

SCRITTURA PRIVATA - PROMESSA DI VENDITA

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____

TRA

La **società** _____ con sede a _____ (CN) _____ cod. fisc. E Partita IVA _____, rappresentata dal legale rappresentante Sig. _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ (CN) in _____, munito dei necessari poteri, di seguito denominata promittente acquirente.

E

Sig./Sig.ra _____ Nato a _____ il _____ carta identità N. _____ rilasciata il _____ da Comune di _____ codice fiscale _____

Sig./Sig.ra _____ Nato a _____ il _____ carta identità N. _____ rilasciata il _____ da Comune di _____ codice fiscale _____

Sig./Sig.ra _____ Nato a _____ il _____ carta identità N. _____ rilasciata il _____ da Comune di _____ codice fiscale _____

di seguito denominato/i promittente venditore.

PREMESSO CHE

1. La società _____ S.a.s. intende realizzare nel Comune di _____ (CN)

(salvo imprevisti, cause di forza maggiore);

2. Il Sig. _____ è proprietario / i Signori _____ sono proprietari nelle seguenti percentuali dei mappali n. _____ del Foglio n. _____ del catasto terreni del Comune di _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il promittente venditore dichiara e garantisce che il bene oggetto di questa promessa di vendita è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche.

Art.3- Oggetto.

Il promittente venditore con la presente scrittura, promette di vendere a al promittente acquirente, il quale promette a sua volta di acquistare, nei termini di seguito indicati, i terreni sottoelencati, così come risulta ***nella planimetria allegata alla presente scrittura privata, per farne parte integrante e sostanziale.***

Acquisto della totale superficie dei terreni censiti a Catasto terreni del Comune di _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ della superficie di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ della superficie di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ della superficie di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ della superficie di mq _____

Acquisto della parziale superficie dei terreni censiti a Catasto terreni del Comune di _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ per una superficie di mq _____ rispetto alla superficie totale di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ per una superficie di mq _____ rispetto alla superficie totale di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ per una superficie di mq _____ rispetto alla superficie totale di mq _____

Foglio n.____ Mappali n. ____ per una superficie di mq _____ rispetto alla superficie totale di mq _____

Per i quali, prima dell'atto definitivo a rogito notaio,i si procederà al frazionamento a carico del promittente acquirente.

Art.4 – Corrispettivo.

Il terreno viene /I terreni vengono venduto/i a corpo, nello stato di fatto in cui si trova, al prezzo concordato di Euro _____ (_____ Euro)

Alla firma della presente scrittura privata di promessa di vendita vengono versati Euro _____ (_____ Euro) a titolo di caparra confirmatoria

La rimanenza di Euro _____ (_____ Euro), verrà pagata a saldo alla firma del rogito Notarile.

Art.5 – Validità ed Efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di promessa di vendita, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, **avrà un validità di _____ a partire dalla data di sottoscrizione ovvero per tutto il periodo necessario alla conclusione del procedimento di autorizzazione unica dell'opera di che trattasi.**

Le parti si dichiarano edotte che la presente scrittura privata è sottoposta a clausola risolutiva nel caso in cui la società _____ o suoi aventi causa non ottenessero le necessarie e prescritte autorizzazioni alla realizzazione dell'opera di che trattasi. In tal caso la presente scrittura perderà efficacia e **il promittente venditore potrà trattenere per sé la somma di acconto ricevuta.**

L'atto definitivo sarà stipulato a rogito notaio nel momento in cui si otterranno le autorizzazioni per la 07-Modello promessa di vendita – rev.01

realizzazione dell'opera di che trattasi.

Art.6 – Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico della parte promissaria acquirente.

Art.7 - Clausola specifica F.E.R.

La ditta è autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

Art.8 – Condizioni particolari.

Da inserire se del caso.

_____ Li _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il venditore _____

L'acquirente/i _____

In allegato:

- Planimetria catastale con indicazione del mappale/dei mappali oggetto della PROMESSA DI VENDITA, con puntuale indicazione della superficie oggetto di vendita qualora la stessa non riguardi l'intero mappale. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
- Documento d'identità delle parti.