FRAZIONE MADONNA DEI BOSCHI**

Alla PROVINCIA DI CUNEO  
Corso Nizza 21  
12100 CUNEO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI**  
**AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cittadinanza \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

☐ offerente-persona fisica

☐ legale rappresentante della società o Ente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
stato \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

☐ rappresentante che agisce in nome e per conto di \*.....nato a.....  
il .....

ai fini della partecipazione alla procedura pubblica aperta indetta dalla Provincia di Cuneo per l'alienazione congiunta di terreni e fabbricati siti nel comune di Peveragno (CN), Frazione Madonna dei Boschi, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445,

**DICHIARA**

**1.1) se persona fisica:**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

**1.2) se società:**

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società;
- che la Società è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di.....al n....., ha iniziato l'attività in data ..... ed ha il seguente oggetto sociale.....;
- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società sono:  
Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,

- Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
  - che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

1.3) *se Ente privato diverso dalle Società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente;
- che le persone designate a rappresentare legalmente l'Ente sono:  
Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,  
Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in stato di liquidazione o qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto.

1.4) *se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:*

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato in forza di \*\* .....
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato, previsti dalla vigente normativa, e precisamente (specificare).....

In fede.

..... li.....

.....  
(firma del dichiarante)\*\*\*

\* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

\*\* Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza; se trattasi di mandato o procura allegare originale o copia autentica dell'atto.

\*\*\*Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

**PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE CONGIUNTA DI TERRENI E  
FABBRICATI SITI IN PEVERAGNO (CN), FRAZIONE MADONNA DEI BOSCHI**

Alla PROVINCIA DI CUNEO  
Corso Nizza 21  
12100 CUNEO

**DICHIARAZIONE DI IMPEGNO E RESPONSABILITA'**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cittadinanza \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di: (*barrare la casella che interessa*)

☐ offerente-persona fisica

☐ legale rappresentante della società o Ente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
stato \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

☐ rappresentante che agisce in nome e per conto di \*.....nato a.....  
il .....

ai fini della partecipazione alla procedura pubblica aperta indetta dalla Provincia di Cuneo per  
l'alienazione congiunta di terreni e fabbricati siti nel comune di Peveragno (CN), Frazione Madonna  
dei Boschi,

**DICHIARA**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell'avviso di procedura pubblica, di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della gara e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dall'avviso di procedura pubblica, con particolare riguardo alla stipulazione dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti dall'avviso medesimo.

Il recapito per l'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente:

Denominazione..... Indirizzo.....  
Tel.....fax.....posta elettronica certificata (PEC) .....

(data).....

.....  
(Firma)

\* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

**PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE CONGIUNTA DI TERRENI E  
FABBRICATI SITI IN PEVERAGNO (CN), FRAZIONE MADONNA DEI BOSCHI**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cittadinanza \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di: (*barrare la casella che interessa*)

☐ offerente-persona fisica

☐ legale rappresentante della società o Ente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
stato \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

☐ rappresentante che agisce in nome e per conto di\* ..... nato a ..... il ..... in  
forza di\*\* .....

visto l'avviso di procedura aperta pubblicato dalla Provincia di Cuneo per l'alienazione congiunta di  
terreni e fabbricati siti nel comune di Peveragno (CN), Frazione Madonna dei Boschi, e la relativa  
documentazione,

**OFFRE**

per l'acquisto dei beni immobili il prezzo complessivo a corpo di € .....

(in lettere euro .....).

(*in caso di offerta per persona da nominare*) Dichiaro che la presente offerta viene presentata per  
persona da nominare e si impegna a presentare la relativa dichiarazione di nomina in conformità alle  
prescrizioni e nei termini di cui all'avviso d'asta, essendo consapevole che, in mancanza, l'offerta  
vincolerà esclusivamente il sottoscritto.

(data).....

.....  
(Firma)

\* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

\*\* Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza.