

CONFERIMENTO DI INCARICO PER REDAZIONE DI RILIEVO DETTAGLIATO E AGGIORNAMENTO SITUAZIONE PLANIMETRICA DI FABBRICATO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO NEL COMUNE DI BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA 20, ALL'ARCH. ANDREA MACAGNO DI SAVIGLIANO - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z8728341C2

Classifica. 06.02.01/10_2012

Premesso che:

la Provincia di Cuneo è proprietaria di fabbricato sito nel comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S., identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

con D.C.P. n. 52 del 06/11/2012 è stata approvata l'integrazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012", allegato al "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012", comprendente il suddetto bene;

il bene è già stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta risultato infruttuoso, esperito in data 25/03/2015 con importo a base di gara di € 4.628.500,00.

Con determina n. 2459 del 16/08/2017 veniva affidato all'arch. Andrea Macagno l'incarico per redazione di D.I.A. in sanatoria e di aggiornamento del valore della prima perizia estimativa redatta nell'anno 2013, del fabbricato di cui sopra.

Evidenziato che:

a seguito di sopralluoghi effettuati dall'Arch. Macagno, sono state effettuate verifiche presso gli uffici tecnici comunali e comparazione tra la documentazione presente in Comune e quella fornita dalla committenza;

si è riscontrata la necessità di eseguire un rilievo planimetrico dettagliato, al fine di predisporre la piu' accurata restituzione grafica della situazione planimetrica esistente, di supporto alla stesura del PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA, che il tecnico stesso sta predisponendo.

Considerata

per ragioni di urgenza ed economicità, l'opportunità di conferire un incarico professionale per le suddette prestazioni allo stesso Arch. Andrea Macagno, affidatario del primo incarico, con studio in Savigliano - Viale Europa n. 6, iscritto presso l'elenco degli operatori economici costituito dall'Amministrazione provinciale, il quale ha presentato preventivo di spesa per le prestazioni richieste pari a € 975,44 oneri previdenziali, bolli e spese documentabili comprese.

Ritenuto

Tale preventivo congruo in relazione alla natura dell'incarico

pertanto, di impegnare la somma di € 975,44 oneri previdenziali, bolli e spese documentabili comprese, salvo ulteriore occorrenda.

Precisato che:

il servizio/fornitura in oggetto non è previsto a catalogo MEPA.

Ritenuto

procedere ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Provincia di Cuneo, approvato con D.C.P. n. 7 del 27/02/2017, ed in particolare l'art. 3 comma 1 e comma 5.

Atteso	che tutta la documentazione è depositata agli atti.
Considerato	l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e s.m.i.
Dato atto	che è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione.
Attesa	la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.
Rilevato	che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali.
Visto	il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
Visto	lo Statuto.
Visto	l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

DETERMINA

1. di affidare l'incarico di esecuzione di un rilievo planimetrico dettagliato, al fine di predisporre la piu' accurata restituzione grafica della situazione planimetrica esistente a supporto della stesura del permesso di costruire in sanatoria in atto, del fabbricato di proprietà provinciale sito nel comune di Bra, via Mendicità Istruita n. 20, all'Arch. Andrea Macagno con studio in Savigliano - Viale Europa n. 6, per l'importo di € 975,44 oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi
2. di formalizzare l'incarico conferito con la stipulazione del relativo contratto di prestazione d'opera;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 975,44 oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi, al Cap. 141004 "Spese per la manutenzione stabili non adibiti a servizi provinciali – Prestazione servizi" - Codice U.01.1.03.05 del Bilancio 2019, che presenta la necessaria disponibilità, a favore dell'Arch. Andrea Macagno, Viale Europa n. 6, Savigliano (CN), Codice Fiscale MCG NDR 78P03 B832F, Partita IVA 03092160047;
4. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze dell'Arch. Andrea Macagno dietro presentazione di regolari note/fatture delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico;
5. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE
FRENI Dott. Fabrizio