



2019/06.03.04/000006
DIRA33000 - 2019/346

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: TRATTATIVA MEPA - SERVIZIO ANNUALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI IN FOSSANO, MONDOVI', PEVARAGNO E CEVA ORMEA CIG: ZDE2906D82 TD 1012914

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici. Dal punto di vista della distribuzione territoriali degli stessi si da presente che tali immobili sono ubicati nella stragrande maggioranza nelle città di Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Fossano, Alba e Bra; sono presenti anche altri impianti nelle città di Barge, Grinzane Cavour, Roddi, Verzuolo, Peveragno, Dronero.

Tali immobili necessitano di essere riscaldati e forniti, in base alle necessità sito-specifiche, di acqua calda e ricambi d'aria mediante UTA nella stagione invernale, mentre di sola acqua calda sanitarie e funzionamento delle UTA anche nel periodo estivo.

Preso atto che

si ritenuto opportuno modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è volto ad ottenere una sinergia tra una piu' efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relative criticità disfunzionali;

Tale modello ha previsto:

** la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione;

** l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che possano attuare le funzioni sopraindicate; in particolare tali operatori assumeranno oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia.

Quanto sopra subordinatamente all'aggiornamento-completamento della gestione telematica degli impianti attualmente disomogenea per la presenza di hardware e software diversi con gradi di accuratezza ed efficienza tecnologica diversa;

Difatto nella stagione 2018-19 la conduzione delle centrali termiche a teleriscaldamento è stata affidata a gestori locali (nella zona di MONDOVI-FOSSANO alla Ditta ALPICLIMA (omissis)), mentre, per ragioni di opportunità era stato prorogato l'incarico alla Ditta ENGIE servizi (omissis) di fornitura e gestione dell'incarico di terzo responsabile ancora per la stagione 2018-2019. Tale contratto con la Ditta Engie Servizi è in scadenza.

Nella zona di Mondovì-Ceva-Ormea-Peveragno-Fossano a completamento dello schema organizzativo sopra proposto si rende necessario individuare il gestore e manutentore, terzo responsabile di:

1	Fabbricato ex Passionisti	MONDOVI	v. Cuneo 1	ME O P.R. 45/2004
2	ITGC Baruffi + 2 PALESTRE	MONDOVI	v. Tortora 48	ME O P.R. 45/2004
3	LICEO Vasco + Liceo Beccaria Govone + Ipsaar	MONDOVI	p.zza beccaria 5 /P.zza IV Novembre	ME O P.R. 45/2004
4	IPA Barbero	CUSSANIO	Loc. Cussanio 13/a	ME O P.R. 45/2004
5	ITGC Baruffi + 1 PALESTRE	CEVA	P.zza galliano 1	ME O P.R. 45/2004
6	FORMONT	M. BOSCHI PEVERAGNO		ME O P.R. 45/2004
7	IPA BARBERO	ORMEA		GP P.R. 82/2005

Precisato che

il servizio in oggetto si configura come essenziale per garantire la fruibilità degli istituti scolastici a partire da questa stagione termica fino a settembre 2020;

Dato atto che:

è peraltro necessario gestire in modo adeguato l'energia termica così da riscaldare i vari edifici secondo gli orari necessari per le varie zone, garantendo il mantenimento delle temperature stabilite dalla legge, evitando nel contempo inutili sprechi di energia.

Verificato che:

non disponendo l'Amministrazione di personale idoneo e in possesso delle necessarie qualifiche professionali, è stata pertanto interpellata la Ditta ALPICLIMA (omissis) specializzata in tale settore;

Dato atto:

ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 59 della Legge 23/12/2000 n. 388 per procedere all'affidamento della fornitura di che trattasi non è possibile utilizzare le convenzioni CONSIP in quanto non attive;

la fornitura in oggetto è presente a catalogo Mepa ed è stata attivata la trattativa diretta mepa n. 1012914;

che i prezzi sono congrui;

Visti

gli artt. 36 comma 2 lettera a) e 37 comma 1 del Dlgs. 50/2016

Preso atto che

la spesa quantificata, come da offerta mepa, per anni 1 è in euro 21.120,00 = oltre

all'IVA 22% e pari a 25.766,40= può essere impegnata così come segue:

per Euro 8.588,80 sul Bilancio 2019;

per Euro 17.177,60 = sul Bilancio 2020;

- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.
- Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore;
- Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;
- Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.
- Rilevato** che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia.
- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.
- Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"
- Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009
- Visto** il Regolamento di Contabilità
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000
- Visto** il Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 31.7.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2019

DETERMINA

1. di affidare, con decorrenza 10/09/2019 il servizio di cui all'oggetto per la stagione termica 2019 20 e fino a settembre 2020, alla Ditta ALPICLIMA (omissis) - la conduzione e manutenzione degli impianti termici in MONDOVI, FOSSANO, FORMONT, CEVA in premessa per complessivi Euro 25.766,40=;
2. di impegnare la spesa complessiva di Euro 25.766,40 = I.V.A. compresa così come segue:

- € 7.550,00 al capitolo 149501 “Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi” U.04.1.03.02 del Bilancio 2019 che presenta la necessaria disponibilità
- € 1.038,80 al Cap. 141004 “Spese per la manutenzione degli stabili non adibiti a servizi provinciali - cod. U.01.1.03.05 del Bilancio 2019 che presenta la necessaria disponibilità
- € 15.100,00 al capitolo 149501 “Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi” U.04.1.03.02 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità
- € 2.077,60 al Cap. 141004 “Spese per la manutenzione degli stabili non adibiti a servizi provinciali - cod. U.01.1.03.05 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità

3. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolari fatture;

4. di formalizzare l’incarico nei modi previsti dalla legge;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio –