



C.so Nizza, 21 - 12100 CUNEO -
Codice Fiscale e Partita IVA n. 00447820044

FF/bp
Rif. 06.02.01/2_2012

AVVISO DI PROCEDURA APERTA DI ALIENAZIONE IMMOBILIARE

E' indetta procedura pubblica per il terzo esperimento di vendita del seguente immobile di proprietà della Provincia di Cuneo:

FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI BORDIGHERA (IM), VIA VITTORIO VENETO N. 66, DENOMINATO "VILLA ALDA".

Prezzo base di gara **€ 1.600.000,00 (unmilione seicentomila/00).**

La gara è fissata per il giorno **24/10/2013 alle ore 9,30**, presso la Provincia di Cuneo - Corso Nizza n. 21.

La gara avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, mediante offerte segrete, con le modalità di cui al presente avviso.

Il bene è già stato oggetto di n. 2 esperimenti di vendita a mezzo di asta pubblica risultati infruttuosi, esperiti rispettivamente in data 29/01/2013 e 15/05/2013.

1) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Individuazione Catastale

N.C.E.U. del Comune di Bordighera (IM):

- Sezione Urbana: BOR - Fg.7 - Map.113 - Sub.1 - Categoria: B/1 - Classe: 2 - Consistenza: 2.923 mc. - Sup. Catastale: 1.037 mq. - Rendita 1.962,47 €.

N.C.T. del Comune di Bordighera (IM):

- Fg. 7 - Map. 113 - Qualità/Classe: Ente Urbano - Superficie 1.100 mq.

Descrizione Generale

I beni oggetto sono costituiti da un fabbricato isolato pluripiano e dal relativo terreno di pertinenza entrambi posti prospicienti ed in adiacenza a Via Vittorio Veneto all'interno del centro abitato del Comune di Bordighera, completamente inseriti nel tessuto urbano e nel contesto edilizio della zona.

L'accesso alla proprietà avviene a mezzo dell'ingresso pedonale e di quello carroia direttamente da Via Vittorio Veneto. Tale strada pubblica a senso unico costituisce una delle direttrici principali di collegamento ortogonale tra Via Vittorio Emanuele (S.P.1), il relativo Lungomare Argentina e la Via Romana le quali rappresentano le principali vie di comunicazione e di collegamento della zona. Risulta pertanto facilmente accessibile sia con i mezzi pubblici, sia con i mezzi privati e sia a piedi essendo posta su una delle arterie principali della zona ed essendo posta nelle immediate vicinanze di punti di interesse collettivo.

L'area di pertinenza con una superficie catastale pari a 1.100 mq. è pianeggiante e di forma irregolare rettangolare allungata lungo l'asse Nord/Sud. Il fabbricato è posizionato nella zona Nord a circa 3 m. di distanza dal confine stesso verso la strada privata presente di accesso alle altre proprietà di terzi poste sul lato Est e con asse principale parallelo alla strada pubblica ad una distanza di circa 7 m. dal confine con la stessa insistente sul confine a Ovest. A Sud e a Est è confinante con altri lotti edificati a destinazione residenziale.

L'intera proprietà è recintata con differenti tipologie di recinzioni. Lungo il fronte strada sul confine Ovest ed Est è realizzata con un basamento in muratura in c.a. intonacata con

sovrapposta cancellata in acciaio a stecche a disegno semplice trattata con smalto per esterni di finitura. Lungo il confine Sud, verso la proprietà privata di terzi confinante, è costituita da una muratura piena in laterizio intonacata e tinteggiata mentre lungo il confine Nord prospiciente la strada privata di collegamento delle altre proprietà poste sul lato Est è costituita da un muraletto in c.a. in opera con sovrastante recinzione a giorno costituita da pannellature di rete a maglie di acciaio trattato con smalto per esterni di finitura. Sul lato Ovest prospiciente la strada pubblica e provvista di marciapiedi pedonali su entrambi i lati si trovano l'ingresso pedonale prossimo a quello principale al fabbricato e l'ingresso carraio posto nella zona Sud in corrispondenza della zona sistemata a cortile. Entrambi gli accessi sono provvisti di cancelli ad ante a battente in acciaio a stecche a disegno semplice trattati con smalto per esterni di finitura.

Essendo la proprietà completamente inserita all'interno di un tessuto urbano consolidato è dotata di tutte le urbanizzazioni principali e secondarie provenienti dalle derivazioni e dagli allacciamenti effettuati sulla strada pubblica.

L'area di proprietà non occupata dalla costruzione su di essa insistente è sistemata in parte a giardino composto da diverse aiuole di delimitazione delle zone a verde piantumate con essenze autoctone ed in parte a cortile di pertinenza dotato di pavimentazione in ghiaietto costipato e/o in blocchetti tipo porfido.

Descrizione del Fabbricato

L'edificio nel suo complesso è di forma regolare pressoché rettangolare e si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre ad un lastrico solare/copertura ed un piano seminterrato.

L'attuale conformazione deriva da successivi interventi di ristrutturazione, ampliamento e sopraelevazione effettuati sulla struttura originaria della villa signorile acquisita nel 1958. A far data dell'acquisto la destinazione dei beni è stata quella di casa per ferie per cui gli interventi realizzati sono stati volti alla trasformazione in tale senso degli stessi.

L'accesso principale ai locali posti al piano rialzato avviene attraverso l'ingresso pedonale a mezzo della scala esterna e della attigua rampa per disabili. All'interno di tale piano sono presenti una sala da pranzo, una saletta, una sala bar, i servizi igienici, i locali ad uso esclusivo del gestore completi di servizio igienico indipendente, il vano scala principale di collegamento da e verso il piano seminterrato e i piani superiori, il vano ascensore di collegamento verso i soli piani superiori ed un montavivande utilizzato per la movimentazione delle vivande preparate nella cucina posta al piano seminterrato. Al piano seminterrato, accessibile anche direttamente dalla scala esterna posta a ridosso del lato Sud del fabbricato nel cortile esterno, sono posti i locali di servizio e di supporto allo svolgimento dell'attività. Oltre alla cucina sono presenti la dispensa, la lavanderia, i servizi igienici per gli addetti, alcuni locali destinati a deposito e magazzino, alcuni ripostigli, i disimpegni di collegamento orizzontale, il vano scala interno di collegamento verticale verso i piani superiori ed il montavivande. Allo stesso piano, nell'angolo Nord/Est con accesso diretto dall'esterno e completamente separato dagli altri locali, è presente il locale destinato a centrale termica. Ai piani primo, secondo e terzo sono presenti, oltre ai disimpegni per il collegamento orizzontale, al vano scala, all'ascensore per il collegamento verticale da e verso i diversi livelli, le varie camere da letto tutte dotate di servizi igienici interni indipendenti. Esternamente con affaccio principale sui prospetti Nord, Ovest e Sud, ai vari piani, è anche presente un ampio terrazzo comune alle varie camere. Dal terzo piano (quarto fuori terra) si raggiunge a mezzo della scala interna il lastrico solare/copertura. Addossata a quest'ultima, sul lato Nord, è presente il locale tecnico al cui interno sono posti i dispositivi e i macchinari dell'ascensore.

Costruttivamente è stato realizzato con murature controterra interrate e fondazioni continue e isolate in c.a. gettato in opera, con murature perimetrali di tamponamento esterno e di spina interne realizzate in parte in laterizio portante intonacato ed in parte in muratura in laterizio a cassavuota con interposto isolante termoacustico, con solai dei vari piani realizzati in laterocemento gettati in opera, con struttura portante della scala interna realizzata in c.a.

gettato in opera, con copertura a terrazzo praticabile dotata di pavimentazione in piastrelle di grès fine porcellanato, con copertura del vano scala e del locale tecnico dell'ascensore realizzato con soletta in laterocemento gettato in opera e manto di copertura con guaina bituminosa.

La parte inferiore della soletta di copertura "passafuori" dalla muratura perimetrale di tamponamento a protezione del sottostante terrazzo del piano terzo (quarto fuori terra) sono rivestite con un perlinatura in pannelli di legno con finitura al naturale. La lattoneria presente è costituita da canali di gronda, tubi pluviali, faldali, converse e scossaline in lamiera preverniciata.

La finitura predominante delle murature perimetrali esterne è quella intonacata e tinteggiata. Su alcune parti di queste, principalmente sul prospetto posto sul fronte strada è stato realizzato in corrispondenza della porzione del piano seminterrato uno zoccolo di rivestimento e delle lesene con elementi in pietra naturale. Ai piani superiori le lesene sono state invece realizzate in muratura intonacata e tinteggiata. La finitura delle porzioni a sbalzo delle solette dei vari piani costituenti i terrazzi è quella intonacata e tinteggiata. Tutti i terrazzi posti ai piani primo, secondo, terzo e il lastrico solare sono provvisti di parapetti in acciaio smaltato a disegno semplice realizzati con profili normali di uso corrente.

Le aperture esterne costituite principalmente da finestre, portefinestre e da vetrate presenti sui quattro prospetti a chiusura dei locali posti ai vari sono dotate di serramenti del tipo ad ante a battente e/o anta ribalta realizzate con profili in alluminio elettrocolore e dotate di vetrocamera. Alcune aperture dei locali posti al piano rialzato sono provviste di tapparelle avvolgibili in alluminio elettrocolore.

L'altezza netta interna dei locali posti al piano seminterrato è variabile tra i 220 e i 270 cm. Quella dei locali posti al piano rialzato è pari a 300 cm mentre per tutti quelli posti ai piani superiori è pari a 290 cm per il piano primo, 285 cm per il piano secondo e 280 cm per il piano terzo.

Le finiture interne predominanti dei locali sono:

- A piano seminterrato quelle con pareti intonacate a civile tinteggiate, con pareti rivestite in piastrelle di ceramica smaltata per cucina e per il servizio igienico, con pavimentazioni in grès fine porcellanato, in ceramica e/o in battuto di cls per i vari locali a seconda della destinazione specifica, con serramenti interni ad ante in legno tamburate piene e/o dotate di vetri.
- A piano seminterrato quelle con pareti intonacate a civile tinteggiate, con pavimentazione in battuto di cls per il locale centrale termica.
- A piano rialzato quelle con pareti intonacate a civile tinteggiate, con pareti rivestite in piastrelle di ceramica smaltata per i servizi igienici, con pavimentazioni in grès fine porcellanato, marmo e/o in ceramica per tutti i locali a seconda della destinazione specifica, con serramenti interni ad ante in legno tamburate piene e/o dotate di vetri, con pavimentazione della scala interna principale in marmo, con parapetto della stessa in acciaio smaltato a disegno semplice.
- A piano primo, secondo e terzo con pareti intonacate a civile tinteggiate, con pareti rivestite in piastrelle di ceramica smaltata per i servizi igienici interni delle camere, con pavimentazioni in grès fine porcellanato e/o in ceramica per le camere e per i servizi igienici, con pavimentazione in marmo per i disimpegni comuni e per la scala interna, con pavimentazione in grès fine porcellanato dei terrazzi, con bordure esterne dei terrazzi in marmo, con serramenti interni ad ante in legno tamburate piene e/o dotate di vetri.
- A piano quarto (lastrico solare/copertura) con pareti intonacate a civile tinteggiate per il locale tecnico dell'ascensore e per il vano scala, con pavimentazione in battuto di cls per il locale tecnico e pavimentazione in marmo per la scala, con pavimentazione esterna del lastrico solare/copertura in piastrelle di grès fine porcellanato.

Nell'edificio sono presenti gli impianti elettrico (FM / Illuminazione / TV-SAT / Telefonico / Citofonico / Antintrusione), l'impianto idrosanitario e scarichi completo (cucina, bar, servizi igienici), l'impianto di riscaldamento e produzione dell'acqua calda idrosanitaria centralizzato con caldaia a metano e termosifoni / termoarredi in alluminio, l'impianto di areazione / ventilazione forzata dei servizi igienici privi di aperture, l'impianto antincendio, l'impianto di illuminazione di emergenza, l'impianto di elevazione verticale con ascensore oleodinamico a quattro fermate, l'impianto montavivande.

All'esterno dell'edificio nell'area di pertinenza in proprietà sono presenti l'impianto elettrico di illuminazione esterna, l'impianto citofonico in corrispondenza dell'accesso pedonale principale dal marciapiede pubblico e dell'accesso carraio, l'impianto di automazione del cancello carraio ad ante.

Le condizioni generali e lo stato manutentivo, tenendo in considerazione la tecnica costruttiva e la qualità originaria dei materiali impiegati nella costruzione e i successivi interventi di ristrutturazione/ampliamento/manutenzione effettuati, nonché la destinazione d'uso specifica in essere al momento, nel complesso sono buoni.

Consistenza

- La superficie dell'area di pertinenza libera della proprietà è stata calcolata per differenza tra la superficie complessiva in proprietà verificata dall'estratto di mappa catastale e desunta dalla visura riferita al mappale specifico interessato e la proiezione della superficie a terra occupata dal fabbricato. La superficie commerciale è stata successivamente valutata al 10% della superficie reale misurata e calcolata.
- Le superfici delle unità immobiliari sono state desunte dalle schede catastali fornite dalla proprietà e misurate al lordo delle murature interne ed esterne e a metà dei muri in comunione con altre proprietà esclusive. La superficie commerciale è stata successivamente valutata al 100% della superficie reale misurata e calcolata.
- La superficie dei terrazzi coperti è stata desunta dalle schede catastali fornite dalla proprietà e misurata considerando l'impronta netta della componente edilizia al lordo di parapetti, pilastri e quant'altro. La superficie commerciale è stata successivamente valutata al 35% della superficie reale misurata e calcolata.
- La superficie del lastrico solare/copertura accessibile è stata desunta dalle schede catastali fornite dalla proprietà e misurata considerando l'impronta netta della componente edilizia al lordo di parapetti, pilastri e quant'altro. La superficie commerciale è stata successivamente valutata al 25% della superficie reale misurata e calcolata.
- La superficie dei locali posti al piano seminterrato è stata desunta dalle schede catastali fornite dalla proprietà e al lordo delle murature interne ed esterne e a metà dei muri in comunione con altre proprietà esclusive. La superficie commerciale è stata successivamente valutata al 50% della superficie reale misurata e calcolata.

- Area di pertinenza libera (Fg.7 – Mappale 113)

Area esterna di proprietà esclusiva sistemata a camminamento pedonale, a giardino e a cortile interno.

852,00 mq (S_r) – 85,20 (S_c)

- Unità immobiliare (Fg.7 – Mappale 113 – Sub.1)

Piano Seminterrato

Cucina, Dispensa, Depositi, Lavanderia, Ripostigli, Sgombero, Servizi igienici, Disimpegni, Vano scala e montavivande.

232,00 mq (S_r) – 116,00mq (S_c)

Centrale Termica.

19,00 mq (S_r) – 19,00mq (S_c)

Piano Rialzato

Sala da pranzo, Bar, Saletta, Ingresso, Servizi igienici,
Ufficio gestore, Camere gestore, Servizio igienico gestore,
Vano scala e ascensore.

248,00 mq (S_r) – 248,00mq (S_c)

Piano Primo

Camere con servizi igienici interni, Disimpegno comune,
Vano scala e ascensore.

199,00 mq (S_r) – 199,00mq (S_c)

Terrazzo coperto.

80,00 mq (S_r) – 28,00mq (S_c)

Piano Secondo

Camere con servizi igienici interni, Disimpegno comune,
Vano scala e ascensore.

162,00 mq (S_r) – 162,00mq (S_c)

Terrazzo coperto.

82,00 mq (S_r) – 28,70mq (S_c)

Piano Terzo

Camere con servizi igienici interni, Disimpegno comune,
Vano scala e ascensore.

162,00 mq (S_r) – 162,00mq (S_c)

Terrazzo coperto.

63,00 mq (S_r) – 22,05mq (S_c)

Piano Quarto

Locale tecnico ascensore e Vano scala.

24,00 mq (S_r) – 24,00mq (S_c)

Lastrico solare / copertura accessibile.

226,00 mq (S_r) – 56,50mq (S_c)

Nota.

S_r = Superficie reale rilevata/misurata/calcolata.

S_c = Superficie commerciale calcolata (D.P.R. n.138/98 e Norma UNI 10750:2005).

- La superficie esclusiva libera esterna risulta pari a: 852,00 mq.
- La superficie reale complessiva del fabbricato risulta pari a: 1.497,00 mq.
- La superficie commerciale complessiva del fabbricato risulta pari a: 1.065,25 mq.

Provenienza

I beni sono pervenuti all'attuale proprietà a seguito dell'Atto di Compravendita del 09/08/1958 redatto in Bordighera (IM) dal Notaio Manlio Bonanati – Rep. n.14661 – Racc. n.7501. Registrato a Ventimiglia (IM) il 20/08/1958 al n.308 – Vol. n.160.

Destinazione Urbanistica e Vincoli

Al momento i beni facenti parte del patrimonio immobiliare risultano essere così inseriti:

- P.R.G.C. vigente all'interno delle seguenti aree omogenee:

Art.49 Zona B1 - Sottozona B1a – Tessuto edificato urbano consolidato.

Art.49 Zona B2 - Sottozona B2a – Tessuto edificato urbano a ville.

- Piano di Bacino all'interno del seguente ambito:

- Ambito II – Borghetto.

Area omogenea definita R0 – Aree a rischio lieve o trascurabile (Rischio Geomorfologico).

