



06.02.01/000008
DIRA33000 - 2014/889

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: FABBRICATO PROVINCIALE DENOMINATO "EX IPI" SITO IN CUNEO - IMPEGNO DI SPESA PER CONFERIMENTO INCARICO DI PREDISPOSIZIONE DI IPOTESI DI P.E.C. - C.I.G. Z361288E86.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con Determinazione n. 5047 del 18/12/2012, a seguito di gara pubblica, veniva affidato all'Ing. Giorgio Garzino di Savigliano apposito incarico professionale per la redazione di apposita perizia di stima relativa all'immobile di proprietà provinciale denominato "ex I.P.I." sito in Cuneo, Via XX Settembre 48 e via Monte Zovetto, inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Cuneo.

Precisato che:

- alla luce della situazione urbanistica dell'immobile ed a seguito della Deliberazione n. 22 del 24/03/2014, con cui il Comune di Cuneo ha approvato il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n.11 al P.R.G. vigente (relativa all'ambito "VCC.2 - Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, Giardino Don Stoppa e fabbricati provinciali su Via M. Zovetto"), risulta necessario procedere alla predisposizione di un'ipotesi di P.E.C. al fine di poter perseguire nell'iter di alienazione del bene.

Dato atto che:

- per ragioni di opportunità e convenienza, nonché nel rispetto dei principi di economicità, come altresì dettati dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cuneo, appare opportuno affidare il sopraccitato incarico al medesimo professionista che si era precedentemente occupato della redazione della perizia di stima relativa al bene in oggetto.

Ritenuto

- pertanto, di impegnare la somma di euro 7.700,00 I.V.A., oneri previdenziali bolli e spese documentabili compresi, salvo ulteriore occorrenda, a favore dell'Ing. Giorgio Garzino per l'incarico di cui sopra.

Precisato che:

- il servizio/fornitura in oggetto non è previsto a catalogo MEPA.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 59 della Legge 23/12/2000 n. 388 per procedere all'affidamento del servizio di che trattasi non è possibile utilizzare l'indicazione di prezzi risultanti dalle convenzioni CONSIP in quanto non attiva per il tipo di servizio.

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cuneo approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39/2013 del 27/09/2013.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Considerato l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e s.m.i.

Dato atto che è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione.

Attesa la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

- Visto** lo Statuto.
- Vista** la D.G.P. n. 22 del 04/02/2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione.
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

DETERMINA

1. di affidare l'incarico di predisposizione di un'ipotesi di P.E.C., in relazione all'immobile di proprietà provinciale denominato "ex I.P.I." sito in Cuneo, Via XX Settembre 48 e via Monte Zovetto, all'Ing. Giorgio GARZINO di Savigliano, per euro 7.700,00 I.V.A., oneri previdenziali bolli e spese documentabili compresi;
2. di formalizzare l'incarico conferito con la stipulazione del relativo disciplinare;
3. di impegnare la spesa complessiva di EURO 7.700,00 I.V.A., oneri previdenziali bolli e spese documentabili compresi al Cap. 141004 "Spese per manutenzione stabili non adibiti a servizi provinciali" Intervento 1010503 del Bilancio 2014 che presenta la necessaria disponibilità, a favore dell'Ing. Giorgio GARZINO, nato a Cuneo (Cn) il 13/11/1960, con studio in Savigliano (12038) Corso Vittorio n. 20 (c.f. GRZGRG60S13D205B – p. IVA 01972010043).
4. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze all'arch. Massimo Fiorito dietro presentazione di regolari note/fatture delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico;
5. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE
FRENI Dott. Fabrizio