

OSSERVATORIO URBANISTICO

**Varianti Parziali dei PRGC
approvate dai Comuni**



SETTORE PRESIDIO DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione
Servizio Sistema Informativo Territoriale S.I.T.

OSSERVATORIO URBANISTICO PROVINCIALE

**Il grado di dinamicità dei Comuni nell'ambito della Pianificazione Territoriale Urbanistica.
Le varianti Parziali ai PRGC.**

Le Varianti Parziali

La legge regionale urbanistica 56/77 (Tutela ed uso del suolo), disciplina l'attuazione delle varianti e delle revisioni dei piani regolatori comunali.

In particolare, per quanto riguarda le varianti parziali, la legge regionale definisce il procedimento che occorre seguire per l'approvazione ed individua l'Amministrazione Provinciale quale Ente di riferimento per le verifiche necessarie all'espletamento dell'iter procedurale.

La Provincia, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., con particolare attenzione alle disposizioni contenute al comma 5, verifica le condizioni necessarie alla classificazione come "parziale" delle varianti, il rispetto dei parametri di cui al comma 6, la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale e con eventuali progetti sovracomunali approvati, ed esprime il proprio contributo in merito alla Valutazione Ambientale Strategica. (*)

Osservatorio Urbanistico del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale

Le Norme Tecniche di attuazione del Piano Territoriale, all'art. 6.2 – Sistema Informativo Territoriale e logistica del Piano, definiscono *"il consolidamento di un Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) che raccoglie, organizza e rende accessibili le informazioni relative alla struttura territoriale ed alle sue componenti, assicurandone il monitoraggio permanente e favorendo la cooperazione con enti territoriali e istituzioni di ricerca per la implementazione delle informazioni del S.I.T., a partire dal momento di formazione dei Piani Regolatori Comunali"*.

Ai sensi del comma 2, la Provincia realizza l'Osservatorio Urbanistico Provinciale a *"servizio e supporto alla pianificazione urbanistica comunale e come momento di verifica e di discussione delle politiche territoriali"*.

A tal fine è stato realizzato il presente studio, finalizzato alla raccolta ed alla illustrazione delle varianti parziali approvate dei PRG, che i Comuni hanno effettuato dal 1997 al 2019 e che hanno sottoposto alla verifica dell'Ufficio Pianificazione.

La ricerca avviata su base comunale degli elementi contenuti nella banca dati provinciale, è stata articolata su schede che divulgano le informazioni necessarie ad identificare il tipo di variante ed il suo iter procedurale. I dati, suddivisi in appositi campi, riportano il Codice Istat, il CAP, la Codifica della variante, l'anno, il tipo di variante, l'iter, il tipo di atto, il numero di adozione e la data di approvazione.

I risultati della ricerca, opportunamente classificati ed organizzati in un database relazionale, sono stati elaborati al fine di creare un sistema informativo cartografico G.I.S. che permette, attraverso carte tematiche, un'immediata visualizzazione dei dati numerici e testuali.

Le rappresentazioni, nella loro completezza, consentono di definire un quadro sintetico e rappresentativo del grado di dinamicità degli Enti locali nell'ambito della pianificazione territoriale urbanistica.

L'analisi dei dati è stata inoltre utile per individuare i Comuni che non hanno ancora provveduto, ai sensi dall'art. 17, c.7, della L.R. 56/77 e s.m.i., ad inviare alla Provincia copia del Progetto Definitivo delle varianti parziali approvate.

Cuneo li 31 dicembre 2020

(*) Per ulteriori approfondimenti si rimanda ai seguenti link:

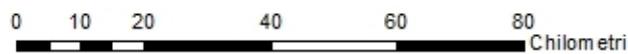
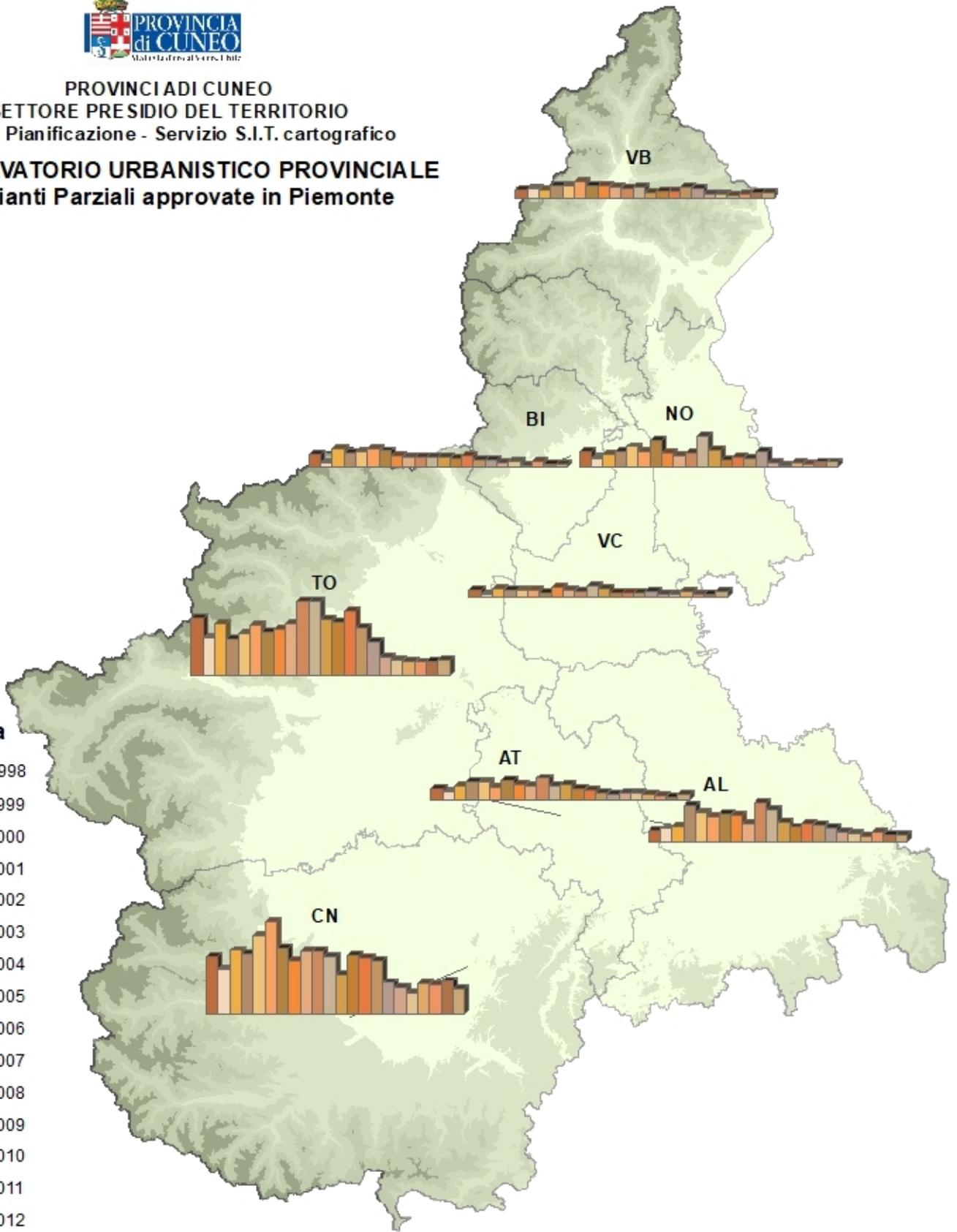
https://www.provincia.cuneo.gov.it/allegati/pianificazione-territoriale/37223/altriallegati/2_indirizzi_e_direttive_41385-1346404911.pdf

https://www.provincia.cuneo.gov.it/allegati/pianificazione-territoriale/37223/altriallegati/6_indicazioni_procedurali_luglio_2016_pdf_24318-1196144322.pdf

PROVINCIA DI CUNEO
SETTORE PRESIDIO DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione - Servizio S.I.T. cartografico

OSSERVATORIO URBANISTICO PROVINCIALE
Varianti Parziali approvate in Piemonte

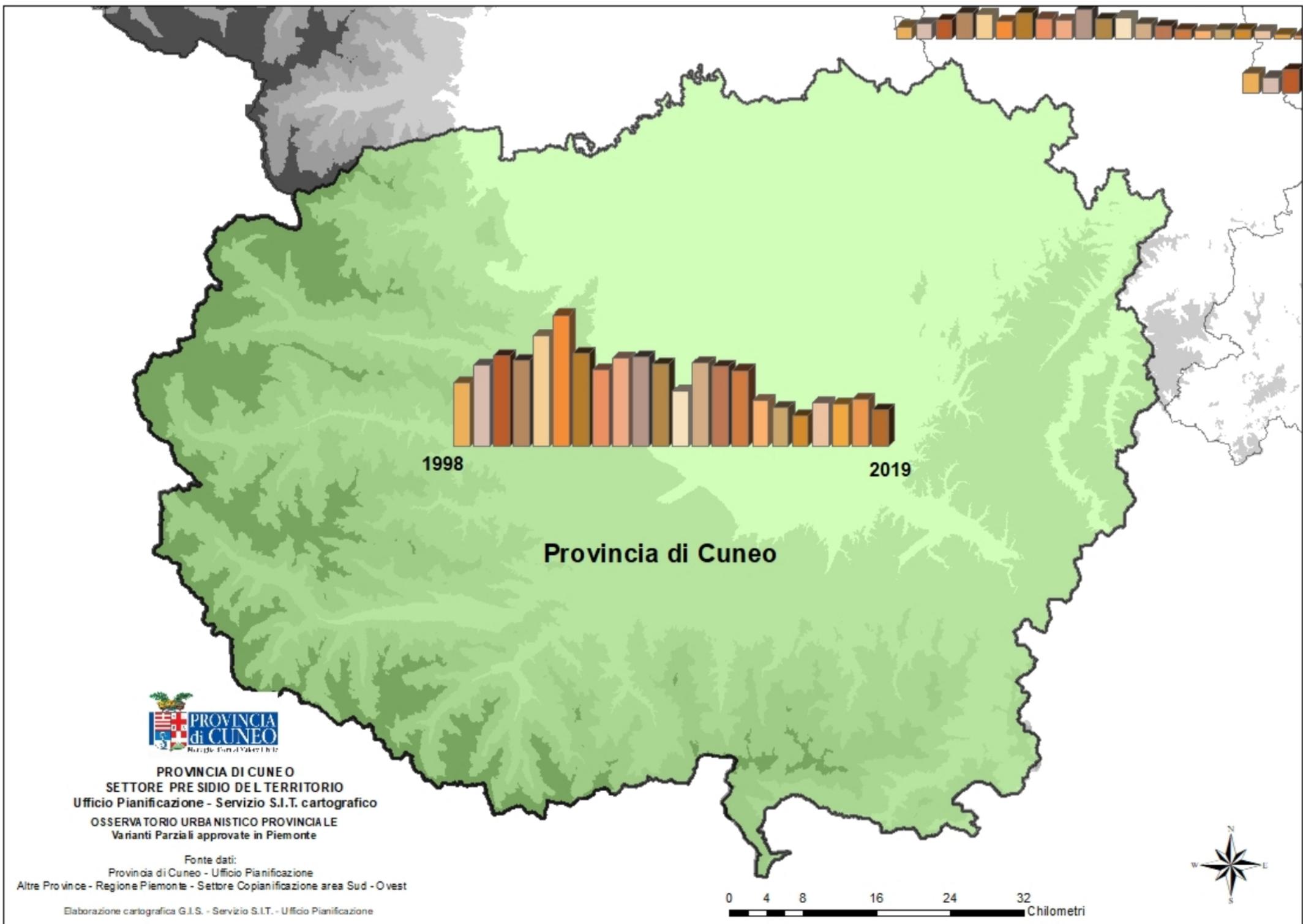
Legenda



Fonte dati:
Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione
Altre Province - Regione Piemonte - Settore Copianificazione area Sud - Ovest

Elaborazione cartografica G.I.S. - Servizio S.I.T. - Ufficio Pianificazione





PROVINCIA DI CUNEO
SETTORE PRE SIDIO DEL TERRITORIO
 Ufficio Pianificazione - Servizio S.I.T. cartografico
 OSSERVATORIO URBANISTICO PROVINCIALE
 Varianti Parziali approvate in Piemonte

Fonte dati:
 Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione
 Altre Province - Regione Piemonte - Settore Copianificazione area Sud - Ovest

Elaborazione cartografica G.I.S. - Servizio S.I.T. - Ufficio Pianificazione

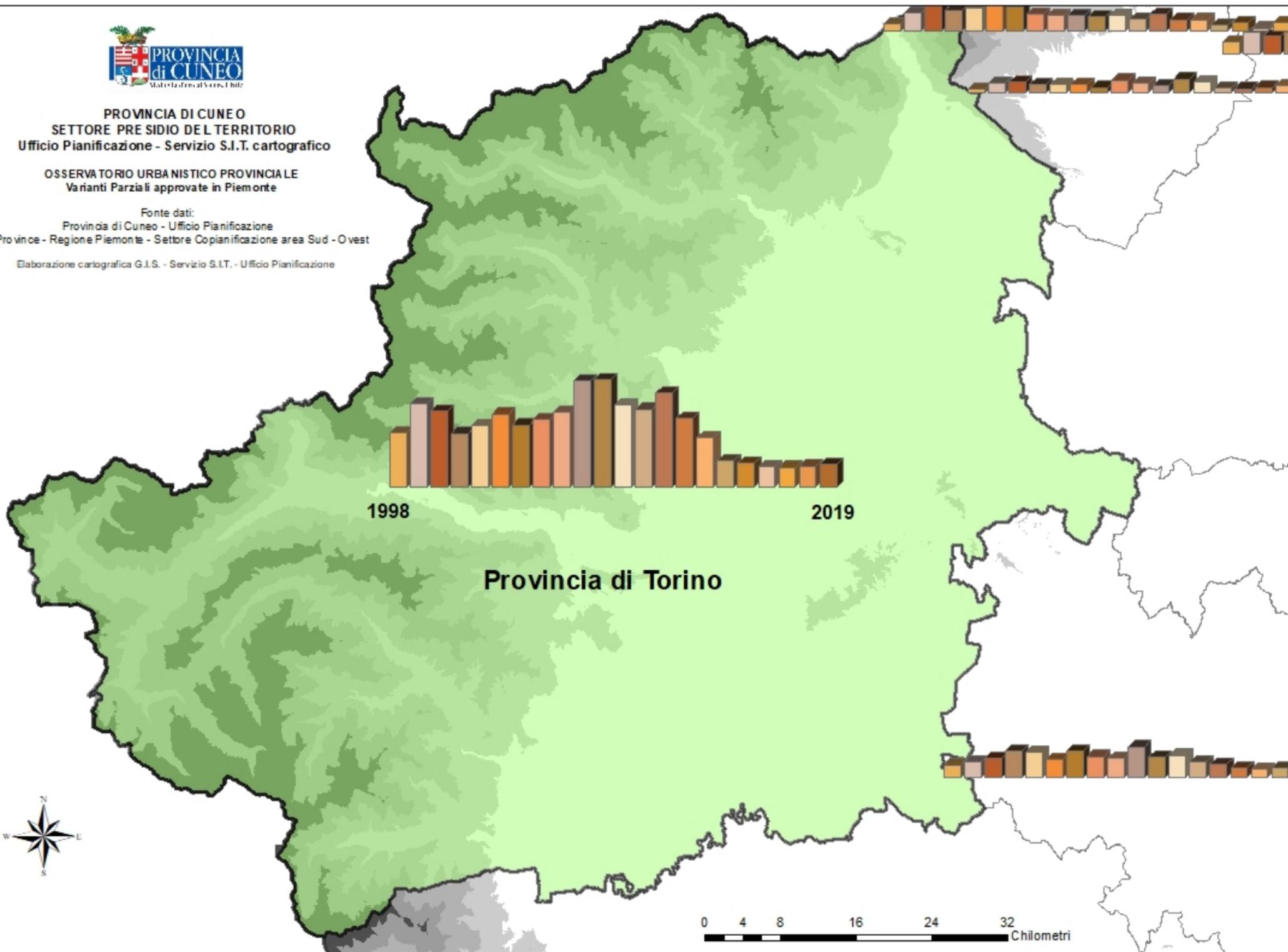


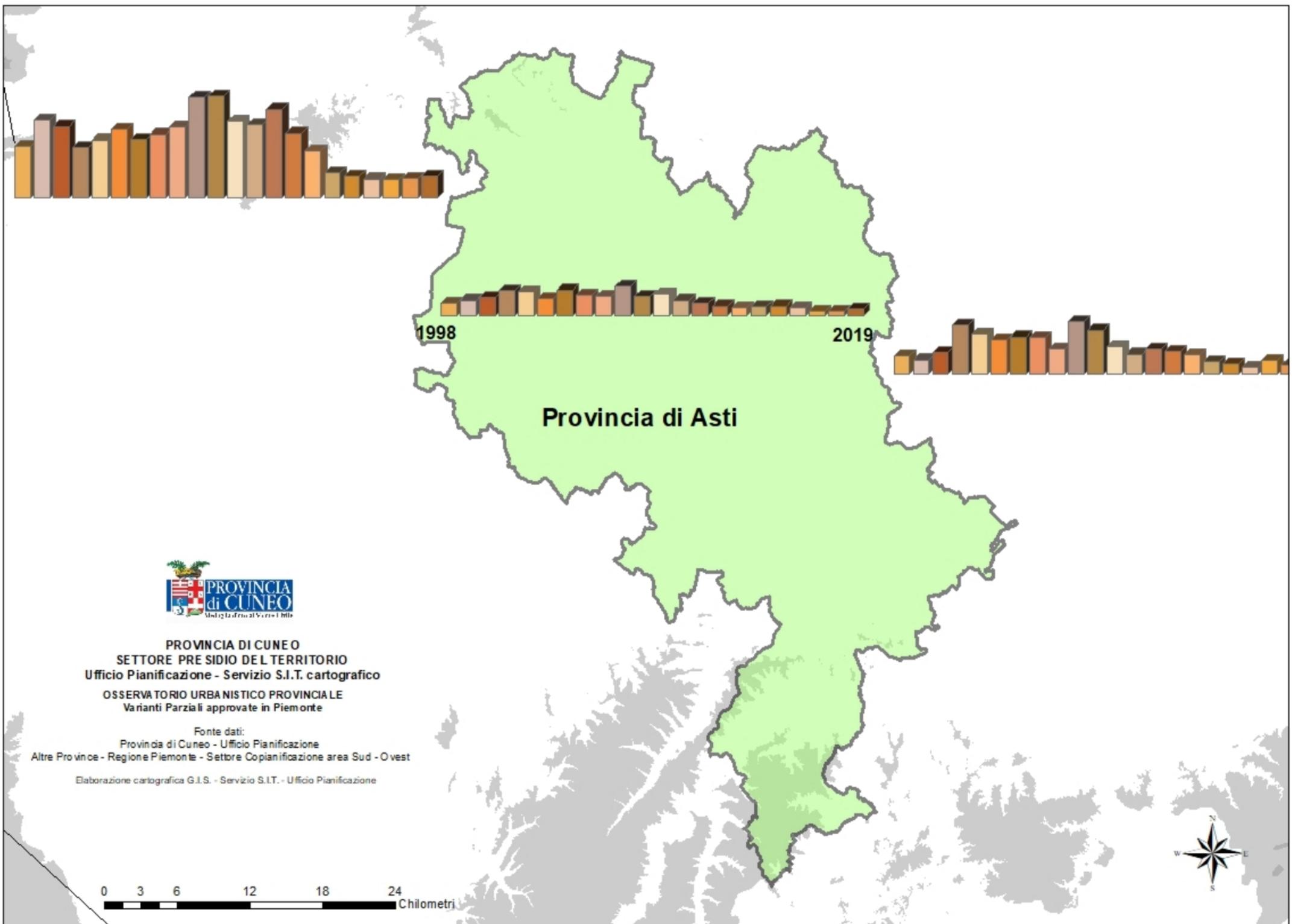
PROVINCIA DI CUNEO
SETTORE PRE SIDIO DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione - Servizio S.I.T. cartografico

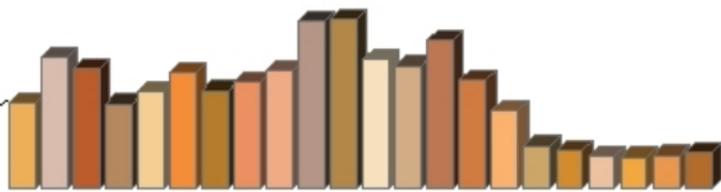
OSSERVATORIO URBANISTICO PROVINCIALE
Varianti Parziali approvate in Piemonte

Fonte dati:
Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione
Altre Province - Regione Piemonte - Settore Copianificazione area Sud - Ovest

Elaborazione cartografica G.I.S. - Servizio S.I.T. - Ufficio Pianificazione

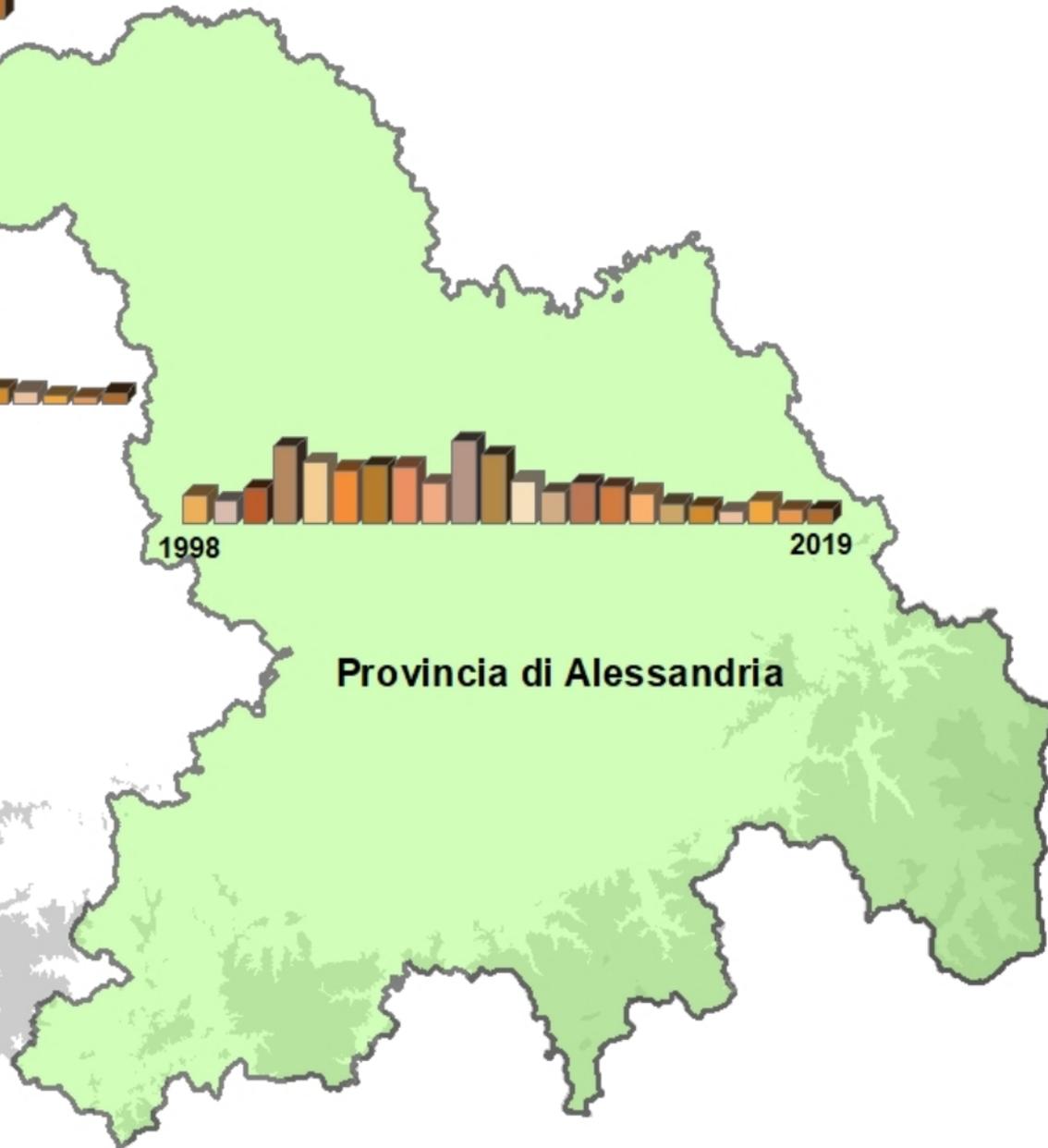






PROVINCIA DI CUNEO
SETTORE PRESIDIO DEL TERRITORIO
 Ufficio Pianificazione - Servizio S.J.T. cartografico
OSSERVATORIO URBANISTICO PROVINCIALE
 Varianti Parziali approvate in Piemonte

Fonte dati:
 Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione
 Altre Province - Regione Piemonte - Settore Copianificazione area Sud - Ovest
 Elaborazione cartografica G.I.S. - Servizio S.I.T. - Ufficio Pianificazione





PROVINCIA DI CUNEO
SETTORE PRE SIDIO DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione - Servizio S.I.T. cartografico
OSSERVATORIO URBANISTICO PROVINCIALE
Varianti Parziali approvate in Piemonte

Fonte dati:
Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione
Altre Province - Regione Piemonte - Settore Copianificazione area Sud - Ovest

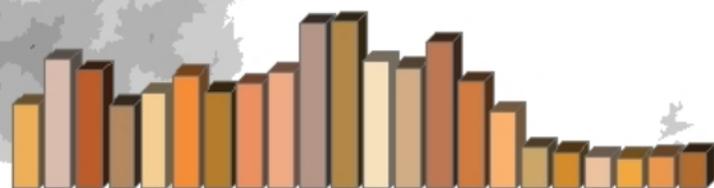
Elaborazione cartografica G.I.S. - Servizio S.I.T. - Ufficio Pianificazione



1998

2019

Provincia di Vercelli

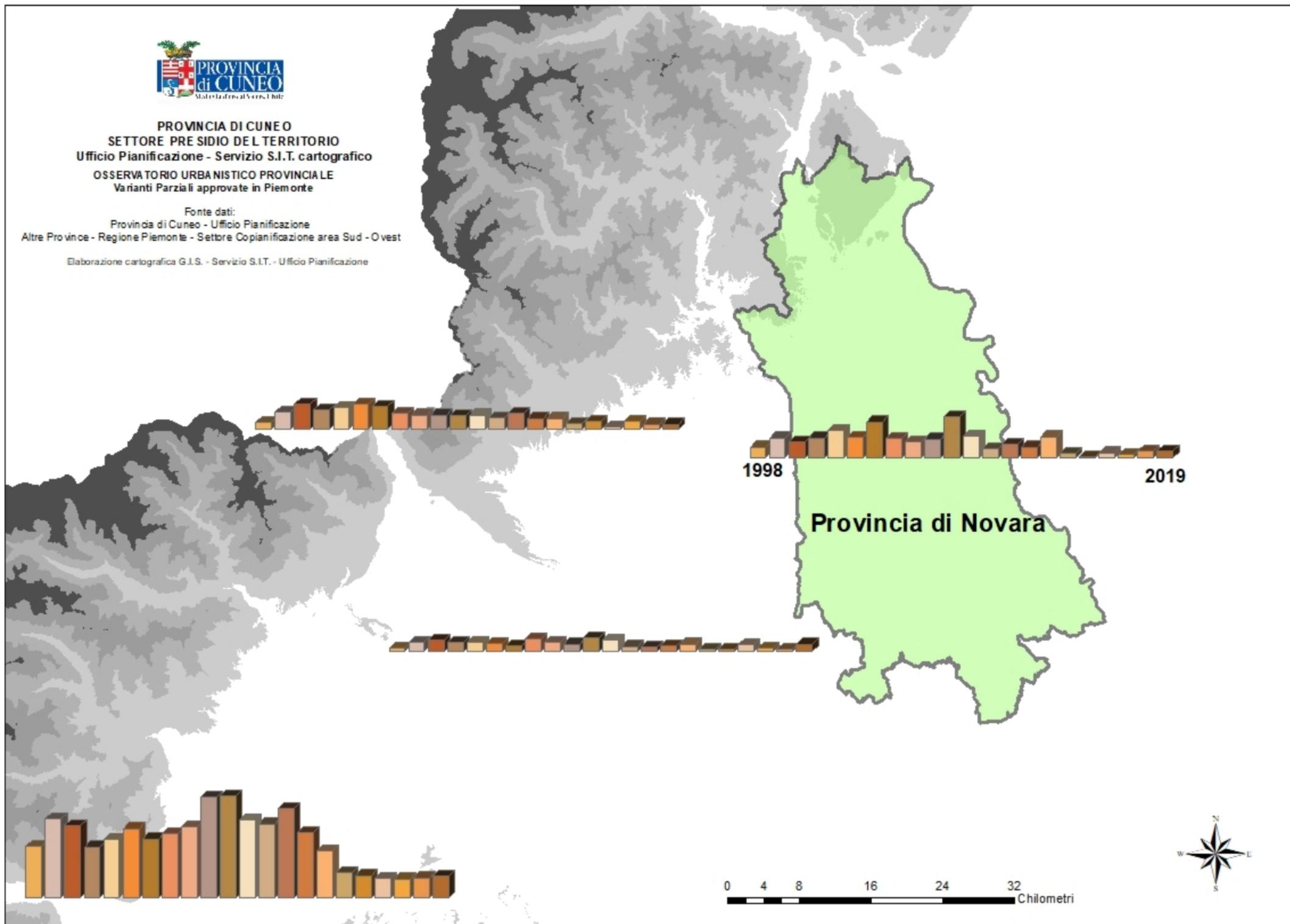




PROVINCIA DI CUNEO
SETTORE PRE SIDIO DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione - Servizio S.I.T. cartografico
OSSERVATORIO URBANISTICO PROVINCIALE
Varianti Parziali approvate in Piemonte

Fonte dati:
Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione
Altre Province - Regione Piemonte - Settore Copianificazione area Sud - Ovest

Elaborazione cartografica G.I.S. - Servizio S.I.T. - Ufficio Pianificazione



1998

2019

Provincia di Novara

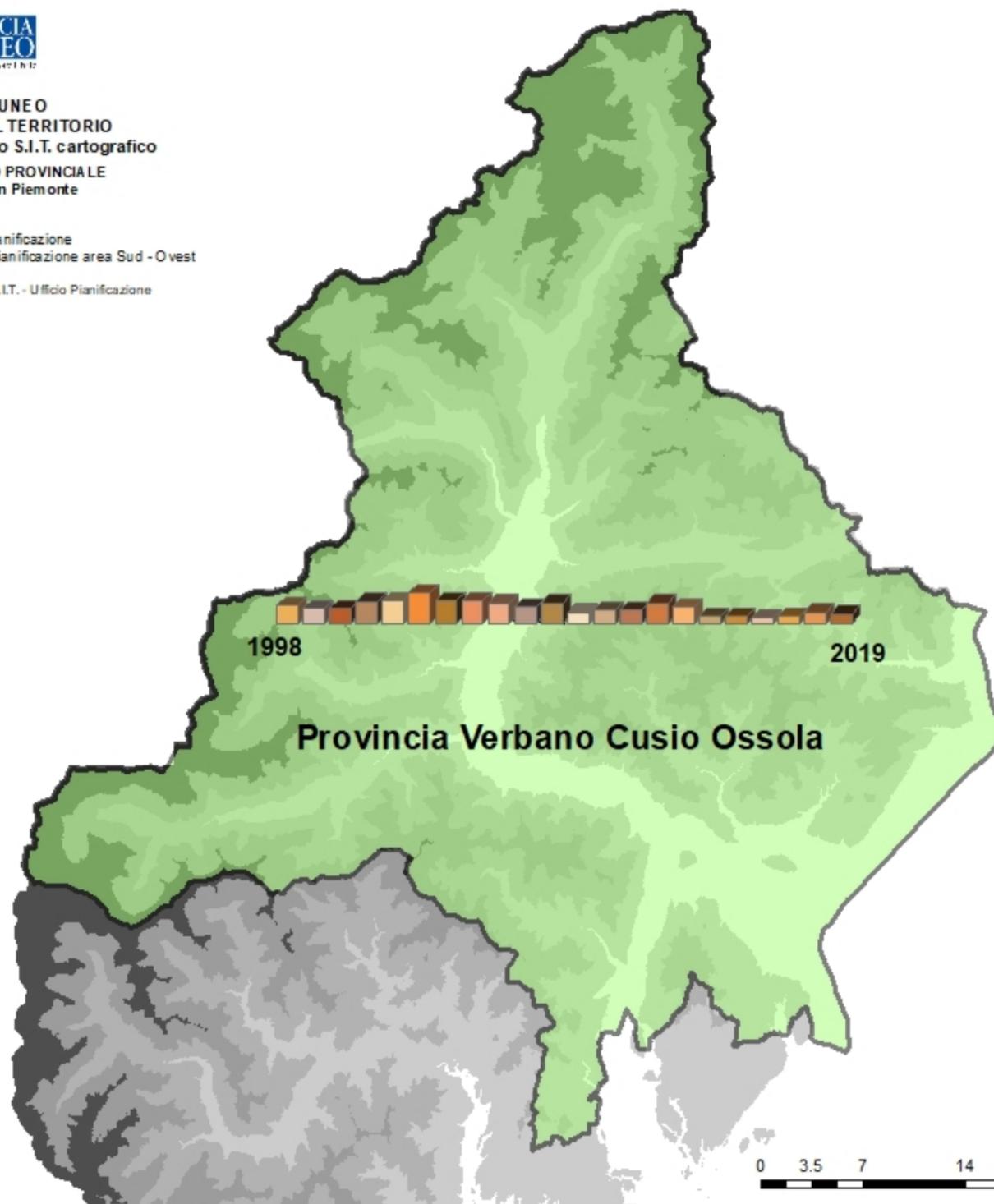
0 4 8 16 24 32
Chilometri

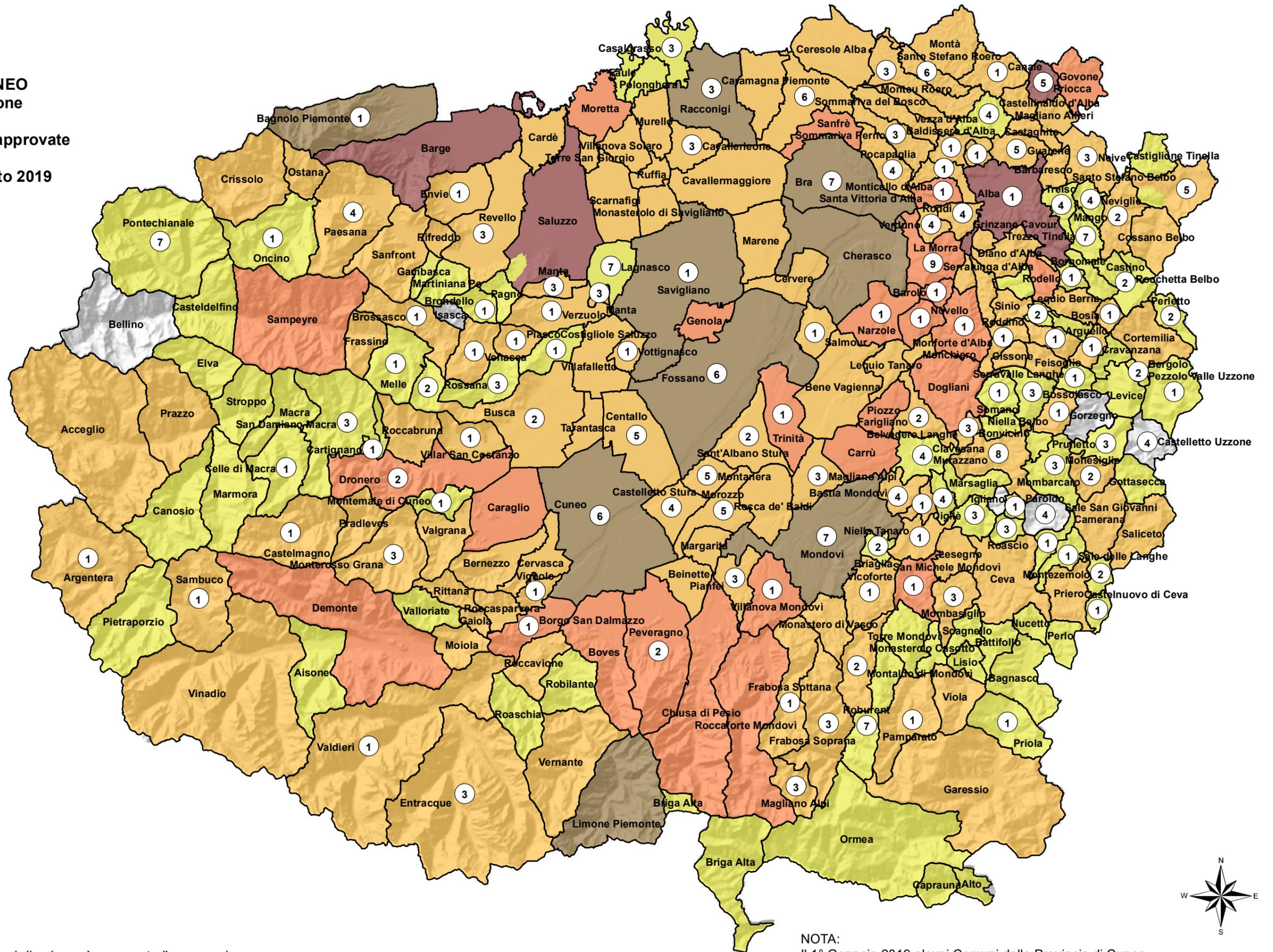




PROVINCIA DI CUNEO
SETTORE PRE SIDIO DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione - Servizio S.I.T. cartografico
OSSERVATORIO URBANISTICO PROVINCIALE
Varianti Parziali approvate in Piemonte

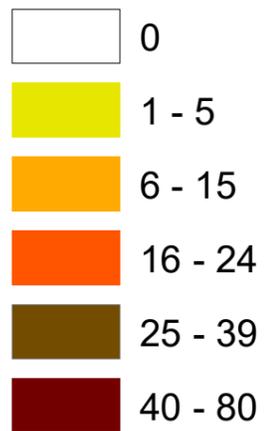
Fonte dati:
Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione
Altre Province - Regione Piemonte - Settore Copianificazione area Sud - Ovest
Elaborazione cartografica G.I.S. - Servizio S.I.T. - Ufficio Pianificazione



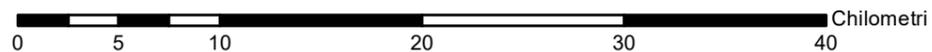


Legenda

Varianti Parziali Approvate dal 1997 al 2019



(N.) N. Varianti Parziali Preliminari di cui non è pervenuta l'approvazione



NOTA:

Il 1° Gennaio 2019 alcuni Comuni della Provincia di Cuneo hanno deliberato le seguenti fusioni:
Valmala con Busca
Castellar con Saluzzo
Camo con Santo Stefano Belbo
Nella tavola è stato indicato il limite comunale aggiornato.
Il tematismo cromatico è però riferito al confine comunale ante 1° Gennaio 2019.

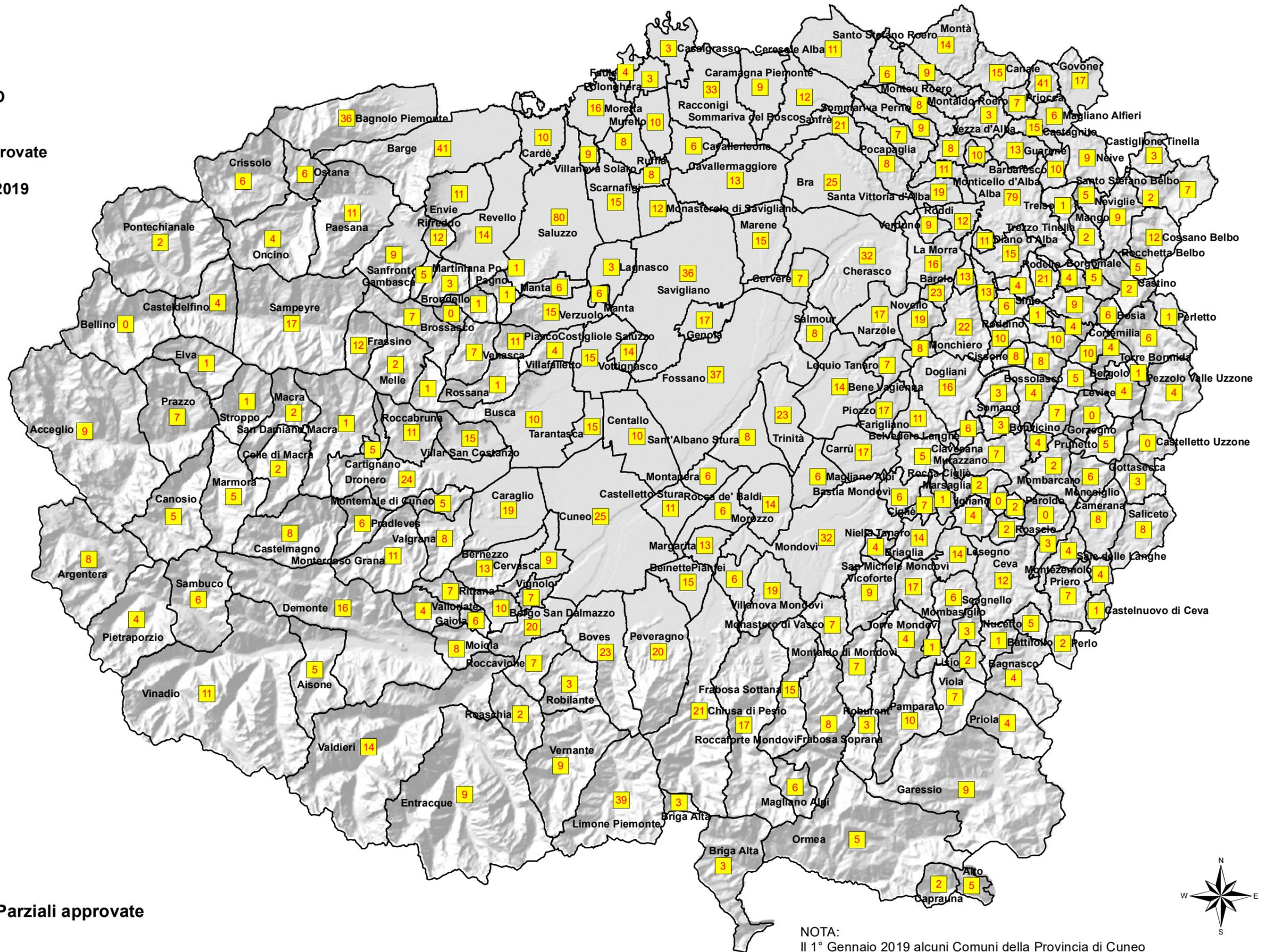




PROVINCIA DI CUNEO
Ufficio Pianificazione

Varianti Parziali ai PRG approvate

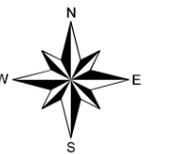
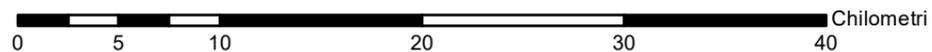
Anno di aggiornamento 2019



Legenda

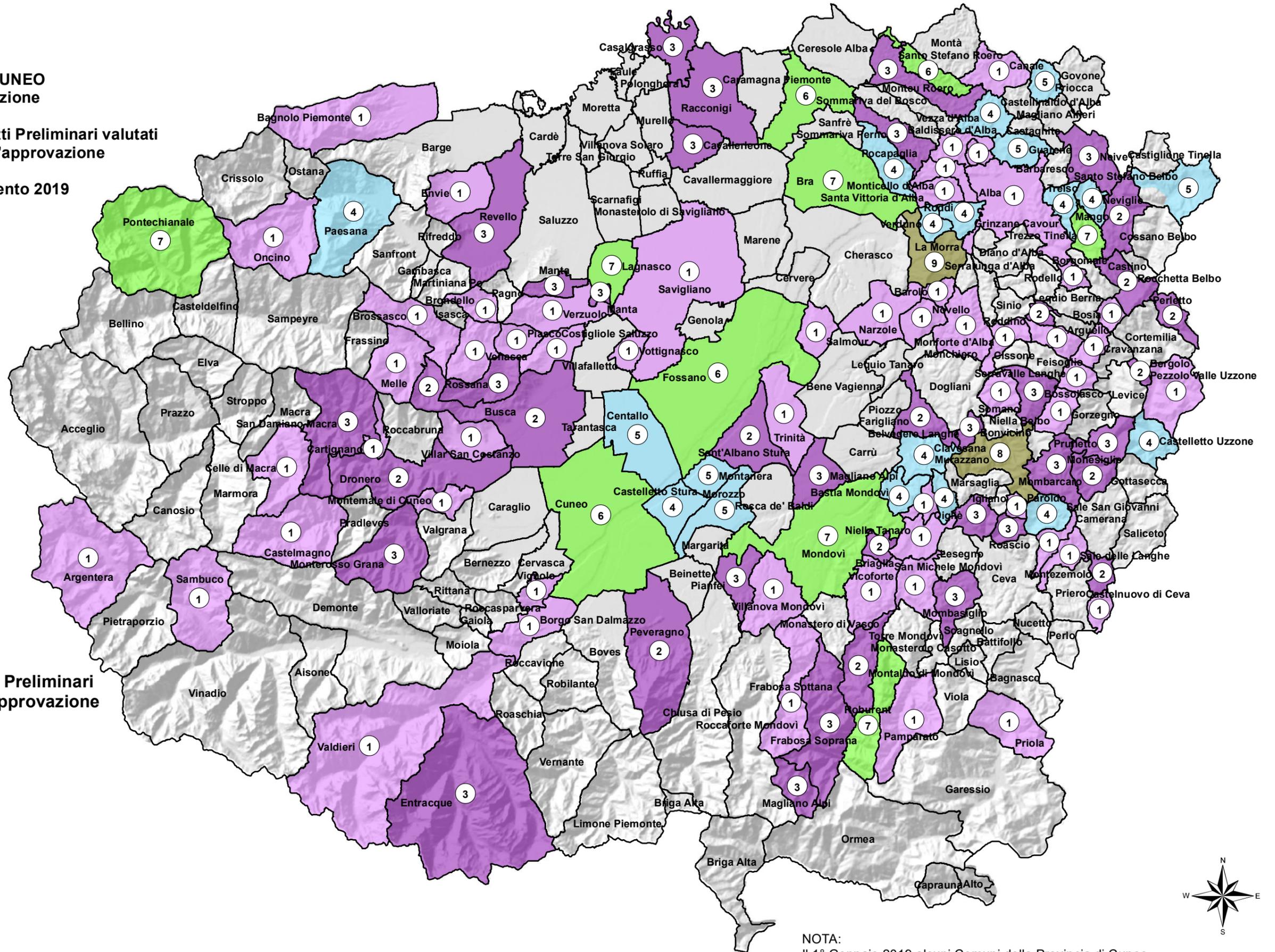
N. Numero Varianti Parziali approvate dal 1997 al 2019

NOTA:
Il 1° Gennaio 2019 alcuni Comuni della Provincia di Cuneo hanno deliberato le seguenti fusioni:
Valmala con Busca
Castellar con Saluzzo
Camo con Santo Stefano Belbo
Nella tavola è stato indicato il limite comunale aggiornato.
Il tematismo cromatico è però riferito al confine comunale ante 1° Gennaio 2019.



**Varianti Parziali ai PRG - Progetti Preliminari valutati
dei quali non è pervuta l'approvazione**

Anno di aggiornamento 2019

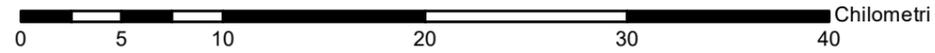


Legenda

**Varianti Parziali - Progetti Preliminari
di cui non è pervenuta l'approvazione
(1997 al 2019)**

- 0
- 1
- 2 - 3
- 4 - 5
- 6 - 7
- 8 - 9

(N.) N. Varianti Parziali Preliminari di cui non è pervenuta l'approvazione



Elaborazione cartografica GIS: Servizio SIT Ufficio Pianificazione

NOTA:
Il 1° Gennaio 2019 alcuni Comuni della Provincia di Cuneo hanno deliberato le seguenti fusioni:
Valmala con Busca
Castellar con Saluzzo
Camo con Santo Stefano Belbo
Nella tavola è stato indicato il limite comunale aggiornato.
Il tematismo cromatico è però riferito al confine comunale ante 1° Gennaio 2019.

