



Medaglia d'oro al Valore Civile

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI CUNEO

(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 art. 41 e ss.mm.ii.)

Sede: PROVINCIA DI CUNEO
C.so Nizza, n. 21 - 12100 CUNEO

Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cuneo, determinati a norma del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. D.L.gs n. 302 del 27/12/2002 (T.U. Espropri - Art. 41 comma 4).

Valori riferiti all'anno 2025

Valori validi per l'anno 2026

Tabella redatta dalla Segreteria della Commissione Provinciale Espropri di Cuneo,
su mandato espresso del Presidente delegato e sulla base dei valori risultanti dal Verbale n. 2 in data 19/12/2025

Cuneo, lì 19/12/2025

IL SEGRETARIO
F.to OLIVERO Nazzarena

IL PRESIDENTE DELEGATO
F.to DANNA Pietro

PROVINCIA DI CUNEO

Elenco delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.

Regione Agraria N.1 Alta Valle Po e Val Varaita Bellino, Brossasco, Casteldelfino, Crissolo, Frassino, Isasca, Melle, Oncino, Ostana, Paesana, Pontechianale, Rossana, Sampeyre, Sanfront, "Valmala di Busca", Venasca.	Regione Agraria N.2 Alte Valli Maira e Grana Acceglio, Canosio, Castelmagno, Celle di Macra, Elva, Macra, Marmora, Pradlevés, Prazzo, Stroppio.	Regione Agraria N.3 Montagna delle Medie Valli Maira e Grana Cartignano, Dronero, Montemale di Cuneo, Monterosso Grana, Roccabruna, San Damiano Macra, Valgrana, Villar San Costanzo.
Regione Agraria N.4 Alta Valle di Stura di Demonte Aisone, Argentera, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio, Rittana, Sambuco, Valloriate, Vinadio.	Regione Agraria N.5 Alta Valle Gesso Entracque, Limone Piemonte, Valdieri, Vernante.	Regione Agraria N.6 Montagna delle Medie Valli Stura di Demonte e Gesso Bernezzo, Borgo San Dalmazzo, Boves, Cervasca, Chiusa di Pesio, Peveragno, Roaschia, Robilante, Roccasparvera, Roccavione, Vignolo.
Regione Agraria N.7 Alto Tanaro Alto, Briga Alta, Caprauna, Frabosa Soprana, Frabosa Sottana, Lisio, Montaldo Mondovì, Ormea, Pamparato, Roburent, Roccaforte Mondovì, Torre Mondovì, Viola.	Regione Agraria N.8 Alta Valle dell'Ellero Bagnasco, Battifollo, Castelnuovo di Ceva, Garessio, Monasterolo Casotto, Montezemolo, Nucetto, Perlo, Priero, Priola, Scagnello.	Regione Agraria N.9 Colline Saluzzesi Bagnolo Piemonte, Barge, Brondello, Costigliole Saluzzo, Envie, Gambaasca, Manta, Martiniana Po, Pagno, Piasco, Rifreddo, Verzuolo.
Regione Agraria N.10 Colline del Monferrato Cuneese Baldissero d'Alba, Canale, Castagnito, Castellinaldo, Ceresole d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, Magliano Alfieri, Montà, Montaldo Roero, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Sanfrè, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, Vezza d'Alba.	Regione Agraria N.11 Colline della Bassa Langa di Alba Alba, Barbaresco, Barolo, Castiglione Falletto, Castiglione Tinella, Cossano Belbo, Diano d'Alba, Grinzane Cavour, La Morra, Mango, Monchiero, Monforte d'Alba, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Novello, Rocchetta Belbo, Roddi, Rodello, Santo Stefano Belbo, Serralunga d'Alba, Treiso, Trezzo Tinella, Verduno.	Regione Agraria N.12 Colline dell'Alta Langa di Alba Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bergolo, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castelletto Uzzone, Castino, Cerretto delle Langhe, Cissone, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Gorzegno, Lequio Berria, Levice, Niella Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, Roddino, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Sinio, Somano, Torre Bormida.
Regione Agraria N.13 Colline della Langa Monregalese Bastia Mondovì, Belvedere Langhe, Bonvicino, Camerana, Castellino Tanaro, Cigliè, Clavesana, Dogliani, Farigliano, Gottasecca, Igliano, Marsaglia, Mombarcaro, Monesiglio, Murazzano, Prunetto, Rocca Cigliè, Sale delle Langhe, Sale San Giovanni, Saliceto.	Regione Agraria N.14 Colline di Mondovì Briaglia, Ceva, Lesegno, Mombasiglio, Monastero di Vasco, Mondovì, Niella Tanaro, Paroldo, Pianfei, Roascio, San Michele Mondovì, Torresina, Vicoforte, Villanova Mondovì.	Regione Agraria N.15 Pianura di Saluzzo Caramagna Piemonte, Cardè, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Faule, Genola, Lagnasco, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Polonghera, Racconigi, Revello, Ruffia, Saluzzo, Savigliano, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro.
Regione Agraria N.16 Pianura tra Stura e Tanaro Benevagienna, Bra, Carrù, Cherasco, Lequio Tanaro, Magliano Alpi, Narzole, Piozzo, Rocca de' Baldi, Salmour, Trinità.	Regione Agraria N.17 Pianura di Cuneo Beinette, Busca, Caraglio, Castelletto Stura, Centallo, Cuneo, Fossano, Margarita, Montanera, Morozzo, Sant'Albano Stura, Tarantasca, Villafalletto, Vottignasco.	

COLTURA	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 6.931,00	€ 5.104,00	€ 9.138,00	€ 6.931,00	€ 6.931,00	€ 11.847,00	€ 6.931,00	€ 7.059,00
Seminativo Arborato	€ 7.814,00	€ 5.988,00	€ 10.903,00	€ 10.273,00	€ 7.814,00	€ 14.748,00	€ 7.814,00	€ 8.130,00
Seminativo Irriguo	€ 18.593,00	€ 11.596,00	€ 21.996,00	€ 13.929,00	€ 13.929,00	€ 30.756,00	€ 14.621,00	€ 14.621,00
Seminativo Irri. Arborato	€ 20.293,00	€ -	€ 23.634,00	€ 16.765,00	€ 15.378,00	€ 32.585,00	€ 16.008,00	€ 16.008,00
Prato	€ 6.680,00	€ 4.412,00	€ 9.138,00	€ 6.680,00	€ 6.680,00	€ 11.847,00	€ 6.680,00	€ 6.680,00
Prato Arborato	€ 7.437,00	€ 6.238,00	€ 10.020,00	€ 7.437,00	€ 7.437,00	€ 14.748,00	€ 7.437,00	€ 7.437,00
Prato Irriguo	€ 15.378,00	€ 9.266,00	€ 18.847,00	€ 12.227,00	€ 12.227,00	€ 29.307,00	€ 12.857,00	€ 12.227,00
Prato Irriguo Arborato	€ 16.890,00	€ 10.777,00	€ 20.420,00	€ 16.261,00	€ 14.433,00	€ 32.585,00	€ 13.929,00	€ 13.929,00
Pascolo	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00
Pascolo Arborato	€ 1.422,00	€ -	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00
Orto	€ 24.349,00	€ 24.349,00	€ 26.638,00	€ 24.349,00	€ 24.349,00	€ 33.746,00	€ 24.349,00	€ 24.349,00
Orto Irriguo	€ 26.391,00	€ 26.391,00	€ 26.946,00	€ 26.391,00	€ 26.391,00	€ 37.701,00	€ 26.391,00	€ 26.391,00
Vigneto	€ 7.789,00	€ 7.789,00	€ 9.457,00	€ 7.789,00	€ -	€ 12.856,00	€ 7.789,00	€ 7.789,00
Frutteto	€ 23.177,00	€ -	€ 31.089,00	€ -	€ -	€ 38.443,00	€ 23.177,00	€ 23.177,00
Pescheto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Castagneto	€ 6.797,00	€ 5.872,00	€ 6.923,00	€ 6.797,00	€ 4.698,00	€ 8.345,00	€ 6.797,00	€ 6.797,00
Canneto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 2.597,00	€ 2.597,00	€ 2.719,00	€ 2.597,00	€ 3.091,00	€ 2.782,00	€ 2.597,00	€ 2.597,00
Bosco Ceduo	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00	€ 1.730,00	€ 1.422,00	€ 1.853,00	€ 1.422,00	€ 1.422,00
Bosco Misto	€ 1.853,00	€ 1.853,00	€ 1.978,00	€ 1.853,00	€ 1.853,00	€ 2.782,00	€ 1.853,00	€ 1.853,00
Incolto Produttivo	€ 681,00	€ 681,00	€ 681,00	€ 681,00	€ 681,00	€ 741,00	€ 681,00	€ 804,00
Nocciolo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Note: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria
Nocciolo: qualora la coltura non sia valorizzata si assume il valore della voce frutteto della corrispondente regione agraria

