



2013/06.02.07/000007
DIRA30040 - 2015/13

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE
UFFICIO MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE EDILIZIA

Oggetto: ISTITUTO PROFESSIONALE PER IL COMMERCIO S.GRANDIS DI CUNEO. LAVORI DI ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO C.P.I. PRIMO LOTTO. MODIFICA QUADRO ECONOMICO DI SPESA. APPROVAZIONE PERIZIA COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICIO EX I.A.L. E DETERMINA A CONTRARRE. CUP I27E13000030003 - CIG 6174130D3E -.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE

Con Verbale del Comando dei Vigili del Fuoco di Cuneo in data 28.11.2012 n. 14052, sono state rilevate alcune carenze in materia di prevenzione incendi nell'ambito del complesso Istituto Professionale per il Commercio "S.Grandis" di Cuneo che hanno determinato l'emissione di ordinanza Sindacale di chiusura del fabbricato ex I.A.L. che ospitava alcune aule e laboratori.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n.105 in data 30.07.2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo "I.P.C. S.Grandis di Cuneo. Lavori di adeguamento per ottenimento C.P.I. 1° Lotto" dell'importo di complessivi € 250.000,00, di cui € 200.000,00 per lavori a base di gara (compresi € 6.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 50.000,00 a disposizione dell'Amministrazione, che prevedeva sostanzialmente il completamento dei lavori di adeguamento del fabbricato principale.

I relativi lavori affidati al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: Ediltre Costruzioni srl corrente in Fossano – Capogruppo - e Bianco Christian corrente in Cuneo – Mandante -, con contratto stipulato in data 18.02.2014 n. 20056 di repertorio, registrato a Cuneo il 18.02.2014 al n. 1357 serie 1T sono stati ora completati.

Per dare completa funzionalità al complesso edilizio e richiedere la revoca dell'ordinanza di non agibilità della predetta porzione edilizia ex I.A.L. occorre completare gli interventi di adeguamento prevedendo la realizzazione delle seguenti opere:

- sostituzione di tre finestre esistenti al Piano Primo dell'edificio ex I.A.L. con nuovi n. 3 serramenti in alluminio, a taglio termico, per il raggiungimento del rapporto aero-illuminante;
- realizzazione di una linea vita fissa, da installare al centro del tetto piano dell'ex I.A.L. prima della rimozione e successiva sostituzione della guaina bituminosa impermeabilizzante;
- sostituzione di esistente guaina impermeabile bituminosa degradata e fonte di continue infiltrazioni di acqua piovana dal tetto piano dell'edificio;
- rifacimento faldelerie in lamiera sul perimetro del tetto piano;
- fornitura e posa in opera di controsoffitto anti-sfondellamento nei locali del Piano Primo;
- sostituzione apparecchi igienico sanitari obsoleti nei servizi igienici del piano rialzato;
- sostituzione porte nei servizi igienici del piano rialzato;
- fornitura e posa in opera di plafoniere 4x18 W, ottica lamellare tipo Dark Light, e di plafoniere 2x58W nei locali al Piano Primo;
- modifiche ed integrazioni agli esistenti impianti elettrici di illuminazione d'emergenza, di rilevazione incendi e della diffusione sonora;
- realizzazione nuovo allaccio fognario.

Tali opere possono essere finanziate con le economie registrate nell'ambito del lavoro principale, ora concluso e per il quale si è provveduto a liquidare il saldo.

Occorre pertanto prevedere l'asestamento del quadro economico di progetto come di seguito riportato per poter utilizzare le economie pari ad € 64.563,00 oltre € 6.456,30 per IVA 10%, per la realizzazione dei lavori di completamento sopra elencati

A LAVORI	Importo	
A.1 lavori a misura totale (importo lordo)		200.331,81
a dedurre ribasso di gara (28,230%)		56.553,67
A.1 Lavori a misura totali (importo al netto del ribasso)		143.778,14
A. 2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		6.000,00
Importo netto lavori		149.778,14
B.Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B 1 Lavori in economia esclusi dall'appalto finalizzati all'adeguamento dell'edificio ex I.A.L. (IVA compresa)	71.019,30	
B 2 Rilievi,accertamenti,indagini IVA compresa	0,00	
B 3 Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa	610,00	
B 4 imprevisti IVA compresa	0,00	
B 5 Acquisizione aree ed immobili	0,00	
B 6 Accantonamento di cui all'art.133 c.4 e 7 D.Lgs 163/2006 s.m.i.	1.830,00	
B 7 Spese di cui agli artt.90 c.5 e 92 c.7 bis Dlgs.163/2006 s.m.i.spese tecniche,compresa assicurazione progettisti interni Amministrazione (IVA compresa)	7.529,75	
B 7bis Accantonamento 2% di cui all'art.92 c.5 D.Lgs 163/2006 s.m.i.	4.000,00	
B 8 Spese per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione	0,00	
B 9 Spese per commissioni giudicatrici	0,00	
B 10 Spese per pubblicità	0,00	
B 11 Spese per accertamenti di laboratorio,verifiche tecniche, collaudi (IVA compresa)	0,00	
B 12 IVA 10% sui lavori	14.977,81	
B 12 bis Contributo Autorità di Vigilanza	255,00	
Totale somme a disposizione	100.221,86	100.221,86
Totale progetto		250.000,00

Contestualmente occorre procedere all'approvazione della relativa perizia di spesa dell'importo di complessivi € 71.019,30 di cui € 64.563,00 a base di gara (compresi € 9.878,48 per costo del personale ed € 5.247,02 per oneri sicurezza entrambi non soggetti a ribasso) ed € 6.456,30 per IVA 10%.

In relazione all'urgenza, alla tipologia dell'intervento ed al limitato importo a base di gara (€ 64.563,00) per l'affidamento dei lavori viene adottata la procedura negoziata di cui all' art. 122 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previo espletamento di specifica gara informale tra n.7 operatori economici del settore, individuati dal RUP sulla base di specifica indagine di mercato.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 32 in data 25.02.2014 "Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2014-2016, successivamente modificata con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 16/2015".

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto lo Statuto.

Considerato che il presente atto risulta conforme alle norme vigenti in relazione a quanto previsto dall'art.147 bis del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 in data 05.10.2010.

Preso atto che:

-sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/2003 s.m.i.;

-è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi.

-nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013.

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, per quanto attiene le competenze dei settori della Direzione e da quanto risulta dalla documentazione ai nostri atti, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'assestamento del quadro economico senza aumento di spesa, del progetto relativo a "I.P.C. S.Grandis di Cuneo. Lavori di adeguamento per ottenimento C.P.I. 1° Lotto" come risulta dal quadro economico sopraindicato e dal prospetto di raffronto allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di confermare l'imputazione di complessivi € 250.000,00 al Cap. 851000 "Reinvestimenti patrimoniali" Intervento 2010301 dei R.P. 2012 (n.3189) che presenta la necessaria disponibilità, importo conservato a residuo ai sensi dell'art. 183 c. 5 D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i. finanziato mediante proventi patrimoniali, con riferimento alla DGP n 105 in data 30.07.2013;

3. di approvare la perizia tecnica inerente: Lavori per adeguamento edificio ex I.A.L. 1° Lotto nell'ambito dell'intervento relativo a: Istituto Professionale per il Commercio S.Grandis di Cuneo. Lavori di adeguamento per ottenimento C.P.I. Primo Lotto, dell'importo di complessivi € 71.019,30 di cui € 64.563,00 a base di gara (compresi € 9.878,48 per costo del personale ed € 5.247,02 per oneri sicurezza entrambi non soggetti a ribasso) ed € 6.456,30 per IVA 10%, dando atto che la stessa è composta da:

-Relazione Tecnica illustrativa e quadro economico di spesa

-Relazione Tecnica impianti elettrici

-Computo metrico estimativo

-Planimetrie:

- Estratto catastale 1:2000
- Estratto P.R.G.C. 1:2000
- Pianta piano interrato situazione attuale 1:50
- Pianta piano interrato soluzione in progetto 1:50
- Pianta piano rialzato situazione attuale 1:50
- Pianta piano rialzato situazione in progetto 1:50
- Pianta piano primo situazione attuale 1:50
- Pianta piano primo soluzione in progetto 1:50
- Pianta piano primo: Planimetria di posa impianti di luce, illuminazione ordinaria e di emergenza 1:50
- Pianta piano primo: Planimetria di posa impianti F.M. e distribuzione 1:50
- Pianta piano primo: schemi elettrici quadri distribuzione

- Pianta copertura situazione attuale 1:50
- Pianta copertura soluzione in progetto 1:50
- Sezioni stato attuale 1:50
- Sezioni soluzione in progetto 1:50
- Prospetti situazione attuale 1:50
- Prospetti soluzione in progetto 1:50

-Documentazione fotografica

4. di procedere all'indizione di specifica gara informale mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. tra n.7 operatori economici di cui all'Elenco conservato agli atti nel fascicolo istruttorio, per un importo a base di gara di € 64.563,00 (compresi € 9.878,48 per costo del personale ed € 5.247,02 per oneri sicurezza entrambi non soggetti a ribasso);

5. di individuare quale criterio di selezione delle offerte il massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

6. di rinviare a successiva propria Determinazione il formale affidamento dei lavori mediante scrittura privata;

7. di imputare la spesa di complessivi € 71.019,30 al Cap.851000 "Reinvestimenti patrimoniali" Intervento 2010301 dei R.P. 2012 (n.3189 sub. lavori in economia) importo conservato a residuo ai sensi dell'art. 183 c. 5 D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i. finanziato mediante proventi patrimoniali;

8. di impegnare la somma di € 30,00 a favore Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) – Via Marco Minghetti n. 10 - Roma - C.F. 97584460584 – al cap. 851000 "Reinvestimenti patrimoniali" Intervento 2010301 dei R.P. 2012 (n.3189 sub.) che presenta la necessaria disponibilità, importo conservato a residuo ai sensi dell'art. 183 c. 5 D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i. finanziato mediante proventi patrimoniali;

9. di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 163/2006 è individuato nella persona dell'Ing. Enzo Novello;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato secondo le modalità di legge.

IL DIRETTORE
Ing.Enzo Novello