

**SCRITTURA PRIVATA DI COMPROMESSO PER COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI**

**Indicare in modo puntuale i tipi di servitù di:**

**CONDOTTA/ELETTRODOTTO INTERRATO /ELETTRODOTTO AEREO / PASSAGGIO  
ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

per realizzazione del progetto di \_\_\_\_\_  
nel comune di \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

La società \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (CN) \_\_\_\_\_ cod.  
fisc. E Partita IVA \_\_\_\_\_, rappresentata dal legale rappresentante Sig.  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (CN) in \_\_\_\_\_,  
munito dei necessari poteri, di seguito denominata concessionario;

**E**

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ carta identità N. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da Comune di  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ carta identità N. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da Comune di  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ carta identità N. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da Comune di  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

denominato/i Concedente.

**PREMESSO CHE**

1. La società \_\_\_\_\_ S.a.s. intende realizzare nel Comune di \_\_\_\_\_ (CN) \_\_\_\_\_ ;
2. Il Sig. \_\_\_\_\_ è proprietario / i Signori sono proprietari nelle seguenti percentuali dei mappali n. \_\_\_\_\_ del Foglio n. \_\_\_\_\_ del catasto terreni del Comune di \_\_\_\_\_

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art.1** - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2** – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

### **Art.3 – Oggetto.**

Il CONCEDENTE si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del CONCESSIONARIO il diritto di passare nei terreni di sua proprietà, nei termini e condizioni ivi previste:

- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno/ dei terreni puntualmente indicati all'art.4 della presente, **una condotta forzata con relativi cavidotti**, ed eventuali pozzetti funzionali alla condotta o ai cavidotti;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno/ dei terreni puntualmente indicati all'art.4 della presente, **l'elettrodotto** di media tensione;
- posare e mantenere il sorvolo **dell'elettrodotto aereo** di media tensione sopra il terreno/ i terreni puntualmente indicati all'art.4 della presente, con la posa dei relativi pali di sostegno;
- di passaggio sul terreno/ sui terreni puntualmente indicati all'art.4 della presente finalizzato all'accesso alle opere \_\_\_\_\_.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa **occupazione temporanea** delle aree funzionali e necessarie per la posa delle opere di che trattasi durante la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

### **Art.4 - Dettaglio delle servitù.**

Le servitù si intendono apposte così come di seguito dettagliato:

#### **Servitù di condotta con annessi cavidotti elettrici / ovvero / Servitù di condotta:**

Comune \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Superficie interessata \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Superficie interessata \_\_\_\_\_

#### **Servitù di Elettrodotto interrato**

Comune \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Superficie interessata \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Superficie interessata \_\_\_\_\_

### Servitù di Elettrodotto aereo

Comune \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Superficie interessata \_\_\_\_\_ N.Pali di sostegno \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Superficie interessata \_\_\_\_\_ N.Pali di sostegno \_\_\_\_\_

### Servitù di passaggio

Comune \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Superficie interessata \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Superficie interessata \_\_\_\_\_

### **Art.5 –Occupazione temporanea (eventuale, qualora non sia irrilevante si consiglia di prevederla).**

Con la presente scrittura privata il concedente promette di concedere al concessionario il diritto all'occupazione temporanea dei terreni funzionali e necessari alla posa dell'opera di che trattasi, così come dettagliatamente si evince dalla planimetria allegata e richiamata all'art.6 della presente.

#### **Oppure nello specifico:**

Con la presente scrittura privata il concedente promette di concedere al concessionario il diritto all'occupazione temporanea dei terreni funzionali e necessari alla posa dell'opera di che trattasi, così come di seguito dettagliato:

Comune \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Superficie interessata \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Superficie interessata \_\_\_\_\_

L'occupazione temporanea **si intende distintamente ed espressamente indennizzata**, l'importo è incorporato nel corrispettivo di cui all'art. 10 della presente.

### **Art.6 -Elaborato Planimetrico.**

Le servitù di cui agli artt. 1 e 2 si intendono apposte così come risulta dalla planimetria, in cui è delineato il tracciato previsto per la **condotta, per l'elettrodotto interrato / aereo** e le relative fasce di rispetto comprese nel vincolo di servitù, nonché le aree interessate da **servitù di passaggio ed occupazione temporanea.**

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

### **Art.7 – Durata.**

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata è prevista in anni \_\_\_\_\_ dal rilascio dell'autorizzazione unica, con la possibilità di rinnovo, in caso di rinnovo della concessione per ulteriori \_\_\_\_\_ anni.

**(solo per le servitù di elettrodotto che vengono cedute al gestore nazionale e che faranno parte della rete di distribuzione nazionale, sono esclusi i tratti di elettrodotto privato di consegna dell'energia che permangono**

**in capo al soggetto proponente)** Le servitù di elettrodotto interrato / aereo, saranno cedute a \_\_\_\_\_ ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

#### **Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.**

##### **Servitù di condotta con cavi elettrici / **Servitù di condotta (in tale caso eliminare i riferimenti ai cavidotti)****

La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta forzata di acciaio avente diametro massimo di \_\_\_\_\_ cm ad una profondità di cm \_\_\_\_\_ con copertura di cm \_\_\_\_\_ sull'estradosso, **e relativi cavidotti**, costituiti da un cavo di bassa tensione e un cavo in fibra ottica, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate all'articolo 4 della presente.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi cavidotti, ed conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire opere di qualsiasi genere, a distanza inferiore a \_\_\_\_\_ dall'asse della tubazione;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa.

##### **Servitù di elettrodotto interrato/aereo.**

**Elettrodotto interrato** - La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa

a posare e mantenere nel sottosuolo, un elettrodotto di media tensione ad una profondità di cm \_\_\_\_\_ con copertura di cm \_\_\_\_\_ sull'estradosso nei terreni e per le superfici indicate all'articolo 4 della presente.

**Elettrodotto aereo** - La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa di posare e mantenere l'elettrodotto aereo di media tensione, con relativa posa sul terreno e nel sottosuolo dei pali di sostegno, nei terreni e per le superfici indicate all'articolo 4 della presente.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della dell'elettrodotto, e conseguente servitù;
- non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire opere di qualsiasi genere, a distanza inferiore a \_\_\_\_\_ dall'elettrodotto;
- a non eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto.
- a non praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto tenuto conto della collocazione dei cavi interrati/aerei;
- (per elettrodotto interrato) mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa dell'elettrodotto stesso.
- (per elettrodotto interrato) non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;

### **Servitù di passaggio.**

La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere a \_\_\_\_\_ . L'accesso è finalizzato alla costruzione, monitoraggio, manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione ed esercizio dell'opera.

### **Art.9 - Rimessa in pristino.**

A lavori ultimati sarà cura del concessionario di eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, muretti di recinzione, cancellate, reti metalliche, canali irrigui, coperti e scoperti, tubi di acquedotti e fognature, bordure, pavimentazioni in asfalto e ghiaia, cavi, pali, linee elettriche e telefoniche sia aeree che sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del CONCESSIONARIO provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a re interro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

### **Art.10 – Corrispettivo.**

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi e per la relativa occupazione temporaneo è di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ Euro).

(Se lo si ritiene opportuno dettagliare) Prezzo così determinato:

servitù \_\_\_\_\_

occupazione \_\_\_\_\_

Alla firma della presente scrittura privata di promessa di vendita vengono versati Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ Euro) a titolo di caparra confirmatoria

La rimanenza di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ Euro), verrà pagata a saldo alla firma del rogito Notarile.

### **Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.**

La presente scrittura privata di promessa di vendita, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà un validità di \_\_\_\_\_ a partire dalla data di sottoscrizione ovvero per tutto il periodo necessario alla conclusione del procedimento di autorizzazione unica dell'opera di che

trattasi.

L'atto definitivo sarà stipulato a rogito notaio nel momento in cui si otterranno le autorizzazioni necessarie per l'opera.

Le parti si dichiarano edotte che la presente scrittura privata è sottoposta a clausola risolutiva nel caso in cui la società \_\_\_\_\_ o suoi aventi causa non ottenessero le necessarie e prescritte autorizzazioni alla realizzazione dell'opera di che trattasi. In tal caso la presente scrittura perderà efficacia e **il concedente potrà trattenere per sé la somma di acconto ricevuta.**

#### **Art.12 - Spese.**

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

#### **Art.13 – Clausola specifica F.E.R..**

La ditta è autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

#### **Art. 14 – Condizioni particolari.**

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

**Da inserirne se del caso.**

Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE

CONCESSIONARIO

In allegato:

- planimetria catastale con indicazione **del mappale/ dei mappali** oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto, nonché dell'occupazione temporanea. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
- documento d'identità delle parti