



2012/06.02.01/000010
DIRA33000 - 2017/655

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: CONFERIMENTO DI INCARICO PER REDAZIONE DI D.I.A. IN SANATORIA E REVISIONE PERIZIA ESTIMATIVA DI FABBRICATO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO NEL COMUNE DI BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA 20, ALL'ARCH. ANDREA MACAGNO DI SAVIGLIANO - IMPEGNO DI SPESA - C.I.G. Z721F9611B

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

la Provincia di Cuneo è proprietaria di fabbricato sito nel comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S., identificato con i seguenti riferimenti catastali:
N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

con D.C.P. n. 52 del 06/11/2012 è stata approvata l'integrazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012", allegato al "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012", comprendente il suddetto bene;

il bene è già stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta risultato infruttuoso, esperimento in data 25/03/2015 con importo a base di gara di € 4.628.500,00.

Evidenziato che:

si rende necessaria, in seguito di ulteriori verifiche sul posto ed analisi della documentazione in possesso dell'Amministrazione, la redazione di pratica di D.I.A. in sanatoria destinata a regolarizzare alcune difformità riscontrate tra lo stato di fatto ed progetto presentato nel corso degli anni;

si intende inoltre procedere all'aggiornamento del valore della perizia estimativa, sia per il mutato andamento del mercato immobiliare sia per la necessità di alienare il bene oltre che per evitarne l'ulteriore deterioramento.

Considerata

per ragioni di urgenza ed economicità, l'opportunità di conferire un incarico professionale per le suddette prestazioni all'Arch. Andrea Macagno con studio in Savigliano - Viale Europa n. 6, iscritto presso l'elenco degli operatori economici costituito dall'Amministrazione provinciale, il quale ha presentato preventivo di spesa per le prestazioni richieste pari a € 5.709,60 I.V.A., oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi.

Ritenuto

Tale preventivo congruo in relazione alla natura dell'incarico

pertanto, di impegnare la somma di € 5.709,60 I.V.A., oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi, salvo ulteriore occorrenda.

Precisato che:

il servizio/fornitura in oggetto non è previsto a catalogo MEPA.

Ritenuto

procedere ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Visto

il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Provincia di Cuneo, approvato con D.C.P. n. 7 del 27/02/2017, ed in particolare l'art. 3 comma 1 e comma 5.

Atteso

che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Considerato

l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e s.m.i.

Dato atto

che è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione.

- Attesa** la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.
- Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- Visto** lo Statuto.
- Visto** il D.P. n. 37 del 14 aprile 2017 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione.
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

DETERMINA

1. di affidare l'incarico di redazione di D.I.A. in sanatoria, come meglio in narrativa, e di aggiornamento del valore della perizia estimativa del fabbricato di proprietà provinciale sito nel comune di Bra, via Mendicità Istruita n. 20, all'Arch. Andrea Macagno con studio in Savigliano - Viale Europa n. 6, per l'importo di € 5.709,60 I.V.A., oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi;
2. di formalizzare l'incarico conferito con la stipulazione del relativo contratto di prestazione d'opera;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 5.709,60 I.V.A., oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi al Cap. 141004 "Spese per la manutenzione stabili non adibiti a servizi provinciali – Prestazione servizi" - Codice U.01.1.03.05 del Bilancio 2017, che presenta la necessaria disponibilità, a favore dell'Arch. Andrea Macagno, Viale Europa n. 6, Savigliano (CN), Codice Fiscale MCG NDR 78P03 B832F, Partita IVA 03092160047;
4. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze dell'Arch. Andrea Macagno dietro presentazione di regolari note/fatture delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico;
5. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE
FRENI Dott. Fabrizio