



2018/06.03.04/000014
DIRA33000 - 2018/265

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: FORNITURA TELERISCALDAMENTO PER GLI IMPIANTI TERMICI DI ALBA-
AFFIDAMENTO ALLA EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL - CIG 7585433156

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici. Dal punto di vista della distribuzione territoriali degli stessi si da presente che tali immobili sono ubicati nella stragrande maggioranza nelle città di Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Fossano, Alba e Bra; sono presenti anche altri impianti nelle città di Barge, Grinzane Cavour, Roddi, Verzuolo, Peveragno, Dronero.

Tali immobili necessitano di essere riscaldati e forniti, in base alle necessità sito-specifiche, di acqua calda e ricambi d'aria mediante UTA nella stagione invernale, mentre di sola acqua calda sanitarie e funzionamento delle UTA anche nel periodo estivo.

Attualmente le centrali termiche sono telegestite dalla ENGIE servizi S.p.A. titolare del contratto "servizio energia per la provincia di cuneo fino al 09/09/2018" rif. Atto 19824 del 24.02.09 e rinnovato con det. 4369 del 21.09.11 fino al 09/09/2018. Tale contratto globale prevede la fornitura da parte della Ditta del "vettore termico/combustibile", della tele gestione degli impianti e terzo responsabile.

Preso atto che

si ritiene opportuno modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è volto ad ottenere una sinergia tra una piu' efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relative criticità disfunzionali;

Tale modello che prevede:

** la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione;

** l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che possano attuare le funzioni sopraindicate; in particolare tali operatori assumeranno oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia.

Dato atto che la ditta nell'importo contrattuale si impegna alla realizzazione del sistema tele gestione mediante la fornitura ed installazione di processori Honeywell e relativo inserimento sul sistema di telegestione in capo alla Committente. Il fornitore garantisce il funzionamento delle apparecchiature per tutta la durata contrattuale, e in caso di rottura ne garantisce la sostituzione e/o la riparazione;

Dato atto che

che si rende necessario stipulare un contratto per la fornitura del vettore termico fornito dalla rete di TLR con decorrenza della fornitura a carico della provincia di Cuneo dal 10/09/2018 per una durata di nove anni per i seguenti impianti:

Città	Utenza - Indirizzo	Matricola contatore
Alba	Istituto Magistrali - Piazza San Francesco	69812771/2015
Alba	I.P.S.C. – Via Balbo 8	6522227/2009
Alba	Liceo Classico – Via Calissano	4275878/2002
Alba	Istituto Einaudi – Via Pietro Ferrero 1	69812772/2015
Alba	ITAS Enologica – Corso Enotria 3	4285162/2002
Alba	Liceo Scientifico – Corso Europa 3	820185/1999
Alba	Cantina Sperimentale – Corso Enotria 2	6609392/2011

Preso atto che

La Società EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL (omissis) unico soggetto titolato alla erogazione del servizio di TLR per la città di Alba, ha formulato un'offerta per la fornitura del vettore termico in base allo storico dei consumi nelle stagioni precedenti per un prezzo negoziato di € 76.54 €/MWh iva esclusa al 10%.

Preso atto che si rende necessario impegnare la spesa di € 1.513.812,98 iva esclusa per tutta la durata contrattuale di 9 anni a decorrere da 10/9/2018.

Preso atto che

E' stata valutata la convenienza rispetto all'utilizzo delle convenzioni Consip che prevedono solitamente soluzioni legate alla gestione tradizionale degli impianti e non prevedono le reti di teleriscaldamento di esclusiva somministrazione.

Preso atto dell'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti di carattere generale in capo al soggetto affidatario, così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Amministrazione.

Dato atto che

ai sensi dell'art.63, c. 2 lett.b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i., si intende affidare la fornitura di energia termica a mezzo di teleriscaldamento cittadino, nel rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art.26 della Legge 23 Dicembre 1999 n.488.

Preso atto che

la spesa quantificata, per la durata di 9 anni del contratto, da 10 settembre 2018 al 9 settembre 2027, è di € 168.201,442 € annua iva esclusa e pertanto di € 1.513.812,98 iva esclusa per nove anni per l'impianto in oggetto.

Ritenuto

impegnare la spesa di € 1.665.194,28 iva inclusa al 10%;

Atteso

che tutta la documentazione è depositata agli atti;

Dato atto

che è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione;

Rilevato

che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore;

Visto

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Richiamata

la L. 190/2012;

Visto

lo Statuto e il regolamento di contabilità;

Visto

il D.Lgs.n.50 del 18/4/2016 e s.m.i.;

Considerato l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Attesa la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013;

Considerato che sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al Regolamento 2016/679/UE – GDPR;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, il servizio di fornitura di teleriscaldamento per l'impianto in oggetto alla Società EGEEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL (omissis) mandando a regolarizzare amministrativamente e fiscalmente tale affidamento mediante la stipulazione con la Società stessa di apposito contratto per un importo netto contrattuale di Euro 1.513.812,98;

2. di impegnare la spesa complessiva € 1.665.194,28 iva inclusa al 10% per la durata del servizio che decorrerà dal 10/09/2018 al 09/09/2027 così come segue:

*di Euro 68.000,00 I.V.A. compresa al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 che presenta la necessaria disponibilità sul bilancio 2018;

*di Euro 185.021,59 I.V.A. compresa al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 che presenta la necessaria disponibilità sul bilancio 2019;

*di Euro 185.021,59 I.V.A. compresa al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 che presenta la necessaria disponibilità sul bilancio 2020;

3. di autorizzare il servizio ragioneria di procedere all'impegno relativo all'esercizio successivo al 2020 fino al recesso del servizio (fine servizio 09/09/2027);

3. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio –