



2019/06.02.07/000015
DIRA35000 - 2019/83

SETTORE EDILIZIA
UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Oggetto: EDIFICO PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI CUNEO CORSO NIZZA N. 21 - 12100 CUNEO. VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA FACCIADE. CUP I29H19000090003. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO E INDIZIONE GARA TRAMITE RDO MEPA - CIG 8007680295

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

L'edificio in oggetto, sede dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo, è stato costruito tra gli anni 1955 ed il 1961.

L'immobile di forma "C" è articolato su tre maniche prospicienti Corso Dante, Corso Nizza e Via Massimo d'Azeglio ed è elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano seminterrato.

Il corpo di fabbrica verso Corso Nizza di circa metri 66 con altezza di metri 21 e due risvolti uno su Via Massimo d'Azeglio e l'altro su Corso Dante.

La struttura portante è in cemento armato mentre la muratura di tamponamento e la tramezzatura interna sono realizzate in mattoni. Il rivestimento esterno è realizzato parzialmente con materiale lapideo dello spessore di cm. 3 (Serizzo d'Antigorio e Trachite Variegata) ed in parte con intonaco ad uso civile mentre le finestre hanno cornici in travertino.

Considerato che

nella prima parte dell'anno 2018 si è verificato un distacco di lastre dalla facciata del Palazzo Provinciale prospiciente a corso Dante;

è stata avviata procedura di somma urgenza per la messa in sicurezza degli elementi lapidei presenti sulle facciate di C.so Dante, C. so Nizza e Via M. d'Azeglio per quanto riguarda il fabbricato principale e parimenti si è proceduto alla messa in sicurezza del rivestimento in pietra dei pilastri dei portici di C.so Nizza;

Si rende

quindi ora necessario intervenire sulla parte alta dell'intera facciata prospiciente Corso Nizza, sulla parte alta della faccia su Corso Dante non ancora sistemata e sulla parte alta della facciata rivestita in materiale lapideo prospiciente Via Massimo d'Azeglio.

Dato atto che

a seguito ai approfondimenti e valutazioni tecniche ed economiche, il previsto cappotto non verrà più realizzato.

E' stato pertanto redatto, il progetto definitivo – esecutivo dei lavori relativi a: EDIFICIO PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI CUNEO CORSO NIZZA N. 21 - 12100 CUNEO. VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA FACCIATE, così come previsto dall'art. 23 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., dell'importo di complessivi € 150.000,00, di cui € 112.957,76 a base di gara (di cui € 25.265,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 37.042,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Considerato che

tale intervento è inserito nell'Elenco Triennale 2019-2021 dei Lavori Pubblici Annualità 2019 secondo il disposto dell'art. 21 del D.Lgs n. 50/2016;

in data 13/06/2019 con protocollo n. 41704/2019 è stata inviata al Comune di Cuneo, Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica – Ufficio Arredo Urbano e Tutela del Paesaggio, una richiesta di parere da parte della Commissione Locale per il Paesaggio relativamente all'intervento in oggetto;

in data 05/08/2019 è stato trasmesso con protocollo n. 20190053955 da parte della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Cuneo parere favorevole vincolante al progetto in oggetto, ai fini della tutela dei beni culturali e ambientali come da esito della seduta tenutasi il 31/07/2019;

il progetto sopra indicato si compendia dei seguenti allegati:

<i>Allegato</i>	<i>Elaborato</i>	<i>Descrizione</i>	
1		RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	
2	1	PANIMETRIE	VARIE
	2	PROSPETTI STATO ATTUALE	1:100
	3	PROSPETTI STATO DI PROGETTO	1:100
	4	PROSPETTI COMPARATIVA	1:100
	5	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:50
3	1	ELENCO PREZZI UNITARI	
	2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
	3	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
4	1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
	2	CRONOPROGRAMMA	
5		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO	

Il progetto è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 commi 1-7 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., in contradditorio con il progettista incaricato.

Le opere previste ricadono nelle categorie OG1 “Edifici civili e industriali” per quanto riguarda le opere generali.

Considerati l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e le “Linee Guida n. 4” ANAC, i quali stabiliscono che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuano gli elementi essenziali del contratto e di criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

Dato atto che

occorre procedere ad indire idonea procedura di gara per i lavori principali;

Ritenuto

Procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04/2016 e s.m.i., tramite attivazione di RDO sulla piattaforma MEPA e che il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all'art. 95 comma 4 con applicazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 8, previo espletamento di specifica gara tra i soggetti di cui all'elenco conservato agli atti nel fascicolo istruttorio, selezionati tra le imprese abilitate, iscritte e presenti sulla piattaforma ME.P.A. alla data di pubblicazione della RDO.

Preso atto:

della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – n. 163 del 22/12/2015 contenente indicazioni sulle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 per l'anno 2016, nonché l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti.

Preso atto:

altresì delle ISTRUZIONI OPERATIVE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – “Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, in vigore dal 1° gennaio 2015”.

Rilevato che:

che in relazione all'importo posto a base di gara la Stazione Appaltante deve provvedere al versamento di Euro 30,00 (trenta/00 Euro) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.

Dato atto che

con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25/2019 del 07/05/2019 è stata approvata la variazione di bilancio;

considerato che tale intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021;

Dato atto che

il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1259 del 18.07.2019 ad oggetto: "Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2019";

Rilevato che il presente atto afferisce al centro di costo Edilizia;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

Visto il Piano Esecutivo di Gestione anno 2019 approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 31.7.2019

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto il Regolamento di Contabilità

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

- di approvare il progetto definitivo - esecutivo relativo a: EDIFICIO PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI CUNEO CORSO NIZZA N. 21 - 12100 CUNEO. VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA FACCIADE dell'importo complessivo di € 150.000,00, che si comprende nelle risultanze del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A) IMPORTO DEI LAVORI:			
A 1	Importo lavori a base d'asta (lordo, esclusi Oneri per la Sicurezza)	€	87.692,74
A 2	Oneri Speciali Sicurezza NON soggetti a ribasso	€	25.265,02
A TOT. IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2):			€

)			112.957,76
B SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante per:			
B 1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA compresa).	€ 5.083,10	
B 2	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	€ -	
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€ -	
B 4	Imprevisti (IVA compresa)	€ 2.259,16	
B 5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B 6	Accantonamento eventuale di Compensaz. Prezzi	€ -	
B 7 1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compreso C.P. 4%, di cui agli artt. 31 c. 8 e 24 c. 4 del D.IGs. 50/2016 (IVA compresa)	€ 2.560,11	
B 7 2	Accantonamento di cui all' Art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 2.259,16	
B 7 3	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, Assicurazione Progettisti Amministrazione.	€ -	
B 8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B 9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	
B 1 0	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA compresa)	€ -	
B 1 1	I.V.A. sull'importo lordo di appalto:	22% € 24.850,71	
B 1 2 5	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B TOT. SOMME A DISPOSIZIONE:			
)		€ 37.042,24	
C TOTALE PROGETTO:			
)		€ 150.000,00	

e che risulta costituito dagli elaborati tecnici, grafici e descrittivi elencati in premessa, in conformità alla prescrizioni di cui all'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

- di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di euro **€ 150.000,00** al lordo dell'I.V.A trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Oggetto	Importo Impegno	Cap/art	CRONOPROGRAMMA		
			2019	2020	2021

EDIFICIO PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI CUNEO CORSO NIZZA N. 21 - 12100 CUNEO. VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA FACCIADE. CUP I29H19000090003	€ 150.000,00	IMPEGNO N. 2092 CAPITOLO 851000 "Reinvestimenti patrimoniali" codice U.01.2.02.03 Bilancio 2019	€ 150.000,00	0	0
TOTALE		€ 150.000,00			

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

2. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, al collocamento dei lavori relativi all'intervento: EDIFICIO PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI CUNEO CORSO NIZZA N. 21 - 12100 CUNEO. VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA FACCIADE., tramite attivazione di RDO sulla piattaforma MEPA per un importo complessivo a base di gara di € 112.957,76 (di cui € 25.265,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 22% per € 24.850,71, per un importo complessivo di € 137.808,47;
3. di approvare gli atti di gara e di dare atto che, successivamente alla determinazione di aggiudicazione definitiva, la formalizzazione avverrà mediante stipula del relativo contratto;
4. di dare atto che la gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., verrà svolta mediante la piattaforma MEPA tramite RDO;
5. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, l'importo dei lavori a base di gara (I.V.A. compresa) di € 137.808,47, trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Oggetto	Importo Impegno	Cap/art	CRONOPROGRAMMA		
			2019	2020	2021
EDIFICIO PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI CUNEO CORSO NIZZA N. 21 - 12100 CUNEO. VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA FACCIADE. CUP I29H19000090003	€ 137.808,47	IMPEGNO N. 2092 CAPITOLO 851000 "Reinvestimenti patrimoniali" codice U.01.2.02.03 Bilancio 2019	€ 137.808,47	0	0
TOTALE		€ 137.808,47			

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

6. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva di Euro **30,00** (trenta/00 Euro) a favore dell'**Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.** - Via M. Minghetti, 10 - 00187 ROMA (C.F. 97584460584) trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

CREDITORE	OGGETTO	IMPORTO IMPEGNO	CAP/ART	CRONOPROGRAMMA
-----------	---------	-----------------	---------	----------------

				2019	2020	2021
Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – Via M. Minghetti, 10 - 00187 ROMA (C.F. 97584460584)	Contributo gara	€ 30,00	IMPEGNO N. 2092 CAPITOLO 851000 "Reinvestimenti patrimoniali" codice U.01.2.02.03 Bilancio 2019	€ 30,00		
TOTALE		€ 30,00		€ 30,00		

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

7. di dare atto che la liquidazione della somma di cui sopra avverrà secondo le modalità di cui alle **ISTRUZIONI OPERATIVE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.** – richiamate in premessa;
8. di dare atto che:
 - Il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il Geom. Dutto Gianfranco;
 - È stata effettuata la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016;
 - L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato secondo le modalità di legge.
 - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini previsti per legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA

- Freni Dott. Fabrizio -