



2019/06.03.04/000012
DIRA33000 - 2019/247

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: FORNITURA DI ENERGIA TERMICA A MEZZO TELERISCALDAMENTO CITTADINO PRESSO IL FABBRICATO EX PASSIONISTI - VIA CUNEO 1 - MONDOVI' (U161) - CIG: 7922536B85 AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' MONDO (omissis)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici. Dal punto di vista della distribuzione territoriale degli stessi si fa presente che tali immobili sono ubicati nella stragrande maggioranza nelle città di Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Fossano, Alba e Bra; sono presenti anche altri impianti nelle città di Barge, Grinzane Cavour, Roddi, Verzuolo, Peveragno, Dronero.

Tali immobili necessitano di essere riscaldati e forniti, in base alle necessità sito-specifiche, di acqua calda e ricambi d'aria mediante UTA nella stagione invernale, mentre di sola acqua calda sanitarie e funzionamento delle UTA anche nel periodo estivo.

Preso atto che

nel corso della stagione 2018-19 si è ritenuto modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è volta ad ottenere una sinergia tra una più efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relativa criticità disfunzionali.

Tale modello che prevede:

** la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione;

** l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che possano attuare le funzioni sopraindicate; in particolare tali operatori assumeranno oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia.

In particolare si ritiene adottare questo modello organizzativo all'Edificio Ex Passionisti in Mondovì, la cui gestione calore è stata affidata per un anno (STAGIONE 2018-2019) alla Ditta Comat Servizi Energetici (omissis)

Dato atto che

che si rende necessario stipulare un contratto per la fornitura del vettore termico fornito dalla rete di TLR con decorrenza della fornitura a carico della Provincia di Cuneo dal 10/09/2019 per una durata di otto anni per l'impianto in parola:

EDIFICIO EX PASSIONISTI (omissis)– (U161)

Preso atto che

La MONDO ENERGIA (omissis). con sede legale in (omissis) - unico soggetto titolato alla erogazione del servizio di TLR per la città di Mondovì, ha formulato un'offerta per la fornitura del vettore termico in base allo storico dei consumi nelle stagioni precedenti per un prezzo negoziato di € 0.0674 €/kWh iva esclusa al 10%. Che il consumo medio annuo dell'impianto sopracitato è stimato in c.a. 444.940 KWh anno.

Preso atto che si rende necessario impegnare la spesa di € 239.911,68 iva esclusa per tutta la durata contrattuale di 8 anni a decorrere dal 10/9/2019.

Preso atto che

E' stata valutata la convenienza rispetto all'utilizzo delle convenzioni Consip che prevedono solitamente soluzioni legate alla gestione tradizionale degli impianti e non prevedono le reti di teleriscaldamento di esclusiva somministrazione.

Preso atto dell'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti di carattere generale in capo al soggetto affidatario, così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Amministrazione;

Dato atto che

ai sensi dell'art.63, c. 2 lett.b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i., si intende affidare la fornitura di energia termica a mezzo di teleriscaldamento cittadino, nel rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art.26 della Legge 23 Dicembre 1999 n.488

Preso atto che

la spesa quantificata, per la durata di 8 anni del contratto, da 10 settembre 2019 al 9 settembre 2027, è di € 29.988,96 € annua iva esclusa, e pertanto di € 239.911,68 iva esclusa per otto anni per l'impianto in oggetto.

Ritenuto impegnare la spesa di € 263.902,85 iva inclusa al 10%.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Dato atto che è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione.

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Richiamata la L. 190/2012.

Visto lo Statuto e il regolamento di contabilità.

Visto il D.Lgs.18/4/2016 n.50 e smi

Considerato l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Attesa la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.

Considerato che sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al Regolamento 2016/679/UE - GDPR.

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa il servizio di fornitura di teleriscaldamento per l'impianto in oggetto alla MONDO ENERGIA (omissis) mandando a regolarizzare amministrativamente e fiscalmente tale affidamento mediante la stipulazione con la Società stessa di apposito contratto per un importo netto contrattuale di Euro 239.911.68;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento della fornitura di cui in oggetto ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. è individuato nella persona del Dr.Fabrizio Freni;
3. di impegnare la spesa complessiva presunta di € 263.902.85 iva inclusa al 10% per la durata del servizio che decorrerà dal 10/09/2019 al 09/09/2027così come segue:

*di Euro 15.000,00 I.V.A. compresa al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici - Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 che presenta la necessaria disponibilità sul bilancio 2019;

*di Euro 32.987.86 I.V.A. compresa al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici - Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 che presenta la necessaria disponibilità sul bilancio 2020;

*di Euro 32.987.86 I.V.A. compresa al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici - Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 che presenta la necessaria disponibilità sul bilancio 2021;

3. di autorizzare il servizio ragioneria di procedere all'impegno relativo all'esercizio successivo al 2021 fino al termine del servizio (09/09/2027);

3. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dott.Fabrizio FRENI -