



2017/06.02.01/000006  
DIRA33000 - 2018/51

**SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE**  
**UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO**

**Oggetto:** CONFERIMENTO DI INCARICO PER REDAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA DI FABBRICATO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO NEL COMUNE DI FOSSANO, VIA BAVA SAN PAOLO 2 E VIA GIOVANNI BOSCO 29, AL GEOM. FRANCESCO BOTTASSO DI PEVERAGNO - IMPEGNO DI SPESA - C.I.G. ZB221C9432

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Premesso che:**

la Provincia di Cuneo è proprietaria del fabbricato sito nel comune di Fossano (CN), Via Bava San Paolo 2 e via San Giovanni Bosco 29, sede dell'ITC Thesauro, identificato con i seguenti riferimenti catastali:

N.C.E.U del Comune di Fossano - Foglio n. 146 particella n. 161, Cat. B/1 classe 3;

con D.C.P. n. 65 del 22/12/2017 è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018", allegato al "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018", comprendente il suddetto bene.

**Richiamato:**

il protocollo d'intesa firmato l'11 marzo 2014 tra la Provincia di Cuneo e il Comune di Fossano, approvato con DGP n. 38 del 25/02/2014 in materia di edilizia scolastica, circa la ricollocazione dell'Istituto Tecnico Commerciale nell'area prevista dal PRGC vigente a servizi per edilizia scolastica destinata all'istruzione superiore, nei pressi dell'ITIS Vallauri, per favorire la valorizzazione immobiliare del fabbricato Thesauro e la correlata realizzazione, da parte della Provincia, dei lavori volti all'ampliamento del plesso scolastico dell'ITIS Vallauri citato.

**Precisato che:**

in seguito all'approvazione della proposta di variante art. 16 bis al Piano Regolatore Comunale, con DCC n. 13 del 01/03/2014, si è ha modificata la destinazione d'uso dell'area in questione in residenziale ed ulteriori attività connesse, di tipo commerciale e/o terziario, per favorirne la alienazione.

**Evidenziato che:**

si rende necessaria la redazione di perizia estimativa, per verificare il valore del bene.

**Considerata:**

l'opportunità di conferire un incarico professionale per le suddette prestazioni, per ragioni di urgenza e alla luce della carenza in organico di figure professionali in possesso delle necessarie competenze e visti i carichi di lavoro dei dipendenti in servizio.

**Evidenziato che:**

in seguito ad una indagine di mercato, è risultato il miglior offerente il geom. Francesco Bottasso con studio in Peveragno (CN) – via Pradeboni 13, iscritto presso l'elenco degli operatori economici costituito dall'Amministrazione provinciale, il quale ha presentato preventivo di spesa per le prestazioni richieste pari a € 2.810,00, oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi.

**Ritenuto**

Tale preventivo congruo in relazione alla natura dell'incarico;

pertanto, di impegnare la somma di 2.810,00, oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi, salvo ulteriore occorrenda.

**Precisato che:**

il servizio/fornitura in oggetto non è previsto a catalogo MEPA.

**Ritenuto**

procedere ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

- Visto** il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Provincia di Cuneo, approvato con D.C.P. n. 7 del 27/02/2017, ed in particolare l'art. 3 comma 1 e comma 5.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.
- Considerato** l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e s.m.i.
- Dato atto** che è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione.
- Attesa** la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.
- Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- Visto** lo Statuto.
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

#### DETERMINA

1. di affidare l'incarico di redazione della perizia estimativa del fabbricato di proprietà provinciale sito nel comune di Fossano (CN), Via Bava San Paolo 2 e via San Giovanni Bosco 29, sede dell'ITC Thesauro, al geom. Francesco Bottasso con studio in Peveragno (CN) – via Pradeboni 13, per l'importo di € 2.810,00 oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi;
2. di formalizzare l'incarico conferito con la stipulazione del relativo contratto di prestazione d'opera;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 2.810,00, oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi al Cap. 149501 "Spese utenze e varie di funzionalità degli Istituti scolastici – Prestazione servizi" - Codice U.04.1.03.02 del Bilancio 2018, che presenta la necessaria disponibilità, a favore al geom. Francesco Bottasso con studio in Peveragno – via Pradeboni 13 Codice Fiscale BTTFNC83R25D205W, Partita IVA 03090050042;
4. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze geom. Francesco Bottasso dietro presentazione di regolari note/fatture delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico;
5. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

**IL DIRIGENTE**  
**FRENI Dott. Fabrizio**

ANNO	CAPITOLO	ART.	COD.	IMPORTO	SOGGETTO
2018	149501	0000	04.1.03.02	2.810,00	BOTTASSO FRANCESCO VIA PRADEBONI N. 13 12016 PEVERAGNO BTTFNC83R25D205W 03090050042

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 4 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art. 18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 23/01/2018. Firma \_\_\_\_\_