



2011/06.02.01/000028
DIRA33000 - 2016/581

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: CONFERIMENTO DI INCARICO PER REDAZIONE DI N. 5 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER LE UNITA IMMOBILIARI DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO NEL COMUNE DI CUNEO, CORSO IV NOVEMBRE N. 9 ANGOLO VIA VITTORIO AMEDEO II° ALL'ARCH. ANDREA MACAGNO DI SAVIGLIANO - IMPEGNO DI SPESA - C.I.G. Z161A6E186.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

con D.G.P. n. 351 del 30 novembre 2010 è stato approvato il Piano delle alienazioni immobiliari anno 2011 della Provincia di Cuneo, comprendente il bene indicato in oggetto, identificato con i seguenti riferimenti catastali e coerenze:

Comune di Cuneo - Catasto Urbano:

Foglio n. 90 - Mappale n. 2294 – Sub. 1 - B.C.N.C.

Foglio n. 90 - Mappale n. 2294 – Sub. 2 - B.C.N.C.

Foglio n. 90 - Mappale n. 2294 – Sub. 3 – Zona Cens. 1 – Categ. C/6 – Classe 5 – 143 mq.

Foglio n. 90 - Mappale n. 2294 – Sub. 6 – Zona Cens. 1 – Categ. A/2 – Classe 3 – Vani 13,5

Foglio n. 90 - Mappale n. 2294 – Sub. 7 – Zona Cens. 1 – Categ. A/2 – Classe 3 – Vani 5

Foglio n. 90 - Mappale n. 2294 – Sub. 8 – Zona Cens. 1 – Categ. A/2 – Classe 3 – Vani 7,5

Foglio n. 90 - Mappale n. 2294 – Sub. 9 – Zona Cens. 1 – Categ. A/2 – Classe 3 – Vani 7,5

Foglio n. 90 - Mappale n. 2294 – Sub. 10– Zona Cens. 1 – Categ. A/2 – Classe 3 – Vani 5,5;

il bene è già stato oggetto di n. 3 esperimenti di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta risultati infruttuosi, esperiti rispettivamente in data 08/06/2011, 21/12/2011 e 09/10/2014;

si intende procedere ad un quarto esperimento di alienazione del bene di cui all'oggetto.

Dato atto che:

per poter effettuare la suddetta procedura di alienazione, il bene in questione dovrà essere sottoposto ad attestazione energetica con redazione, da parte di tecnico iscritto all'albo dei certificatori della Regione Piemonte, di n. 5 Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per le unità immobiliari del fabbricato.

Considerata

per ragioni di urgenza ed economicità, l'opportunità di conferire un incarico professionale all'Arch. Andrea Macagno di Savigliano, che ha presentato preventivo di spesa per le prestazioni richieste pari a € 1.141,92 I.V.A., oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi.

Ritenuto

pertanto, di impegnare la somma di euro € 1.141,92 I.V.A., oneri, previdenziali bolli e spese documentabili compresi, salvo ulteriore occorrenda.

Precisato che:

il servizio/fornitura in oggetto non è previsto a catalogo MEPA.

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 59 della Legge 23/12/2000 n. 388 per procedere all'affidamento del servizio di che trattasi non è possibile utilizzare l'indicazione di prezzi risultanti dalle convenzioni CONSIP in quanto non attiva per il tipo di servizio.

Visto

il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cuneo approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39/2013 del 27/09/2013.

Atteso

che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Considerato

l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e s.m.i.

Dato atto

che è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione.

Attesa

la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.

- Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- Visto** lo Statuto.
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

DETERMINA

1. di affidare l'incarico di redazione di n. 5 Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per le unità immobiliari del fabbricato di proprietà provinciale sito nel comune di Cuneo, Corso IV Novembre n. 9 angolo Via Vittorio Amedeo II° all'Arch. Andrea Macagno di Savigliano, per € 1.141,92 I.V.A., oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi;
2. di formalizzare l'incarico conferito con la stipulazione del relativo contratto di prestazione d'opera;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 1.141,92 I.V.A., oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi al Cap. 141004 "Spese per manutenzione stabili non adibiti a servizi provinciali" Codice U.01.1.03.05 del Bilancio 2016 che presenta la necessaria disponibilità, a favore dell'Arch. Andrea Macagno, Viale Europa 6, Savigliano (CN), codice fiscale MCG NDR 78P03 B832F, partita IVA n. 03092160047;
4. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze dell'Arch. Andrea Macagno dietro presentazione di regolari note/fatture delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico;
5. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE
FRENI Dott. Fabrizio