



2012/06.02.01/000008
DIRA33000 - 2018/125

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: P.E.C. VVC.2 CUNEO - FABBRICATO PROVINCIALE DENOMINATO "EX IPI".
IMPEGNO DI SPESA PER CONFERIMENTO INCARICO DI FRAZIONAMENTO AREA - C.I.G.
Z97228BBCA.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

a seguito di Convenzione stipulata tra la Provincia di Cuneo e la società Martes S.r.l. in data 14/12/2015, concernente "Variante strutturale n. 11 al P.R.G.C. 11 avente ad oggetto il fabbricato denominato "ex-IP1" e il piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto siti in Cuneo e definizione di impegno alla stipula di P.E.C. unitario con due lotti funzionali in capo a ciascuna delle rispettive proprietà", si è stabilito di redigere e sottoscrivere un progetto di P.E.C. unitario in relazione all'immobile di proprietà provinciale denominato "ex I.P.I." sito in Cuneo, Via XX Settembre 48 e Via Monte Zovetto;

nel suddetto progetto di P.E.C. unitario dell'ambito VCC.2 sono stati inseriti 2 comparti edificabili funzionali, comparto A di competenza della Provincia di Cuneo e comparto B di competenza della società Martes;

il P.E.C. è stato presentato in data 13/12/2017 al Comune di Cuneo ed è attualmente in corso di esame da parte dei competenti uffici comunali;

nel momento in cui il P.E.C. diventerà attuativo in seguito alla firma della convenzione urbanistica per la realizzazione dei fabbricati previsti nel comparto B di competenza della società Martes, si dovrà procedere alla demolizione dei fabbricati in esso esistenti oltre ad una parte di fabbricati insistenti nel comparto A della Provincia di Cuneo;

Evidenziato che:

e' propedeutico, al fine di addivenire a quanto sopra esposto, procedere al frazionamento dell'area interessata, in cinque comparti, sia al Catasto Fabbricati che al Catasto Terreni;

le prestazioni obbligatorie da eseguirsi a tale scopo consistono in:

Catasto Terreni: acquisizione disegni di progetto e predisposizione pratica; ricerca ed acquisizione mappe, visure, monografie Punti Fiduciali, tabelle distanze misurate e TAF; rilievo planoaltimetrico integrativo al precedente con l'ausilio di strumentazione elettro-ottica e/o GPS alla maglia di PF di primo perimetro; elaborazione dati, verifica tolleranze; richiesta Estratto di Mappa per Aggiornamento; studio del frazionamento e determinazione delle Superfici Reali delle particelle come da vs. indicazioni; redazione di bozza di frazionamento e stesura di planimetria dimostrativa delle superfici; restituzione del Tipo di Frazionamento (PreGeo); Raccolta firme e deposito c/o Comune; Presentazione e ritiro in modalità telematica; - Fornitura di fascicolo completo in originale e delle ricevute; Rimborso diritti catastali: a piè di lista (attualmente esenti per gli Enti Pubblici).

Catasto Fabbricati: ricerca ed acquisizione documentazione catastale, studio e impostazione del lavoro, redazione di n. 5 pratiche Do.C.Fa per la costituzione di 5 Unità in corso di Definizione (cat. F/4); stesura di n. 5 elaborati planimetrici; Raccolta firme; Presentazione e ritiro in modalità telematica.

Precisato che:

per la realizzazione del suddetto frazionamento, a seguito di scelta concordata tra la Provincia di Cuneo e la società Martes S.r.l., per ragioni di opportunità e convenienza, nonché nel rispetto dei principi di economicità, nonché in quanto il medesimo studio si era occupato della produzione dei rilievi topografici dell'area, è stato individuato METROPOINT Studio Tecnico Associato Geom. Corrado Fino Geom. Enrico Belmondo di Cuneo;

la Provincia di Cuneo e la società Martes S.r.l. corrisponderanno ciascuno gli onorari relativi ai lavori per il comparto di competenza.

Ritenuto

pertanto, di impegnare la somma di € 2.696,20 I.V.A., oneri previdenziali bolli e spese documentabili compresi, salvo ulteriore occorrenda.

Precisato che:

il servizio/fornitura in oggetto non è previsto a catalogo MEPA.

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 59 della Legge 23/12/2000 n. 388 per procedere all'affidamento del servizio di che trattasi non è possibile utilizzare l'indicazione di prezzi risultanti dalle convenzioni CONSIP in quanto non attiva per il tipo di servizio.

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Provincia di Cuneo approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 27/02/2017.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Considerato l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e s.m.i.

Dato atto che è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione.

Attesa la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto lo Statuto.

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

DETERMINA

1. di affidare l'incarico di frazionamento dell'area in oggetto a METROPOINT Studio Tecnico Associato Geom. Corrado Fino Geom. Enrico Belmondo di Cuneo, per € 2.696,20 I.V.A., oneri previdenziali bolli e spese documentabili compresi;
2. di formalizzare l'incarico conferito con la stipula del relativo contratto di prestazione d'opera;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 2.696,20 I.V.A., oneri previdenziali bolli e spese documentabili compresi al Cap. 141004 "Spese per manutenzione stabili non adibiti a servizi provinciali" Codice U.01.1.03.05 del Bilancio 2018 che presenta la necessaria disponibilità, a favore di METROPOINT Studio Tecnico Associato Geom. Corrado Fino Geom. Enrico Belmondo, Corso Francia n. 14/c - Cuneo - C.F. e P.IVA 03339600045;
4. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze di METROPOINT Studio Tecnico Associato Geom. Corrado Fino Geom. Enrico Belmondo dietro presentazione di regolari note/fatture delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico;

5. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE
FRENI Dott. Fabrizio

ANNO	CAPITOLO	ART.	COD.	IMPORTO	SOGGETTO
2018	141004	0000	01.1.03.05	2.696,20	METROPOINT STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. CORRADO FINO GEOM. ENRICO BELMONDO CORSO FRANCIA N.14/C 12100 CUNEO 03339600045 03339600045

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 4 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e dell'art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 05/03/2018. Firma _____