PROVINCIA di CUNEO
Medaglia d'oro al Valore Civile

2011/06.02.07/000124
DIRA33000 - 2015/1043

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Oggetto: EX CASERMA GOVONE IN ALBA DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL LICEO ARTISTICO. COMPLETAMENTO INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLA MANICA - APPROVAZIONE PERIZIA E AFFIDAMENTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO SCALA MANICA OVEST E OPERE COMPLEMENTARI . CUP: I83B07000150004 – **CIG: 65146581DA**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 5 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 17/12/2015.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 15/12/2015 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

Premesso che

In data 31/12/2007 con Determina Dirigenziale n. 1104 veniva approvato il Progetto Esecutivo relativo all' "Edificio ex Caserma Govone di Alba da adibire a nuova sede del Liceo Artistico – Completamento interventi di consolidamento della manica – II intervento", che prevedeva una spesa complessiva di € 1.800.000,00 di cui € 1.451.662,94 per lavori a base d'asta ed € 348.337,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con D.G.P. n. 80 del 22/05/2012 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo degli interventi di ristrutturazione del fabbricato ex Caserma Govone di Alba, che prevede il completo recupero del complesso immobiliare come sede del Liceo Scientifico "Cocito" e del Liceo Artistico "Gallizio" dell'importo complessivo di € 2.028.000,00, articolato nei seguenti lotti ai sensi dell'art. 197 del DPR 207/2010:

- Lotto A Edificio ex Caserma Govone di Alba da adibire a nuova sede Liceo Artistico - Completamento interventi consolidamento della manica dell'importo di complessivi € 1.801.000,00;
- Lotto B Liceo Scientifico ed Artistico di Alba - Fabbricato Ex Caserma Govone - Adeguamento sismico delle strutture dell'importo di complessivi € 227.000,00.

i lavori sono stati affidati, a seguito di procedura aperta, al Raggruppamento Temporaneo costituito dall'Impresa Geom. Stefano Cresta srl (capogruppo mandataria) e da Elettroimpianti srl (mandante), con un ribasso del 24,242% sui prezzi di progetto, e perfezionato con contratto n. 20038 del 06/08/2013, per un importo netto contrattuale complessivo (Lotto A e Lotto B) di € 1.338.568,20= compresi € 55.148,15= per oneri relativi alla sicurezza

Gli interventi sono al momento in corso di esecuzione e prevedono, sostanzialmente, la rifunzionalizzazione di parte del complesso edilizio ex Caserma Govone, di impianto ottocentesco da destinare a nuova sede del liceo artistico. Il progetto strutturale è stato basato sulle esperienze maturate nei precedenti lotti, su specifiche indagini con martinetti piatti, e indagini a campione sulla tessitura e stato di conservazione dei paramenti murari portanti e delle volte; in sede progettuale non era infatti ipotizzabile diverso approccio con indagini estese a tutta la struttura.

Analogamente per il progetto architettonico sono state effettuate indagini a campione sulla consistenza degli intonaci.

Nel corso dell'esecuzione dei suddetti lavori, si è riscontrata la necessità di introdurre nuove lavorazioni, non prevedibili, per ragioni non prevedibili, nella fase progettuale.

Come detto, infatti, i lavori sono relativi ad un delicato e importante intervento di riqualificazione di parte di un complesso edilizio di impianto ottocentesco la cui fase progettuale poteva essere basata solo su indagini a campione che, pur diffuse, potevano anche non essere esaustive per determinare l'effettiva situazione di tutti gli elementi strutturali e architettonici.

Per i motivi sopraesposti, e anche in relazione al progressivo ulteriore degrado del fabbricato e dei singoli elementi, si rende necessario procedere ai lavori di consolidamento della scala della manica ovest dell'edificio, le cui strutture in muratura realizzate nella seconda metà dell'Ottocento presentano evidenti problemi statici

A tale scopo, con propria precedente determinazione n.1465/2015 è stato approvata una variazione del quadro economico relativo all'intervento denominato "Edificio ex Caserma Govone di Alba da adibire a nuova sede del Liceo Artistico – Completamento interventi di consolidamento della manica – II intervento", necessaria per procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto.

Dato atto che:

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 5 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 17/12/2015.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 15/12/2015 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

il dott. ing. Pietro Benvenuto Molinengo con studio tecnico in Costigliole Saluzzo (CN) Via Piave n.14 (C.F. MLNPRB64L11D120Z e P.IVA 02172200046) incaricato per il completamento della progettazione strutturale di adeguamento sismico della manica dell'edificio ex Caserma Govone ha predisposto gli elaborati del progetto strutturale dell'intervento

che con determina della Direzione Opere Pubbliche,difesa del Suolo montagne Foreste, Protezione Civile Trasporti e Logistica settore Tecnico Regionale di Cuneo n.2663 del 20/10/2015 è stata espressa autorizzazione preventiva, relativa all'intervento locale di consolidamento della scala manica ovest.

Visto l'art 57 comma 5 lettera a) del Dlgs.163/2006, il quale dispone che i lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanza imprevista, che si rendono indispensabili per l'esecuzione dell'opera stessa, siano affidati all'operatore economico che esegue tale opera principale.

Considerato che il consolidamento della scala della manica ovest dell'edificio, trattasi di lavorazione non prevista nel progetto iniziale nonchè urgente ed indispensabile per il completamento delle lavorazioni principali;

Valutata l'opportunità per ragioni di economicità, efficacia e efficienza nonché di corretta gestione del cantiere di procedere all'affidamento delle lavorazioni in oggetto al Raggruppamento Temporaneo costituito dall'Impresa Geom. Stefano Cresta srl e da Elettroimpianti srl.

Dato atto che l'Impresa suddetta si è impegnata ad eseguire i nuovi lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e quindi con lo stesso ribasso già offerto in sede di gara.

Dato altresì atto che la realizzazione dell'intervento viene ad incidere sullo svolgimento dei lavori di cui al citato contratto in quanto interferente con le lavorazioni previste nelle aree prospicienti la scala con conseguente la necessità di definire un nuovo il crono programma dei lavori principali, e pertanto si rende necessario adeguare il termine contrattuale previsto concedendo una proroga di giorni 90, ridefinendo il tempo utile contrattuale a tutto il 12.06.2016.

Il progetto è stato sottoposto a verifica ai sensi degli artt. 52-53 del D.P.R. 207/2010.

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto;

Visto il Decreto presidenziale n. 48 /2015 di approvazione del Peg 2015

Considerato che il presente atto risulta conforme alle norme vigenti in relazione a quanto previsto dall'art.147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, per quanto attiene le competenze dei settori dell'area e da quanto risulta dalla documentazione ai ns atti, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo;

Preso atto che:

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 5 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 17/12/2015.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 15/12/2015 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

- sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi;
- nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013;

DETERMINA

1. di dare atto che gli interventi relativi al "consolidamento della scala manica ovest e opere complementari, nell'ambito dei lavori relativi alla ex Caserma Govone di Alba da adibire a nuova sede del Liceo Artistico di Alba" sono lavorazioni non prevedibili nonchè urgenti ed indispensabili per poter procedere al completamento delle lavorazioni principali attualmente in corso;

2. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la perizia relativo alla "Ex Caserma Govone in Alba da adibire a nuova sede del Liceo Artistico. Completamento interventi di consolidamento della manica - lavori di consolidamento scala manica ovest e opere complementari" allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e composta dai seguenti elaborati;

Allegato n° 1: Relazione generale
Allegato n° 2: Relazione di calcolo
Allegato n° 3: Elenco prezzi unitari
Allegato n° 4: Analisi prezzi
Allegato n° 5: Computo metrico estimativo e quadro economico
Allegato n° 6: Cronoprogramma
Allegato n° 7: Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto parte "A"
Allegato n° 8: Capitolato speciale d'appalto parte "B"
Allegato n° 9: Allegati Grafici
9.01: Carpenteria scala stato attuale
9.02: Carpenteria scala stato progetto
9.03: Armatura scale
9.04: Opere complementari – Consolidamenti aggiuntivi murature esistenti
Allegato n° 10 - 06: Esecutivi interventi intonaco strutturale
Allegato n° 11 Fascicolo tecnico dell'opera, manuale d'uso e manutenzione
Allegato n° 12:
P.S.C. 1: Piano di sicurezza e coordinamento – relazione tecnica
P.S.C. 2: Piano di sicurezza e coordinamento – computo metrico oneri sicurezza;
P.S.C. 3: Piano di sicurezza e coordinamento, planimetria di cantiere

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 5 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 17/12/2015.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 15/12/2015 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

3. di dare atto che le lavorazioni di cui trattasi rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 57 c. 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e pertanto di affidare ai sensi del medesimo disposto legislativo i lavori in oggetto all'Impresa GEOM. STEFANO CRESTA s.r.l. – Via San Martino n.65 b/9 - 16131 Genova (C.F. e P.IVA 02717220103) Capogruppo del R.T. con ELETTROIMPIANTI s.r.l. – Viale V.C. Bacelli n.41/3 – 16142 Genova (Mandante), per un importo di complessivamente a € 96.884,78 (inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. 10% di € e così in totale € 106.573,26;
4. di impegnare la somma €.106.573,26 (IVA compresa) al Cap. 861000 "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" – Intervento 2020101 – dei R.P. 2007 – che presenta la necessaria disponibilità – importo conservato a residuo ai sensi dell'art. 183 c. 5 del D.Lgs. 267/2000 con rif. Det. 31/12/2007 n. 1104 – impegno n. 7942/0) – finanziato mediante contributo Comune di Alba di € 1.800.000,00;
5. di dare atto che la formalizzazione dell'aggiudicazione avverrà mediante stipula di scrittura privata;
6. di confermare l'imputazione di complessivi € 1.800.000,00 (IVA compresa) al Cap. 861000 "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" – Intervento 2020101 – dei R.P. 2007 – che presenta la necessaria disponibilità – importo conservato a residuo ai sensi dell'art. 183 c. 5 del D.Lgs. 267/2000 con rif. Det. 31/12/2007 n. 1104 – impegno n. 7942/0) – finanziato mediante contributo Comune di Alba di € 1.800.000,00.
7. di dare atto che la realizzazione di tali nuove opere sono interferenti con le lavorazioni attualmente in corso, e pertanto si rende necessario concedere una proroga di giorni 90, ridefinendo il tempo utile contrattuale a tutto il 12.06.2016.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO
Dott. Freni Fabrizio

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 5 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 17/12/2015. Firma_____

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 15/12/2015 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.