



06.02.07/000005
DIRA30040 - 2014/59

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE
UFFICIO MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE

Oggetto: LAVORI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PROVINCIALE. INTERVENTI IN ECONOMIA PER MANUTENZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO E AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI PRESSO ISTITUTI SCOLASTICI DEL REPARTO DI SALUZZO. CUP I26E08000230003 - CIG ZCD121FB8F.

PREMESSO CHE

- con contratto n. 19878 di rep. in data 13.04.2010, registrato a Cuneo il 23.04.2010 al n. 87 - serie 1^a - e successivamente integrato con determinazione n. 2331 del 30.07.2013, sono stati affidati, a seguito di procedura aperta, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese: EDILMONGIA S.n.c. di Orlando Oreste & C., corrente in Mombasiglio (CN) e RAMONDETTI GUIDO, corrente in Pianfei (CN), rappresentato dalla mandataria capogruppo EDILMONGIA S.n.c. di Orlando Oreste & C., corrente in Mombasiglio (CN), gli interventi di manutenzione del patrimonio edilizio provinciale - Reparti di Cuneo e Saluzzo - con il ribasso unico ed indistinto del 19,485% sull'elenco prezzi CC.I.AA. CN anno 2008;
- a seguito del recesso dal suddetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese della Ditta Ramondetti Guido, corrente in Pianfei (CN), perfezionato con propria determinazione n. 1052 del 31.03.2014, la capogruppo mandataria, in possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, ha assunto l'esecuzione delle opere non ancora realizzate inerenti il citato contratto;
- a seguito di specifico sopralluogo dei tecnici dell'Ufficio Manutenzione e Progettazione, è stata riscontrata la necessità di intervenire con urgenza allo scopo di prevenire ulteriori danni alle strutture di proprietà provinciale e per ristabilire le condizioni di sicurezza ed igiene dei seguenti locali scolastici:
 - a) IPC Cravetta – Savigliano
 - Rifacimento colonna di scarico servizi igienici;
 - Ripassatura tetto, pulizia gronde e discese;
 - b) IPSSAR Giolitti – Barge
 - Rimozione acqua piovana dalla fossa dell'ascensore;
- la Ditta EDILMONGIA S.n.c. di Orlando Oreste & C., corrente in Mombasiglio (CN), ha confermato la disponibilità ad intervenire nei tempi richiesti, alle condizioni del contratto citato, da ritenersi congrue in relazione ai prezzi contrattuali adottati (anno 2008 ribasso del 19,485%), ed alle condizioni di intervento;
- è stata conseguentemente predisposta dall'Ing. Claudio Dogliani – Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e Progettazione - specifica perizia che contabilizza un importo complessivo di € 14.773,16 di cui € 11.604,69 per lavori, al netto del ribasso offerto del 19,485%, oltre ad € 504,46 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 2.664,01 per I.V.A. 22%;
- per quanto riguarda l'affidamento dei lavori, trattandosi nella fattispecie di opere complementari non comprese nel progetto iniziale, gli stessi possono essere affidati, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006, all'impresa affidataria dei lavori principali, alle medesime condizioni contrattuali;
- i lavori possono essere finanziati con le economie risultanti dal progetto dei "Lavori occorrenti per la manutenzione del patrimonio edilizio provinciale. Interventi in economia per manutenzione, adeguamento normativo e superamento barriere architettoniche." dell'importo di 739.000,00 approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 201 in data 20.05.2008 e finanziato con Mutuo Dexia Crediop;
- per l'utilizzo di tali economie occorre apportare le seguenti modifiche al relativo quadro economico:

	Progetto esecutivo DGP n. 201 del 20/05/2008	Variazione q.e. Det.n.2960 del 27/06/2011		differenza tra q.e.
totale lavori	594.404,00	568.143,38	564.054,43	-4.088,95
lavori complementari	0,00	37.703,17	52.015,55	14.312,38
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	
spese tecniche (i.c.)	13.827,12	19.488,91	17.866,34	-1.622,57
iva ed altre eventuali imposte	118.880,80	101.772,15	100.984,33	-787,82
accantonam.per progettaz.interna	11.888,08	11.892,39	4.079,35	-7.813,04
Totale	739.000,00	739.000,00	739.000,00	0,00

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia;
Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti;
Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
Visto lo Statuto;
Considerato che il presente atto risulta conforme alle norme vigenti in relazione a quanto previsto dall'art.147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n.22 del 04.02.2014 di approvazione del PEG.
Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, per quanto attiene le competenze della Direzione e da quanto risulta dalla documentazione ai nostri atti, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo;

Preso atto che:

- sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi;
- nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la variazione del quadro economico del progetto relativo ai lavori occorrenti per la manutenzione del patrimonio edilizio provinciale, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di confermare l'imputazione di € 739.000,00 (I.V.A. compresa) al pertinente Intervento/Capitolo e relativo impegno, per i quali si rimanda agli allegati del presente atto;
3. di approvare la perizia redatta dall'Ufficio Manutenzione e Progettazione per l'esecuzione urgente dei lavori complementari presso gli Istituti Scolastici del Reparto di Saluzzo individuati in premessa che prevede una spesa complessiva di € 14.773,16 (I.V.A. compresa);

4. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa – urgenza, congruità ed economicità dei prezzi -, i lavori in argomento alla Ditta EDILMONGIA S.n.c. di Orlando Oreste & C., corrente in Mombasiglio (CN), Via Umberto I n. 106 (C.F. e P.I. 00823020045), alle medesime condizioni del contratto n. 19878 di rep. in data 13.04.2010 e pertanto per un importo di € 12.109,15 (compresi € 504,46 per oneri sicurezza cantiere – non soggetti a ribasso), oltre € 2.664,01 per I.V.A. 22% e così in totale € 14.773,16, al netto del ribasso unico ed indistinto del 19,485% sull'elenco prezzi CC.I.AA. CN anno 2008;
5. di dare atto che la spesa verrà liquidata dietro presentazione di fattura, accompagnata dal Certificato di Regolare esecuzione;
6. di impegnare la spesa complessiva di € 14.773,16 al Cap. 861000 “Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica” – Intervento 2020101 – dei R.P. 2008 – n. 3073, finanziato mediante quota parte mutuo Dexia Crediop di € 739.000,00, che presenta la necessaria disponibilità (importo conservato a residuo ai sensi dell'art. 183 c. 5 del D.Lgs. 267/2000).

IL DIRETTORE
Ing. Enzo NOVELLO