



2019/06.02.07/000018  
DIRA35000 - 2019/34

**SETTORE EDILIZIA**  
**UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE**

**Oggetto:** ISTITUTO EX SACRA FAMIGLIA VIA GIUSEPPE MAZZINI 12100 - CUNEO. REALIZZAZIONE NUOVE AULE E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CUP I22G19000110003. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO E INDIZIONE GARA TRAMITE RDO MEPA - LAVORI EDILI CIG 7938073112 - E INDIZIONE GARA TRAMITE RDO MEPA - LAVORI ELETTRICI CIG 7940590E26.

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Premesso che**

La Provincia ha censito sotto il profilo della idoneità strutturale e didattica i fabbricati di propria competenza, in proprietà o trasferiti ai sensi della Legge 23/96, sedi di Istituti di Istruzione Secondaria Superiore.

Ai sensi della Legge 56/2014 permane in capo alla Provincia la competenza sulla gestione e manutenzione di fabbricati sede di Istituti scolastici superiori.

**Dato che**

a seguito di analisi, sulla base delle richieste e segnalazioni pervenute dagli Istituti di istruzione superiore e conseguenti sopralluoghi, è stata individuata una serie di interventi puntuali per ovviare a criticità e problematiche che debbono prioritariamente trovare soluzione.

**Considerato che**

nel caso specifico l'Istituto "Ex Sacra Famiglia" di Cuneo, necessita di alcuni interventi edili ed elettrici ai fini della realizzazione di alcune nuove aule al piano primo ed al piano terzo onde consentire il trasferimento delle aule dell'istituto Musicale e alcuni interventi di sistemazione della rampa della scala interna, nonché la sistemazione di alcuni spazi comuni;

è stato ora redatto, il progetto definitivo – esecutivo dei lavori relativi a: Istituto "Ex – Sacra Famiglia", Via Giuseppe Mazzini, 3. Realizzazione nuove aule e superamento barriere architettoniche, così come previsto dall'art. 23 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., dell'importo di complessivi € 160.000,00, di cui € 122.500,00 a base di gara (di cui € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 37.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

il progetto, relativamente agli interventi edili ascrivibili alla categoria OG1, si compendia dei seguenti allegati:

| <i>Allegato</i> | <i>Elaborato</i> | <i>Descrizione</i>  |        |        |
|-----------------|------------------|---|--------|--------|
| 1               | 1.A              | RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA                                |        |        |
| 2               | TAVOLE           | GRAFICHE DI PROGETTO  | Scale  |        |
|                 | 0.1              | PLANIMETRIE CATASTALE e P.R.G.C.                              | 1:2000 | 1:2000 |
|                 | 1.1A             | PIANTA PIANO PRIMO – SITUAZIONE ATTUALE                       | 1:100  |        |
|                 | 1.1B             | PIANTA PIANO PRIMO – SOLUZIONE IN PROGETTO                    | 1:100  |        |
|                 | 1.2A             | PIANTA PIANO TERZO –SITUAZIONE ATTUALE                        | 1:100  |        |
|                 | 1.2B             | PIANTA PIANO TERZO – SOLUZIONE IN PROGETTO                    | 1:100  |        |
|                 | 1.3              | APERTURA VARCO PIANO PRIMO                                    | 1:20   |        |
| 3               | 3.1              | ELENCO PREZZI UNITARI   |        |        |
|                 | 3.2              | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                    |        |        |
|                 | 3.3              | QUADRO ECONOMICO DI SPESA                                     |        |        |
| 4               | 4.1              | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – IN FASE DI PROGETTAZIONE |        |        |
|                 | 4.2              | CRONOPROGRAMMA LAVORI   |        |        |
| 7               | 5.1              | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO               |        |        |

mentre relativamente agli interventi elettrici ascrivibili alla categoria OS30, si compendia dei seguenti allegati:

- 1E – Relazione tecnica
- 2E – Planimetria di posa impianti piano primo
- 3E – Planimetria di posa impianti piano terzo
- 4E – Schemi modifiche quadro piano primo
- 5E – Schemi quadri piano terzo (modifiche a quadro di piano e nuovo quadro manica ex associazioni)
- 6E – Elenco prezzi
- 7E – Computo metrico estimativo
- 8E – Piano di sicurezza e coordinamento (in fase di progettazione)

**Dato atto che**

gli importi delle lavorazioni delle due tipologie di interventi risultano sostanzialmente equivalenti;

**Ritenuto pertanto opportuno**

per semplicità di procedimento, economicità e onde consentire la massima partecipazione procedere alla collocazione dei lavori mediante due procedure distinte tramite attivazione di RDO sulla piattaforma MEPA tra soggetti adeguatamente qualificati;

Il progetto è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 commi 1-7 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., in contraddittorio con il progettista incaricato.

Le opere previste ricadono nelle categorie OG1 "Edifici civili e industriali" per quanto riguarda le opere generali e OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi".

I lavori previsti rientrano nella casistica di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. "Interventi di ristrutturazione edilizia", per i quali è prevista l'aliquota I.V.A. agevolata al 10%;

Considerati l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e le "Linee Guida n. 4" ANAC, i quali stabiliscono che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuano gli elementi essenziali del contratto e di criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

**Dato atto che**

occorre procedere ad indire idonea procedura di gara per i lavori principali;

**Ritenuto**

Procedere, per le due gare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04/2016 e s.m.i., tramite attivazione di RDO sulla piattaforma MEPA e che il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all'art. 95 comma 4 con applicazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 8, previo espletamento di specifica gara tra i soggetti di cui all'elenco conservato agli atti nel fascicolo istruttorio, selezionati tra le imprese abilitate, iscritte e presenti sulla piattaforma ME.P.A. alla data di pubblicazione della RDO.

**Preso atto:**

della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – n. 163 del 22/12/2015 contenente indicazioni sulle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 per l'anno 2016, nonché l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti.

**Preso atto:**

altresì delle ISTRUZIONI OPERATIVE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, in vigore dal 1° gennaio 2015".

**Rilevato che:**

che in relazione all'importo posto a base di gara la Stazione Appaltante deve provvedere al versamento di Euro 30,00 (trenta/00 Euro) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.

**Dato atto che**

con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25/2019 del 07/05/2019 è stata approvata la variazione di bilancio;

considerato che tale intervento è inserito negli atti di programmazione finanziaria dell'ente provinciale;

**Dato atto che**

il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 907 del 30.05.2019 ad oggetto: "Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2019";

**Rilevato che** il presente atto afferisce al centro di costo Edilizia;

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**DETERMINA**

1. di approvare il progetto definitivo - esecutivo relativo a: Istituto "Ex – Sacra Famiglia", Via Giuseppe Mazzini, 3. Realizzazione nuove aule e superamento barriere architettoniche dell'importo complessivo di € 160.000,00, che si compendia nelle risultanze del seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b> |  |       |                     |
|----------------------------------|--|-------|---------------------|
| <b>A )</b>                       | <b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>   |       |                     |
| A 1                              | Importo lavori a base d'asta (lordo, esclusi Oneri per la Sicurezza) |       | € 120.000,00        |
| A 2                              | Oneri Speciali Sicurezza NON soggetti a ribasso                      | 2,50% | € 2.500,00          |
| <b>A )</b>                       | <b>TOT. IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2):</b>                          |       | <b>€ 122.500,00</b> |

| <b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante per:</b>     |  |        |                     |
|--|--|--------|---------------------|
| B . 1  | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA compresa).  | 31,90% | € 12.000,00         |
| B . 2  | Rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)   |        | € -                 |
| B . 3  | Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)  |        |                     |
| B . 4  | Imprevisti (IVA compresa)  | 1,43%  | € 589,60            |
| B . 5  | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   |        |                     |
| B . 6  | Accantonamento eventuale di Compensaz. Prezzi  |        |                     |
| B . 7 . 1  | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compreso C.P. 4%, di cui agli artt. 31 c. 8 e 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 (IVA compresa) |        | € 10.150,40         |
| B . 7 . 2  | Accantonamento di cui all' Art. 113 del D.Lgs. 50/2016   | 2%     | € 2.450,00          |
| B . 7 . 3  | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, Assicurazione Progettisti Amministrazione.   |        |                     |
| B . 8  | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   |        | € -                 |
| B . 9  | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche   |        | € -                 |
| B . 10   | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA compresa)  |        |                     |
| B . 11   | I.V.A. sull'importo lordo di appalto:  | 10%    | € 12.250,00         |
| B . 12 . 5   | Contributo Autorità di Vigilanza   |        | € 60,00             |
| Tot. I.V.A. eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. |  |        | € 10.475,00         |
| <b>B )</b>   | <b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE:</b>  |        | <b>€ 37.500,00</b>  |
| <b>C )</b>   | <b>TOTALE PROGETTO:</b>  |        | <b>€ 160.000,00</b> |

e che risulta costituito dagli elaborati tecnici, grafici e descrittivi elencati in premessa, in conformità alla prescrizioni di cui all'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

2. di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di euro € **160.000,00** al lordo dell'I.V.A trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

| Oggetto | Importo Impegno | Cap/art | CRONOPROGRAMMA |      |      |
|---------|-----------------|---------|----------------|------|------|
|         |                 |         | 2019           | 2020 | 2021 |
|         |                 |         |                |      |      |

|   |              |  |                     |   |   |
|---|--------------|--|---------------------|---|---|
| Istituto "Ex – Sacra Famiglia", Via Giuseppe Mazzini, 3. Realizzazione nuove aule e superamento barriere architettoniche dell'importo complessivo di € 160.000,00 | € 160.000,00 | IMPEGNO N. CAPITOLO 861000<br>"Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica"<br>Codice U.04.2.02.02<br>Bilancio 2019 | € 160.000,00        | 0 | 0 |
| <b>TOTALE</b>   |              |  | <b>€ 160.000,00</b> |   |   |

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

3. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, al collocamento dei lavori inerenti i lavori edili relativi all'intervento: ISTITUTO EX SACRA FAMIGLIA VIA GIUSEPPE MAZZINI 12100 – CUNEO. REALIZZAZIONE NUOVE AULE E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, tramite attivazione di RDO sulla piattaforma MEPA per un importo complessivo a base di gara di € 68.500,00 (di cui 1.007,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A.10% per € 6.850,00 per un importo complessivo di € 75.350,00;
4. di approvare gli atti di gara e di dare atto che, successivamente alla determinazione di aggiudicazione definitiva, la formalizzazione avverrà mediante stipula del relativo contratto;
5. di dare atto che la gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b) del del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 verrà svolta mediante la piattaforma MEPA tramite RDO;
6. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, l'importo dei lavori a base di gara (I.V.A. compresa) di € 75.350,00, trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

| Oggetto  | Importo Impegno | Cap/art  | CRONOPROGRAMMA     |      |      |
|--|-----------------|--|--------------------|------|------|
|  |                 |  | 2019               | 2020 | 2021 |
| Istituto "Ex – Sacra Famiglia", Via Giuseppe Mazzini, 3. Realizzazione nuove aule e superamento barriere architettoniche. Interventi edili | € 75.350,00     | IMPEGNO N. CAPITOLO 861000<br>"Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica"<br>Codice U.04.2.02.02<br>Bilancio 2019 | € 75.350,00        | 0    | 0    |
| <b>TOTALE</b>  |                 |  | <b>€ 75.350,00</b> |      |      |

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

7. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva di Euro **30,00** (trenta/00 Euro) a favore dell'**Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.** - Via M. Minghetti, 10 - 00187 ROMA (C.F. 97584460584) trova copertura all'interno del quadro

economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| CREDITORE  | OGGETTO         | IMPORTO IMPEGNO   | CAP/ART   | CRONOPROGRAMMA             |      |      |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------------|------|------|
|  |                 |                   |   | 2019                       | 2020 | 2021 |
| <b>Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. –</b><br><br>Via M. Minghetti, 10 - 00187 ROMA<br><br>(C.F. 97584460584) | Contributo gara | €<br><b>30,00</b> | IMPEGNO N. CAPITOLO <b>861000</b><br>"Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica"<br>Codice U.04.2.02.02<br>Bilancio 2019 | €<br><br>€<br><b>30,00</b> |      |      |
| <b>TOTALE</b>  |                 | €<br><b>30,00</b> |   | €<br><b>30,00</b>          |      |      |

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

8. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, al collocamento dei lavori inerenti i lavori elettrici relativi all'intervento: ISTITUTO EX SACRA FAMIGLIA VIA GIUSEPPE MAZZINI 12100 – CUNEO. REALIZZAZIONE NUOVE AULE E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, tramite attivazione di RDO sulla piattaforma MEPA per un importo complessivo a base di gara di € 54.000,00 (di cui 1.492,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A.10% per € 5.400,00 per un importo complessivo di € 59.400,00;
9. di approvare gli atti di gara e di dare atto che, successivamente alla determinazione di aggiudicazione definitiva, la formalizzazione avverrà mediante stipula del relativo contratto;
10. di dare atto che la gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b) del del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 verrà svolta mediante la piattaforma MEPA tramite RDO;
11. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, l'importo dei lavori a base di gara (I.V.A. compresa) di € 59.400,00, trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

| Oggetto   | Importo Impegno | Cap/art   | CRONOPROGRAMMA |      |      |
|---|-----------------|---|----------------|------|------|
|   |                 |   | 2019           | 2020 | 2021 |
| Istituto "Ex – Sacra Famiglia",<br>Via Giuseppe Mazzini, 3.<br>Realizzazione nuove aule e superamento barriere architettoniche.<br>Interventi elettrici | € 59.400,00     | IMPEGNO N. CAPITOLO <b>861000</b><br>"Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica"<br>Codice U.04.2.02.02<br>Bilancio 2019 | € 59.400,00    | 0    | 0    |

|               |  |             |
|---------------|--|-------------|
| <b>TOTALE</b> |  | € 59.400,00 |
|---------------|--|-------------|

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

12. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva di Euro **30,00** (trenta/00 Euro) a favore dell'**Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.** - Via M. Minghetti, 10 - 00187 ROMA (C.F. 97584460584) trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| CREDITORE  | OGGETTO         | IMPORTO IMPEGNO   | CAP/ART  | CRONOPROGRAMMA             |      |      |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------------|------|------|
|  |                 |                   |  | 2019                       | 2020 | 2021 |
| <b>Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. –</b><br><br>Via M. Minghetti,<br>10 - 00187 ROMA<br><br>(C.F.<br>97584460584) | Contributo gara | €<br><b>30,00</b> | IMPEGNO<br>N.<br>CAPITOLO<br><b>861000</b><br>“Acquisizione di<br>beni immobili e<br>lavori relativi ad<br>edilizia scolastica”<br>Codice<br>U.04.2.02.02<br>Bilancio 2019 | €<br><br>€<br><b>30,00</b> |      |      |
| <b>TOTALE</b>  |                 | €<br><b>30,00</b> |  | €<br><b>30,00</b>          |      |      |

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

13. di dare atto che la liquidazione della somma di cui sopra avverrà secondo le modalità di cui alle **ISTRUZIONI OPERATIVE dell’Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.** - richiamate in premessa;

14. di dare atto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento dell' intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'arch. Francolini Mirella, funzionario del Settore Edilizia;
- È stata effettuata la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016;
- L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato secondo le modalità di legge.
- Avverso il presente provvedimento é ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini previsti per legge.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA**

**- Freni Dott. Fabrizio -**

