



2018/06.03.04/000006
DIRA33000 - 2018/277

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: TRATTATIVA MEPA - SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI PRESSO EDIFICI PROVINCIALI IN FOSSANO E MONDOVI' CIG: Z92248E07F

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici. Dal punto di vista della distribuzione territoriali degli stessi si da presente che tali immobili sono ubicati nella stragrande maggioranza nelle città di Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Fossano, Alba e Bra; sono presenti anche altri impianti nelle città di Barge, Grinzane Cavour, Roddi, Verzuolo, Peveragno, Dronero.

Tali immobili necessitano di essere riscaldati e forniti, in base alle necessità sito-specifiche, di acqua calda e ricambi d'aria mediante UTA nella stagione invernale, mentre di sola acqua calda sanitarie e funzionamento delle UTA anche nel periodo estivo.

Attualmente le centrali termiche sono telegestite dalla ENGIE servizi S.p.A. titolare del contratto "servizio energia per la provincia di cuneo fino al 09/09/2018" rif. Atto 19824 del 24.02.09 e rinnovato con det. 4369 del 21.09.11 fino al 09/09/2018. Tale contratto globale prevede la fornitura da parte della Ditta del "vettore termico/combustibile", della tele gestione degli impianti e terzo responsabile.

Preso atto che

si ritiene opportuno modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è volto ad ottenere una sinergia tra una piu' efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relative criticità disfunzionali;

Tale modello che prevede:

** la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione;

** l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che possano attuare le funzioni sopraindicate; in particolare tali operatori assumeranno oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia.

Quanto sopra subordinatamente all'aggiornamento-completamento della gestione telematica degli impianti attualmente disomogenea per la presenza di hardware e software diversi con gradi di accuratezza ed efficienza tecnologica diversa;

Dato atto che

Per i vari edifici verranno stipulati i contratti per la fornitura del vettore termico della rete di TLR con decorrenza della fornitura a carico della provincia di Cuneo dal 10/09/2018 per una durata di nove anni;

Che per alcuni edifici si rende necessario stipulare contratti con gestori locali che assolvano la funzioni di manutentori e terzo responsabile delle centrali.

Che gli edifici che necessitano tale servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile dal 10/09/2018 al 09/09/2020 sono:

2	I.T.C. "E. Tesauro"	Fossano	via S. Giovanni Bosco n. 29	TLR
	I.T.C. "E. Tesauro" - ex liceo	Fossano	via S. Giovanni Bosco n. 29	TLR
3	I.T.I.S. "G. Vallauri" - edificio vecchio	Fossano	via S. Michele n. 68	TLR
	I.T.I.S. "G. Vallauri" - ampliamento	Fossano	via S. Michele n. 68	TLR
	I.T.I.S. "G. Vallauri" - nuova ala	Fossano	via S. Michele n. 68	TLR
5	Liceo Scientifico "G. Ancina" - scuola	Fossano	Via Tripoli n. 4	TLR
	Liceo Scientifico "G. Ancina" - palestra	Fossano	Via Monviso	TLR
7	I.T.I.S. "G. Cigna"	Mondovì	via Curazza n. 15	TLR
	I.T.I.S. "G. Cigna"	Mondovì	via Curazza n. 15	metano
8	Palazzetto "Nino Manera"	Mondovì	via Nino Manera n. 22	TLR
10	I.P.S.I.A. "F. Garelli"	Mondovì	via Bona n. 4 - Breo	TLR

Precisato che

il servizio in oggetto si configura come essenziale per garantire la fruibilità degli istituti scolastici a partire da questa stagione termica fino a settembre 2020;

Dato atto che:

- è peraltro necessario gestire in modo adeguato l'energia termica fornita dalle società di teleriscaldamento nelle città di Fossano e Mondovì, così da riscaldare i vari edifici secondo gli orari necessari per le varie zone, garantendo il mantenimento delle temperature stabilite dalla legge, evitando nel contempo inutili sprechi di energia.

Verificato che:

- non disponendo l'Amministrazione di personale idoneo e in possesso delle necessarie qualifiche professionali, è stata pertanto interpellata la Ditta Spett.le Ditta ALPICLIMA (omissis), specializzata in tale settore;

Dato atto:

- ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 59 della Legge 23/12/2000 n. 388 per procedere all'affidamento della fornitura di che trattasi non è possibile utilizzare le convenzioni CONSIP in quanto non attive;
- la fornitura in oggetto è presente a catalogo Mepa ed è stata attivata la trattativa diretta mepa n. 583927;
- che i prezzi sono congrui;

Visti

gli artt. 36 comma 2 lettera a) e 37 comma 1 del Dlgs. 50/2016

Preso atto che

- la spesa quantificata, come da offerta mepa, per anni 2 è in euro 39.000,00= oltre all'IVA 22% e pari a 47.580,00= può essere impegnata così come segue:
per Euro 7930,00= sul Bilancio 2018;
per Euro 23790,00 = sul Bilancio 2019;
per Euro 15860,00 sul Bilancio 2020;

- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.
- Dato atto** che è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione;
- Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore;
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- Richiamata** la L. 190/2012.
- Visto** lo Statuto e il regolamento di contabilità.
- Visto** il D.Lgs.n.50 del 18/4/2016;
- Considerato** l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- Attesa** la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.
sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al Regolamento 2016/679/UE – GDPR.
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

DETERMINA

1. di affidare, con decorrenza 10/09/2018 il servizio di cui all'oggetto per la stagione termica 2018 19 e fino al 10 settembre 2020, alla Ditta ALPICLIMA (omissis), - la conduzione e manutenzione, terzo responsabile degli impianti termici in Fossano e Mondovì citati in premessa per complessivi Euro 47.580,00 iva inclusa;
2. di impegnare la spesa complessiva di Euro 47580,00 = I.V.A. compresa al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 che presenta la necessaria disponibilità, così suddivisa:
 - Euro 7930,00 Bilancio 2018
 - Euro 23790,00 = sul Bilancio 2019
 - Euro 15860,00 = Bilancio 2020
3. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolari fatture;
4. di formalizzare l'incarico nei modi previsti dalla legge;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio –