



**AL PERSONALE TECNICO DEL SETTORE PRESIDIO DEL TERRITORIO
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**CIRCOLARE INTERNA N. 1-2022:
Verifica dei rapporti di coerenza dei PRG al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), adottato con delibera del Consiglio provinciale n. 52 in data 5.9.2005, è stato approvato dalla Regione Piemonte con provvedimento di Consiglio n. 241-8817 del 24.2.2009 ed è entrato in vigore il 12 marzo 2009, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Ai sensi dell'art. 1.8 delle Norme di attuazione del PTCP i Comuni sono tenuti ad adeguarsi al momento della loro revisione e della predisposizione di una variante strutturale ai sensi dell'art. 17 LR 56/77 e smi e comunque entro 7 anni dall'approvazione del PTCP.

In data 24 febbraio 2016 sono scaduti i sette anni previsti per l'adeguamento dei PRG e delle relative Varianti.

Considerato che la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio del 3 Ottobre 2017, n.233 – 35836, ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale.

Preso atto delle disposizioni della Legge Regionale n.7, del 31 maggio 2022, con particolare riferimento all'art.23, che ha modificato l'articolo 60 della Legge Regionale 13/2020, nelle quali viene disposto che il Piano Regolatore Generale si rapporta alla pianificazione sovraordinata -, Piano Paesaggistico Regionale (PPR), Piano Territoriale Regionale (PTR) e **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)** - per quanto riguarda gli obiettivi, la capacità insediativa residenziale vigente, le principali valenze, criticità e vincoli distintivi del territorio, **limitatamente alle parti oggetto di variante**.

Tenuto conto che la Regione Piemonte ha avviato la predisposizione della nuova legge urbanistica con la contestuale modifica del Piano territoriale regionale e che il nuovo assetto urbanistico regionale determinerà presumibilmente la necessità di revisione del Piano Territoriale Provinciale.

Vista

La circolare interna n. 1-2016, che disciplina i criteri di valutazione finalizzati all'obbligo di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale dei PRG e delle relative varianti, tenuto conto delle "Indicazioni Procedurali" di adeguamento, per la formulazione del parere di compatibilità e del livello di aggiornamento delle aree normative del PTCP, che risalgono all'anno di approvazione (2009).

Stabilisce per quanto premesso

- **di aggiornare la precedente circolare n.1-2016 e di fornire** i seguenti criteri di valutazione ai fini della compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale dei PRG e delle relative Varianti:

1. Verifica di coerenza e dei rapporti con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, di nuovi Piani, di Varianti Generali e, limitatamente alle parti oggetto di variante, di varianti Strutturali formati ai sensi dell'art. 15 della LR 56/77 e smi, da attuarsi attraverso la predisposizione di uno specifico capitolo, eventualmente contenuto nella Relazione Illustrativa, che dia conto dei criteri e delle scelte adottati dal PRGC, per attuare le politiche individuate dal P.T.C.P., con particolare riferimento al confronto degli oggetti di variante con le previsioni di cui al **titolo II** relative alla **disciplina paesistica- ambientale**, (*norme per boschi, laghi, corsi d'acqua, aree di crinale, vette, aree protette, rete natura 2000 e parchi, paesaggi agrari, beni culturali e centri storici*), del **titolo III** relativa alla **disciplina delle trasformazioni territoriali** (*limitazione consumo di suolo, patrimonio rurale, riqualificazione delle aree già urbanizzate, dimensionamento dei p.r.g e standard urbanistici, aree produttive, poli funzionali, infrastrutture*) e delle previsioni relative alla **viabilità** contenute negli articoli 3.12 e 3.13, con particolare riguardo alla salvaguardia della potenzialità realizzativa dei **corridoi infrastrutturali**.

In fase di verifica dei rapporti è altresì necessario prendere in considerazione e valutare le nuove previsioni dei PRGC in variante, con gli articoli contenuti nelle Norme di Attuazione del PTCP. indicati nel documento **“Verifica dei rapporti di coerenza dei P.R.G. al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e formulazione del parere di compatibilità - Indicazioni Procedurali”**, predisposto dell'Ufficio Pianificazione Territoriale.

2. Di non richiedere la verifica di cui al punto 1, ma comunque un accertamento di compatibilità degli interventi con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale per le seguenti varianti:

- varianti strutturali avviate fino alla data del 24.02.2016;
- varianti strutturali di solo adeguamento PAI;
- varianti strutturali che prevedono un solo oggetto di modifica;
- varianti strutturali inerenti un solo argomento (aree produttive o aree residenziali o aree a servizi) trattato in qualche limitato puntuale ambito del territorio comunale, che potrebbe essere oggetto di variante parziale, in quanto previsione contenuta nei limiti dimensionali delle varianti parziali, ma che non risponde completamente alle condizioni previste per esse
- varianti parziali;
- varianti semplificate, predisposte ai sensi dell'art. 17bis della LR 56/77 e smi;
- varianti conseguenti alla formazione di piani di alienazione e valorizzazione immobiliare, ex art. 16bis della LR 56/77 e smi.

- **di ritenere** adeguati al PTCP i PRG o le Varianti dei Comuni che adeguino l'intero territorio alle disposizioni delle linee guida relative al sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte Langhe, Roero e Monferrato, o che si adeguino al Piano Paesaggistico Regionale, fatte salve le eventuali integrazioni necessarie.

Il Dirigente
Dott. Alessandro RISSO

Referenti:

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale - Arch. Enrico Collino
Istruttore Direttivo Tecnico – Arch. Alberto Rovera

Allegati: Verifica dei Rapporti di Coerenza del P.R.G. al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e formulazione del parere di compatibilità – Indicazioni Procedurali.