



2018/06.02.06/000036
DIRA33000 - 2018/317

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: PALAZZO PROVINCIALE, C.SO NIZZA N. 21 CUNEO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA FACCIATA. AFFIDAMENTO DITTA FANTINO COSTRUZIONI SPA - CUNEO - CIG Z6A24C54E2

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

il giorno 21/01/2018, si è verificato il distacco di lastre dalla facciata del Palazzo Provinciale prospiciente a corso Dante;

il Comune di Cuneo, con ordinanza prot. n. RORD 70-2018, ha ordinato sia l'inibizione al transito di persone e mezzi lungo le facciate del fabbricato e sia l'immediata messa in sicurezza dell'immobile;

al fine di evitare danni a persone o mezzi è stata dichiarata la non fruibilità dei marciapiedi antistanti il Palazzo Provinciale apponendo specifiche transenne;

- Rilevato** che con Determinazione n. 112 del 25.01.2018, si è avviato, con somma urgenza, la messa in sicurezza degli elementi lapidei presenti sulle facciate di C.so Dante, C.so Nizza e Via M. d'Azeglio per quanto riguarda il fabbricato principale e parimenti si è proceduto alla messa in sicurezza del rivestimento in pietra dei pilastri dei portici di C.so Nizza;
- Dato atto** che i lavori sono stati sospesi per valutare se proseguire nel consolidamento delle lastre, ovvero di procedere alla rimozione delle stesse nell'ambito di un intervento di efficientamento energetico con realizzazione di un cappotto.
- Dato atto** che tutte le soluzioni ipotizzate presentano costi non al momento sostenibili;
- Evidenziato** che comunque è concretamente ipotizzabile percorrere la via dell'efficientamento mediante attuazione di un contratto di Partenariato Pubblico-Privato o EPC ai sensi dell'art. n. 180 e seguenti del D.Lgs 50/2016;
- Dato atto** che peraltro tale percorso richiede tempistiche procedurali lunghe e incompatibili con una soluzione rapida del problema;
- Ritenuto** opportuno, anche al fine di rimuovere il ponteggio realizzato su Corso Dante procedere alla rimozione delle lastre su quel lato e alla realizzazione, ai fini meramente decorativi, di una rasatura degli intonaci in attesa di avviare l'intervento di efficientamento;
- Vista** la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili;
- Ritenuto** di non utilizzare la piattaforma MEPA, ai sensi della Legge n. 208/2015 Comma 502 lettera b) stante l'urgenza e l'indifferibilità dell'intervento;
- Dato atto** che è stata pertanto interpellata la ditta la FANTINO COSTRUZIONI SPA - ditta iscritta alla piattaforma MEPA, con sede in Cuneo, già affidataria dei lavori eseguiti per la messa in sicurezza della facciata, che si è resa disponibile ad effettuare, in tempi brevi, gli interventi richiesti preventivando una spesa di € 30.000,00 oltre IVA 22%
- Atteso** che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali;
- Evidenziato** che il presente provvedimento è finalizzato alla messa in sicurezza dell'immobile destinato a sede del Palazzo Provinciale;

- Precisato** che l'oggetto del presente atto risulta essere la manutenzione degli immobili provinciali;
- Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità centro di costo "Gestione di beni demaniali e patrimoniali
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti;
Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i;
- Attesa** la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013;
- Verificato** che nella fattispecie non sussistono i presupposti per l'obbligo di astensione per conflitto di interesse, così come previsto dalla legge 190/2012;
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Visto** il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- Richiamata** la Legge 190/2012 "Anti-corruzione";
- Visto** lo Statuto;
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.
- Considerato** che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto ;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016, i lavori descritti in premessa da effettuarsi presso il Palazzo Provinciale sito in Cuneo C.so Nizza n. 21 alla Ditta **FANTINO COSTRUZIONI S.p.A.** (*omissis*) CUNEO (*omissis*) per un importo complessivo di € 36.600,00 IVA compresa;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 36.600,00 I.V.A. compresa al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2018, che presenta la necessaria disponibilità:

640020	Spese per il funzionamento gest. Uffici e servizi – Prestazione di servizi	U.01.1.03.03
--------	--	--------------

4. di stipulare il contratto tramite scambio di lettere commerciali.

IL DIRIGENTE
FRENI Dott. Fabrizio