- Rischio idraulico molto elevato – R4.

- Regime normativo FU/MA – Ambiti di fondovalle urbano / Mantenimento.

- Area Inondabile (AIN/TRZ) in Fascia B.

- Vincolo ambientale:
Aree Vincolate.
Vincolo ambientale di cui al D.Lgs. n.42/2004.
- Piano Territoriale Coordinamento Assetto Paesistico-Ambientale:
Assetto Insediativo – Struttura Urbana Qualificata (SU).
Assetto Geomorfologico – MO-B.
Assetto Vegetazionale – COLL – IDS.
- Zona Sismica
Zona “3S” con Pga = 0,180 g.
- Aree percorse dal fuoco
Non soggetta al vincolo di cui all’art.10 della L. n.353/2000.

I beni, pur facenti parte del patrimonio di un ente pubblico con età superiore ai 50 anni, non sono soggetti alle procedure per la richiesta di svincolo circa la presunzione di interesse culturale in quanto con l’entrata in vigore del D.L. n.70 del 13/05/2011 (c.d. Decreto Sviluppo) ed ai sensi dei dettami dell’art.4 in esso contenuto, è stata elevata da 50 a 70 anni la soglia di età oltre la quale questi sono sottoposti a un regime speciale.

Situazione Urbanistica

Per quanto riguarda la legittimità della situazione esistente, si evidenzia che la costruzione della porzione originaria del fabbricato è avvenuta anteriormente al 1967.

Sui beni, acquistati dall’attuale proprietà nel 1958, negli anni sono stati effettuati interventi edilizi autorizzati con i seguenti procedimenti rinvenuti presso gli enti competenti interessati:

- Licenza Edilizia del 13/04/1959 (Non rilasciata).
- Licenza Edilizia del 14/02/1962 (Non rilasciata).
- Licenza Edilizia Prot. n.15125/2258 del 12/10/1962.
- Licenza Edilizia del 07/02/1965 (Parere favorevole della C.E. – Non rilasciata).
- Concessione Edilizia Prat. n.3920 del 1991 (Respinta).
- Concessione Edilizia Prat. n.4236 del 16/09/1991.
- Concessione Edilizia Prat. n.4962 del 24/10/1994 (Non rilasciata).
- Permesso di Costruire Prat. n.5741 del 14/11/2003.
- Denuncia Inizio Attività n.171/2003 del 05/12/2003.
- Autorizzazione n.16364 (3863) del 24/02/2004.
- Denuncia Inizio Attività n.211/2004 del 10/12/2004.
- Permesso di Costruire in Sanatoria Prat. n.6837 - Prot. n.19577/2012.
- Certificato di Agibilità (Richiesta presentata in data 26/06/2013 – In fase di rilascio).

Certificato Prevenzione Incendi

La struttura possiede C.P.I. n. 7786 rilasciato in data 25/06/2009, con scadenza il 25/06/2015.

Stato occupazionale

La gestione dell’unità immobiliare, destinata a casa per ferie dei dipendenti della Provincia di Cuneo e loro famigliari, è attualmente affidata, a mezzo di concessione d’uso, al conduttore della casa per ferie a seguito della stipula della Concessione Amministrativa con scadenza nel 2016, salvo disdetta anticipata con 6 mesi di preavviso senza possibilità di rinnovo tacito.

2) CONDIZIONI GENERALI DI GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare validamente con la Provincia di Cuneo per l’acquisto degli immobili in oggetto, comprovata mediante il rilascio delle dichiarazioni attestanti la sussistenza delle condizioni e requisiti di cui al par. 4, lettera A), del presente avviso.

Ai sensi dell’art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione alla gara pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori della Provincia di Cuneo.

La vendita degli immobili oggetto del presente avviso sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente i beni si trovano, come spettanti in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, apparenti e non apparenti.

La Provincia non assume alcun vincolo o impegno in ordine a possibili future variazioni nella destinazione d'uso degli immobili.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di due o più soggetti (persone fisiche o giuridiche), restando inteso che in tal caso l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli offerenti.

E' ammessa offerta per persona da nominare. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, la cauzione a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico ed essere corredata dall'accettazione o dalla procura della persona nominata, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o comunque non rispondente ai requisiti di cui al presente avviso, ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima persona anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

3) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate nel seguente modo: in plico sigillato con ceralacca, materiale plastico equivalente o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, da far pervenire a mezzo posta raccomandata (servizio postale di Stato), con esclusione del corso particolare e della consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23/10/2013** a:

Provincia di Cuneo – Ufficio Gestione Patrimonio - Corso Nizza, 21 – Cuneo (CN).

Il plico, sigillato e trasmesso con le modalità di cui sopra, dovrà riportare all'esterno la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 24/10/2013 ORE 9,30 PER ALIENAZIONE DI FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI BORDIGHERA, VIA VITTORIO VENETO N. 66 – III ESPERIMENTO”.

Tale plico dovrà contenere:

- 1) la documentazione amministrativa di cui al successivo par. 4;
- 2) una ulteriore busta chiusa con ceralacca, materiale plastico equivalente o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con il nominativo del soggetto offerente e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L'ACQUISTO DI FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI BORDIGHERA, VIA VITTORIO VENETO N. 66 – III ESPERIMENTO”

nella quale andrà inserita l'offerta economica vera e propria, redatta in conformità al successivo par. 5.

Il termine sopra indicato è **perentorio** e pertanto non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l'ora e il giorno fissati ed in proposito non saranno ammessi reclami di sorta. E' ininfluenza la data di spedizione.

La Provincia di Cuneo declina sin d'ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine indicato perentoriamente fissato, recapito che rimane quindi a completo ed esclusivo rischio del concorrente.

Non si procederà all'apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano giunti dopo il termine precedentemente indicato.

Entro la scadenza del termine indicato dal presente avviso per la presentazione delle offerte sono ammessi il ritiro dell'offerta già presentata, nonché l'eventuale presentazione di offerta sostitutiva e/o di documentazione sostitutiva o integrativa di quella già presentata.

Oltre il termine sopra indicato, non sarà invece consentito il ritiro dell'offerta, né sarà considerata valida alcuna altra offerta o documentazione pervenuta, anche se sostitutiva od integrativa di offerta o documentazione prodotta precedentemente.

Non è ammessa la presentazione di offerta secondo forme o modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.

4) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa da inserire nel plico è la seguente:

A) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazioni, in carta semplice, resa in lingua italiana ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, conforme al Modello "A" allegato al presente avviso, con la quale il sottoscrittore dichiara ed attesti il possesso delle seguenti condizioni e requisiti:

A.1) se persona fisica:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

A.2) se società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società;
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese, specificando luogo e numero di iscrizione, data di inizio dell'attività ed oggetto sociale;
- le generalità degli amministratori e legali rappresentanti della Società, con le relative cariche sociali;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

A.3) se Ente diverso dalle Società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente;
- le generalità delle persone designate a rappresentare legalmente l'Ente, con le relative cariche;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in stato di liquidazione o qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

A.4) se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato, indicando la fonte del potere di rappresentanza;
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari, in base alla vigente normativa, alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato.

In caso di soggetti concorrenti con sede in uno Stato estero, i dati relativi all'iscrizione al Registro delle Imprese dovranno essere sostituiti con i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza. Inoltre le dichiarazioni ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n.° 445/2000 saranno sostituite con idonea dichiarazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

B) Dichiarazione di impegno e responsabilità, in carta semplice, conforme al Modello "B" allegato al presente avviso, con la quale il concorrente dichiara:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell'avviso di procedura pubblica, di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della gara e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dall'avviso di procedura pubblica, con particolare riguardo alla stipulazione dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti dall'avviso medesimo.

Dovrà essere altresì indicato un recapito (indirizzo, n. di fax, e/o indirizzo di posta elettronica certificata) per l'inoltro da parte dell'Amministrazione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

C) Attestato di versamento della cauzione, a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione. L'importo della cauzione da costituire è pari al 10% del prezzo a base di gara, e pertanto **€ 160.000,00 (centosessantamila/00)**.

La cauzione deve essere versata a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Provincia di Cuneo, ovvero mediante quietanza comprovante il versamento della somma presso il Tesoriere Provinciale:

CONTO NUMERO 100560565

IBAN N. IT 91 T 02008 10290 000100560565

presso UNICREDIT BANCA - Agenzia di Cuneo Galimberti, Piazza Galimberti, Cuneo.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, terminato l'esperimento di gara.

Per il soggetto aggiudicatario la cauzione verrà incamerata in conto prezzo.

D) Eventuale procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica), nel caso in cui l'offerta sia presentata da mandatario/procuratore dell'offerente.

In caso di presentazione di offerta congiunta da parte di più soggetti per l'acquisto in comproprietà, la documentazione di cui sopra dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti, che potranno rendere le dichiarazioni richieste indifferentemente in forma disgiunta o congiunta. La cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i co-offerenti.

5) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere formulata in conformità al Modello "C" allegato al presente avviso.

L'offerta economica dovrà in ogni caso essere redatta in lingua italiana su carta legale o legalizzata con marca da bollo ed essere sottoscritta dall'offerente.

In caso di offerta congiunta finalizzata all'acquisto in comproprietà, l'offerta dovrà indicare le generalità di ciascun offerente ed essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta dovrà indicare il prezzo complessivo a corpo offerto per l'acquisto del complesso immobiliare.

Il prezzo dovrà essere espresso in euro, con indicazione dei decimali sino al centesimo.

Il prezzo offerto dovrà essere superiore al prezzo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte in riduzione, pena l'esclusione.

Il prezzo offerto dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza fra le due indicazioni farà fede l'offerta più conveniente per la Provincia.

In caso di offerta per persona da nominare l'offerente dovrà dichiarare nell'offerta l'impegno a designare l'acquirente nei termini e secondo le modalità stabiliti dal presente avviso.

6) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, e sarà presieduta da apposita Commissione di gara.

L'apertura dei plichi pervenuti si svolgerà in seduta pubblica, presso la sede della Provincia di Cuneo, Corso Nizza 21, **il giorno 24/10/2013, alle ore 9,30.**

La Commissione di gara procederà preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al riscontro della sua regolarità e completezza ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti. La Commissione avrà facoltà di sospendere le operazioni e rinviare ad altra data l'apertura delle offerte economiche qualora lo ritenga necessario per potere acquisire ulteriori informazioni, effettuare verifiche o richiedere pareri in merito all'ammissibilità dei concorrenti.

Ultimata la disamina della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse, ed alla definizione della graduatoria delle offerte.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del **prezzo più alto offerto.**

Per migliore offerta si intenderà pertanto quella recante **il prezzo più alto.**

La gara sarà ad unico e definitivo incanto.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta pertanto a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la Provincia, purché la stessa sia in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità 6 (sei) mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione da parte della Commissione di gara è provvisoria, ma vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riserva di chiedere, incluso quanto derivante da nuove procedure di gara cui la stessa Amministrazione riterrà di dar corso.

L'aggiudicazione assume carattere definitivo con l'adozione di apposito successivo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione, successivamente all'espletamento della fase di verifica e controllo dei requisiti, delle autocertificazioni e della documentazione richiesta.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente al provvedimento di aggiudicazione provvisoria ed incorrerà nelle sanzioni previste dalla vigente normativa; in tal caso, il deposito cauzionale verrà incamerato dalla Provincia a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

7) MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL PREZZO

A seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara, l'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario, da stipularsi entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato o mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito.

In ogni caso, tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, nonché alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, prestazioni tecniche e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico dell'acquirente.

Dalla data di acquisita efficacia dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non ottemperi agli adempimenti a proprio carico sopra indicati o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso la Provincia incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la reindizione della gara e/o il minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni immobili provinciali.

8) SPESE

Le spese per l'espletamento della gara, ivi comprese quelle da anticiparsi dalla Provincia per la pubblicità, ammontanti presuntivamente a € 800,00, saranno a carico dell'acquirente e verranno dal medesimo corrisposte, dietro documentazione delle spese sostenute, mediante assegno circolare, al momento della stipula del contratto di compravendita.

9) VISIONE DOCUMENTI e ORGANIZZAZIONE SOPRALLUOGHI

Per la visione degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (perizia di stima, visure catastali, planimetrie, etc.) e per l'organizzazione di eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi, in orario d'ufficio, dal lunedì al venerdì presso l'Ufficio Gestione Patrimonio della Provincia di Cuneo - Corso Nizza, 21 (Tel. 0171/445413-532-495, Telefax 0171/692591).

Il presente avviso è consultabile sul sito internet: www.provincia.cuneo.it

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il dott. **Fabrizio FRENI** - Dirigente Ufficio Gestione Patrimonio (tel. 0171/445358).

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.
- c) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

12) CLAUSOLE FINALI

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D.23/5/1924, n. 827.

Il presente avviso non vincola la Provincia, che si riserva in ogni caso la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno a sensi artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL DIRIGENTE
Dr. Fabrizio Freni

**PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO SITO NEL
COMUNE DI BORDIGHERA (IM), VIA VITTORIO VENETO N. 66,
DENOMINATO VILLA ALDA - III ESPERIMENTO.**

Alla PROVINCIA DI CUNEO
Corso Nizza 21
12100 CUNEO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI
AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
cittadinanza _____ residente a _____
c.a.p. _____ Via _____ C.F. _____

in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

☐ offerente-persona fisica

☐ legale rappresentante della società o Ente _____
con sede in _____ c.a.p. _____
via _____ n. _____
stato _____ Codice Fiscale/ P. IVA _____
tel. _____ fax _____

☐ rappresentante che agisce in nome e per conto di *.....nato a.....
il

ai fini della partecipazione al terzo esperimento di gara pubblica indetta dalla Provincia di Cuneo per la vendita del fabbricato sito nel comune di Bordighera (IM), via Vittorio Veneto n. 66, denominato Villa Alda, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445,

DICHIARA

1.1) se persona fisica:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

1.2) se società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società;
- che la Società è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di.....al n....., ha iniziato l'attività in data ed ha il seguente oggetto sociale.....;
- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società sono:
Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,

- Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
 - che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;

1.3) *se Ente privato diverso dalle Società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente;
- che le persone designate a rappresentare legalmente l'Ente sono:
Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,
Sig.....nato a.. il.....carica rivestita.....,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive, misure cautelari, misure di prevenzione o altri provvedimenti, che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in stato di liquidazione o qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto.

1.4) *se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:*

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato in forza di **
.....;
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato, previsti dalla vigente normativa, e precisamente (specificare).....

In fede.

..... li.....

.....
(firma del dichiarante)***

* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

** Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza; se trattasi di mandato o procura allegare originale o copia autentica dell'atto.

***Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

**PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO SITO NEL
COMUNE DI BORDIGHERA (IM), VIA VITTORIO VENETO N. 66,
DENOMINATO VILLA ALDA – III ESPERIMENTO.**

Alla PROVINCIA DI CUNEO
Corso Nizza 21
12100 CUNEO

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO E RESPONSABILITA'

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
cittadinanza _____ residente a _____
c.a.p. _____ Via _____ C.F. _____

in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

☐ offerente-persona fisica

☐ legale rappresentante della società o Ente _____
con sede in _____ c.a.p. _____
via _____ n. _____
stato _____ Codice Fiscale/ P. IVA _____
tel. _____ fax _____

☐ rappresentante che agisce in nome e per conto di * nato a
il

ai fini della partecipazione al terzo esperimento di gara pubblica indetta dalla Provincia di Cuneo per la vendita del fabbricato sito nel comune di Bordighera (IM), via Vittorio Veneto n. 66, denominato Villa Alda,

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell'avviso di procedura pubblica, di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della gara e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dall'avviso di procedura pubblica, con particolare riguardo alla stipulazione dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti dall'avviso medesimo.

Il recapito per l'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente:

Denominazione..... Indirizzo.....
Tel.....fax.....posta elettronica certificata (PEC)

(data).....

.....
(Firma)

* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

**PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO SITO NEL
COMUNE DI BORDIGHERA (IM), VIA VITTORIO VENETO N. 66,
DENOMINATO VILLA ALDA - III ESPERIMENTO.**

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
cittadinanza _____ residente a _____
c.a.p. _____ Via _____ C.F. _____

in qualità di: (*barrare la casella che interessa*)

☐ offerente-persona fisica

☐ legale rappresentante della società o Ente _____
con sede in _____ c.a.p. _____
via _____ n. _____
stato _____ Codice Fiscale/ P. IVA _____
tel. _____ fax _____

☐ rappresentante che agisce in nome e per conto di* nato a il in
forza di**

visto l'avviso di procedura aperta pubblicato dalla Provincia di Cuneo per il terzo esperimento di
vendita del fabbricato sito nel comune di Bordighera (IM), via Vittorio Veneto n. 66, denominato
Villa Alda, e la relativa documentazione,

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile il prezzo complessivo a corpo di €

(in lettere euro).

(*in caso di offerta per persona da nominare*) Dichiaro che la presente offerta viene presentata per
persona da nominare e si impegna a presentare la relativa dichiarazione di nomina in conformità alle
prescrizioni e nei termini di cui all'avviso d'asta, essendo consapevole che, in mancanza, l'offerta
vincolerà esclusivamente il sottoscritto.

(data).....

.....
(Firma)

* Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

** Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza.