



2019/06.02.07/000014  
DIRA35000 - 2020/49

## SETTORE EDILIZIA UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

**Oggetto:** MESSA IN SICUREZZA GLOBALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'I.I.S. GIOLITTI BELLISARIO DI MONDOVI', MEDIANTE DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO CON SUCCESSIVO RECUPERO AMBIENTALE E CONSOLIDAMENTO DELLE AREE RISULTANTI - PRIMO LOTTO: INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DELL'AREA FRANATA, COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL PENDIO A MONTE DELLA PALESTRA DI METAVIA E SUA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE. CUP I99E19000280003. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA DI GARA CIG 82962856F5

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

## **PREMESSO CHE**

il giorno 29/12/17, a Mondovì Piazza, una frana ha causato il crollo di un fabbricato di servizio e di una scala di sicurezza dell'IPSAR Alberghiero e lesionato la sottostante Palestra di Metavia;

## **Evidenziato che**

con determinazione dirigenziale n. 1578 del 19/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo agli interventi urgenti per la rimozione delle strutture franate, dell'accumulo di frana contro la palestra di Metavia e alla messa in sicurezza del corpo di frana presso l'Istituto "Giolitti - Bellisario" di Mondovì;

il direttore dei lavori ha certificato la regolare esecuzione dei lavori in data 25/01/2019;

## **Considerato che**

È risultato necessario provvedere al completamento della messa in sicurezza globale dell'edificio scolastico sede dell'I.I.S. "Giolitti – Bellisario" di Mondovì;

## **Visto**

che lo Studio Associato di Ingegneria Battaglia, Mulattieri e Delpodio ha provveduto a predisporre il progetto indicato in oggetto;

## **Dato atto che**

con determinazione dirigenziale n. 1121 del 27/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento relativo a: "MESSA IN SICUREZZA GLOBALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'I.I.S. GIOLITTI BELLISARIO DI MONDOVI', MEDIANTE DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO CON SUCCESSIVO RECUPERO AMBIENTALE E CONSOLIDAMENTO DELLE AREE RISULTANTI - PRIMO LOTTO: INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DELL'AREA FRANATA, COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL PENDIO A MONTE DELLA PALESTRA DI METAVIA E SUA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE dell'importo di complessivi € 400.000,00, di cui € 278.631,64 a base di gara (di cui € 8.115,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 121.368,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Lo Studio Associato di Ingegneria Battaglia Mulattieri e Delpodio ha ora redatto il progetto esecutivo dell'intervento sopra descritto, così come previsto dall'art. 23 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, per una spesa complessiva di € 400.000,00, di cui € 278.631,64 a base di gara (di cui € 8.115,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 121.368,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Il progetto si compendia dei seguenti elaborati:

<b>n.</b>	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>scala</b>
<b>1</b>	<b>RELAZIONI</b>	
1.1	Relazione generale	-
1.2	Verifica preventiva di impatto archeologico	-
1.3	Relazione storica	-
1.4	Relazione geologica	-
1.5	Relazione di calcolo e geotecnica	-
1.6	Gestione terre e rocce da scavo – D.P.R. 120/2017	-
1.7	Relazione forestale e di ripristino ambientale – R.D. 3267/1923 e L.R. 45/1989	-
1.8	Relazione paesaggistica	-
1.9	Relazione fotografica	

<b>2</b>	<b>TAVOLE DI INQUADRAMENTO</b>	-
2.1	Corografia generale	1:10.000
2.2	Estratto Piano Paesaggistico Regionale – P.P.R. Piemonte	1:5.000
2.3	Proposta di Area di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art 136 del D.Lgs. 42/2004	1:5.000
2.4	Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 e della LR 45/89	1:5.000
2.5	PRGC Comune di Mondovì – carta di sintesi della pericolosità e idoneità all'utilizzazione urbanistica	1:5.000
2.6	Inquadramento su carta catastale	1:2.000
<b>3</b>	<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
3.1	Planimetria d'insieme	1:500
3.2	Planimetria di rilievo	1:200
3.3	Progetto - Planimetria con schemi tecnico-illustrativi	1:100 1:200-1:100-1:50
3.4	Progetto - Prospetti sud e ovest	1:200 – 1:100
3.5	Progetto - Sezioni	1:300
3.6	<b>Opere in c.a.</b>	
3.6a	Progetto - Particolari costruttivi rinforzo muro esistente	Scale varie
3.6b	Progetto - Particolari costruttivi muro di sostegno in c.a.	Scale varie
3.7	<b>Terre rinforzate</b>	
3.7a	Progetto - Particolari costruttivi carpenteria fondazioni terre rinforzate	Scale varie
3.7b	Progetto - Particolari costruttivi terre rinforzate	Scale varie
3.7c	Progetto - Schema costruttivo delle terre rinforzate	1:100
3.8	Progetto - Opere di sistemazione a verde	1:100 – 1:25
<b>4</b>	<b>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI</b>	
<b>5</b>	<b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO</b>	
<b>6</b>	<b>QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b>	
<b>7</b>	<b>CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI</b>	
<b>8</b>	<b>ELENCO PREZZI UNITARI</b>	
<b>9</b>	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	
<b>10</b>	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>11</b>	<b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b>	

Il progetto si propone di completare l'intervento di consolidamento e di riqualificazione paesaggistica del versante interessato dal fenomeno franoso che alla fine di dicembre 2017 ha causato il crollo un corpo di fabbrica accessorio collegato alla manica sud dell'Istituto Alberghiero di Mondovì.

Nel corso del 2018 sono già stati eseguiti gli interventi urgenti di asportazione del materiale franato e di stabilizzazione del versante con la costruzione di un'opera di sostegno, posta al piede del versante, realizzata in terre rinforzate su piastra in calcestruzzo con micropali e relative opere di regimazione delle acque superficiali.

L'obiettivo dell'intervento è la stabilizzazione del terreno, la ricostruzione del versante con opere di sostegno e drenaggio e la riqualificazione funzionale dell'area in relazione alla fruibilità pubblica della stessa.

Dal punto di vista geomorfologico il terreno si presenta parzialmente ricostruito con la zona di distacco della frana ancora evidente e il pendio sottostante l'opera di consolidamento realizzata come intervento urgente già recuperato e rimodellato.

La Giunta Municipale di Mondovì con deliberazione n. 233 del 12/12/2019 "autorizza la provincia di Cuneo ad eseguire sulle aree di proprietà comunale identificate al foglio 93 mappali 644,1124,1500, di proprietà del Comune di Mondovì, i lavori progettati per "Ricostruzione dell'area

franata, completamento ripristino del pendio a monte della palestra di Metavia e sua riqualificazione funzionale costituenti il primo lotto della messa in sicurezza globale dell'edificio scolastico sede dell'ITIS Giolitti Bellisario di Mondovì conferendo con ciò il titolo ad acquisire i prescritti titoli edilizi e ogni altro benessere di legge.”

Il progetto è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 commi 1-7 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., in contraddittorio con il progettista incaricato.

Le opere previste ricadono nella categoria OS 21 “Opere strutturali speciali” per quanto riguarda le opere generali;

Considerati l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e le “Linee Guida n. 4” ANAC, i quali stabiliscono che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuano gli elementi essenziali del contratto e di criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

#### **Dato atto che**

occorre procedere ad indire idonea procedura di gara per i lavori principali;

#### **Ritenuto**

procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 18.04/2016 e s.m.i., tramite attivazione di RDO sulla piattaforma MEPA e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis stesso D.Lgs, mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con applicazione di quanto previsto dall'art. 97 c. 8 stesso D.Lgs, previo espletamento di specifica gara tra i soggetti di cui all'elenco conservato agli atti nel fascicolo istruttorio, selezionati tra le Imprese abilitate, iscritte e presenti sulla piattaforma Me.P.A. alla data di pubblicazione della RDO.

In caso di parità di ribasso percentuale offerto si procederà ai sensi RD 827/1924

#### **Appurato che**

è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione;

**Preso atto** della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. - in data 19/12/2018 - n.1174 - contenente indicazioni sulle **modalità attuative dell'art.1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 per l'anno 2019**, nonché l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti.

#### **Preso atto:**

altresì delle ISTRUZIONI OPERATIVE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – “Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, in vigore dal 1° gennaio 2015”.

#### **Rilevato che:**

che in relazione all'importo posto a base di gara la Stazione Appaltante deve provvedere al versamento di Euro 225,00 (duecentoventicinque/00 Euro) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.

#### **Visto che**

tale intervento è stato inserito nell'Elenco Triennale 2020-2022 dei lavori Pubblici Annualità 2020 secondo il disposto dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

#### **Dato atto che**

il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 344 del 07/04/2020 ad oggetto: "Approvazione Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2020";

**Rilevato che** il presente atto afferisce al centro di costo Edilizia;

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento: "MESSA IN SICUREZZA GLOBALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'I.I.S. GIOLITTI BELLISARIO DI MONDOVI', MEDIANTE DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO CON SUCCESSIVO RECUPERO AMBIENTALE E CONSOLIDAMENTO DELLE AREE RISULTANTI - PRIMO LOTTO: INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DELL'AREA FRANATA, COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL PENDIO A MONTE DELLA PALESTRA DI METAVIA E SUA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE dell'importo di complessivi € 400.000,00 che si compendia nelle risultanze del seguente quadro economico:

<b>A LAVORI IN APPALTO</b>		<b>IMPORTO (Euro)</b>
A.1	IMPORTO LORDO LAVORI (soggetto a ribasso)	270.516,16
A.2	ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI (non soggetti a ribasso)	8.115,48
<b>IMPORTO LORDO DI GARA</b>		<b>278.631,64</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Lavori in Economia <u>esclusi</u> dall'appalto (I.V.A. compresa)	7.500,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (I.V.A. compresa)	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. compresa)	
B.4	Imprevisti (I.V.A. compresa)	13.771,76
B.5	Acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi	
B.6	Spese di cui agli artt. 24 c. 4 e 31 c.8 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., <u>Spese Tecniche</u> , compresa assicurazione progettisti interni Amministrazione (I.V.A. compresa)	27.144,00
B.7	Accantonamento 2% di cui all'art.113 c.1 e 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.	5.572,63
B.8	Spese per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto RUP e di verifica e di validazione (I.V.A. compresa)	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudi, etc. (I.V.A. compresa)	5.856,00
B.12	I.V.A. su base gara (lavori lordi e sicurezza)	22% 61.298,96
B.13	Contributo Autorità di Vigilanza	225,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>121.368,36</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		<b>400.000,00</b>

e che risulta costituito dagli elaborati tecnici, grafici e descrittivi elencati in premessa, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e dagli ancora vigenti artt. 33 e segg. del D.P.R. n.207 del 5.10.2010;

2. di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di euro €.

**400.000,00** relativa al progetto trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Oggetto	Importo Impegno	Cap/art	ANNI PRECEDENTI	CRONOPROGRAMMA		
				2020	2021	2022
MESSA IN SICUREZZA GLOBALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'I.I.S. GIOLITTI BELLISARIO DI MONDOVI', MEDIANTE DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO CON SUCCESSIVO RECUPERO AMBIENTALE E CONSOLIDAMENTO DELLE AREE RISULTANTI - PRIMO LOTTO: INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DELL'AREA FRANATA, COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL PENDIO A MONTE DELLA PALESTRA DI METAVIA E SUA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE. CUP I99E19000280003.	€ 400.000,00	IMPEGNO n.809  CAPITOLO 861000 Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" codice U.04.2.02.02 Bilancio 2020		€ 391.616,65		
		IMPEGNO n.1808  CAPITOLO 861000 Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" codice U.04.2.02.02 R.P. 2019	€ 8.383,35			
	€ 400.000,00			€ 400.000,00		

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

- di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, al collocamento dei lavori inerenti: MESSA IN SICUREZZA GLOBALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'I.I.S. GIOLITTI BELLISARIO DI MONDOVI', MEDIANTE DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO CON SUCCESSIVO RECUPERO AMBIENTALE E CONSOLIDAMENTO DELLE AREE RISULTANTI - PRIMO LOTTO: INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DELL'AREA FRANATA, COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL PENDIO A MONTE DELLA PALESTRA DI METAVIA E SUA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE. CUP I99E19000280003 tramite attivazione di RDO sulla piattaforma MEPA per un importo complessivo a base di gara di € 278.631,64 (di cui 8.115,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A.22% per € 61.298,96 per un importo complessivo di € 339.930,60;
- di approvare gli atti di gara e di dare atto che, successivamente alla determinazione di aggiudicazione definitiva, la formalizzazione avverrà mediante stipula del relativo contratto;
- di dare atto che la gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera c) del del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., verrà svolta mediante la piattaforma MEPA tramite RDO e che il criterio di aggiudicazione sarà quello, del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis stesso D.Lgs, mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con applicazione di quanto previsto dall'art. 97 c. 8 stesso D.Lgs.;
- di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, l'importo dei lavori a base di gara (I.V.A. compresa) di € 339.930,60, trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed



è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Oggetto	Importo Impegno	Cap/art	CRONOPROGRAMMA		
			2020	2021	2022
MESSA IN SICUREZZA GLOBALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'I.I.S. GIOLITTI BELLISARIO DI MONDOVI', MEDIANTE DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO CON SUCCESSIVO RECUPERO AMBIENTALE E CONSOLIDAMENTO DELLE AREE RISULTANTI - PRIMO LOTTO: INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DELL'AREA FRANTATA, COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL PENDIO A MONTE DELLA PALESTRA DI METAVIA E SUA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE. <b>CUP I99E19000280003.</b>	€ 339.930,60	IMPEGNO N. 809  CAPITOLO <b>861000</b> "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" Codice U.04.2.02.02 Bilancio 2020	€ 339.930,60	0	0
<b>TOTALE</b>			€ 339.930,60		

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

7. prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva di Euro **225,00** (duecentoventicinque/00 Euro) a favore dell'**Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.** - Via M. Minghetti, 10 - 00187 ROMA (C.F. 97584460584) trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

CREDITORE	OGGETTO	IMPORTO IMPEGNO	CAP/ART	CRONOPROGRAMMA		
				2020	2021	2022
<b>Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. –</b> Via M. Minghetti, 10 - 00187 ROMA  (C.F. 97584460584)	Contributo gara	€  <b>225,00</b>	IMPEGNO N. 809  CAPITOLO <b>861000</b> "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" Codice U.04.2.02.02	€  <b>€ 225,00</b>		



			Bilancio 2020			
<b>TOTALE</b>		<b>€</b> <b>225,00</b>		<b>€</b> <b>225,00</b>		

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione;

8. di dare atto che la liquidazione della somma di cui sopra avverrà secondo le modalità di cui alle **ISTRUZIONI OPERATIVE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.** - richiamate in premessa;
9. di dare atto che:
  - Il Responsabile Unico del Procedimento dell' intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i è l'arch. Francolini Mirella, funzionario del Settore Edilizia;
  - È stata effettuata la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016;
  - L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato secondo le modalità di legge.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA**

**- Freni Dott. Fabrizio -**