TIPI DI COLTURA	Reg. Agraria 9 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 10 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 11 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 12 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 13 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 14 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 15 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 16 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 17 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 14.497,00	€ 15.022,00	€ 15.276,00	€ 7.511,00	€ 11.458,00	€ 13.495,00	€ 23.885,00	€ 18.332,00	€ 19.349,00
Seminativo Arborato	€ 16.008,00	€ 16.041,00	€ 17.060,00	€ 8.530,00	€ 13.495,00	€ 14.194,00	€ 28.299,00	€ 20.751,00	€ 21.807,00
Seminativo Irriguo	€ 34.412,00	€ 26.289,00	€ 33.754,00	€ -	€ 25.080,00	€ 23.422,00	€ 46.634,00	€ 36.918,00	€ 43.769,00
Seminativo Irr. Arborato	€ 36.365,00	€ 27.944,00	€ 35.701,00	€ -	€ 26.607,00	€ 25.399,00	€ 48.967,00	€ 38.765,00	€ 45.953,00
Prato	€ 13.865,00	€ 14.004,00	€ 14.323,00	€ 8.530,00	€ 8.723,00	€ 11.651,00	€ 23.885,00	€ 15.787,00	€ 16.829,00
Prato Arborato	€ 14.874,00	€ 15.022,00	€ 16.359,00	€ 9.485,00	€ 9.675,00	€ 14.449,00	€ 28.299,00	€ 18.078,00	€ 19.096,00
Prato Irriguo	€ 31.576,00	€ 26.289,00	€ 33.754,00	€ 17.822,00	€ 25.080,00	€ 23.422,00	€ 47.204,00	€ 39.212,00	€ 46.273,00
Prato Irr. Arborato	€ 36.365,00	€ 27.944,00	€ 35.701,00	€ 19.604,00	€ 26.607,00	€ 25.399,00	€ 49.410,00	€ 40.930,00	€ 48.331,00
Pascolo	€ 1.422,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 4.141,00	€ 2.185,00	€ 2.288,00
Pascolo Arborato	€ 1.422,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 4.821,00	€ 4.120,00	€ 3.338,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.422,00	€ -	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 2.658,00	€ 1.936,00	€ 2.658,00
Orto	€ 33.868,00	€ 33.209,00	€ 35.207,00	€ 25.720,00	€ 27.030,00	€ 35.395,00	€ 51.051,00	€ 47.316,00	€ 47.591,00
Orto Irriguo	€ 42.275,00	€ 42.823,00	€ 45.197,00	€ 27.966,00	€ 33.646,00	€ 41.885,00	€ 69.163,00	€ 61.488,00	€ 66.369,00
Vigneto	€ 34.490,00	€ 52.310,00	€ 63.360,00	€ 24.659,00	€ 41.574,00	€ 12.611,00	€ 14.709,00	€ 21.474,00	€ 24.475,00
Frutteto	€ 47.529,00	€ 34.836,00	€ 40.870,00	€ 34.427,00	€ 34.427,00	€ 34.427,00	€ 62.486,00	€ 43.510,00	€ 59.373,00
Pescheto	€ 47.777,00	€ 34.836,00	€ 41.633,00	€ -	€ -	€ -	€ 62.486,00	€ 43.510,00	€ 59.373,00
Castagneto	€ 8.345,00	€ 8.427,00	€ 8.054,00	€ 8.241,00	€ 8.114,00	€ 8.114,00	€ 9.024,00	€ 8.928,00	€ 8.901,00
Canneto	€ -	€ 12.173,00	€ 11.610,00	€ 11.800,00	€ 11.610,00	€ 11.733,00	€ -	€ 12.985,00	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 9.024,00	€ 8.989,00	€ 9.051,00	€ 4.933,00	€ 4.306,00	€ 3.934,00	€ 18.294,00	€ 11.925,00	€ 10.507,00
Bosco Ceduo	€ 2.906,00	€ 3.559,00	€ 3.183,00	€ 3.183,00	€ 3.435,00	€ 2.122,00	€ 6.490,00	€ 5.554,00	€ 4.698,00
Bosco Misto	€ 3.771,00	€ 6.555,00	€ 4.370,00	€ 3.622,00	€ 3.559,00	€ 2.872,00	€ 8.901,00	€ 6.241,00	€ 5.562,00
Incolto Produttivo	€ 867,00	€ 875,00	€ 812,00	€ 875,00	€ 812,00	€ 812,00	€ 1.484,00	€ 1.250,00	€ 1.238,00
Nocciolo	€ -	€ 38.000,00	€ 44.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ -	€ -	€ 38.000,00	€ -

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria Nocciolo: qualora la coltura non sia valorizzata si assume il valore della voce frutteto della corrispondente regione agraria