PROVINCIA di CUNEO
Medaglia d'oro al Valore Civile

2011/06.02.07/000082-02
DIRA21000 - 2020/170

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: EX CASERMA "MARIO MUSSO" DI SALUZZO ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "SOLERI - BERTONI". LOTTO A - LOTTO B - C.I.G. N. 838659986D. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO VERTICALE TRA EDILVETTA SRL - VIA CAVE 28/1 - VILLANOVA MONDOVI' (CN) (CAPOGRUPPO) E PEIRA IMPIANTI SRL VIA MONDOVI' 107 - VILLANOVA MONDOVI' (CN) (MANDANTE) PER UN IMPORTO NETTO CONTRATTUALE DI E. 1.102.598,75

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 7 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 19/08/2020.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 18/08/2020 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

Premesso che

✓ con Determinazione n. 881 del 27/07/2020 sono stati riapprovati i progetti esecutivi già approvati con Determinazioni dirigenziali e n. 563 del 20/05/2020 e n. 595 del 27/05/2020, aventi ad oggetto gli interventi per LOTTO A: "Edificio ex caserma Mario Musso di Saluzzo. Sede Istituto Superiore Soleri-Bertoni. realizzazione nuove sedi didattiche Istituto d'Arte A. Bertoni 2° Lotto" CUP I18G11000030005 e LOTTO B: "I.I.S. Soleri-Bertoni c/o Caserma M. Musso di Saluzzo - Interventi complementari ai lavori previsti dall'Intesa Istituzionale (finiture edili ed impiantistiche porzione denominata "bassi fabbricati" nell'ambito della ristrutturazione generale)" CUP I12H19000040003

✓ con stessa Determinazione dirigenziale a contrarre n. 881 del 27/07/2020 è stata indetta procedura negoziata tramite RDO Mepa, previo espletamento di specifica gara tra ditte invitate, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. 50/2016 in deroga ex art. 7ter D.L. 22/2020 ed art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 con aggiudicazione a misura secondo il criterio del minor prezzo (art. 36 c. 9 bis D.Lgs. 50/16 e smi) mediante ribasso unico percentuale da applicarsi indistintamente sull'Elenco prezzi riferito a ciascun lotto posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (v. art. 1 comma 3 D.L. 76/2020).

Preso atto che sono stati invitati alla procedura negoziata RDO MEPA N. 2617568 n. 23 operatori economici, come da elenco agli atti del fascicolo istruttorio, e che hanno presentato offerta n. 15 operatori economici

Dato atto che a seguito di procedura negoziata esperita tramite piattaforma MEPA (RDO N. 2617568) nella seduta del 12/08/2020 è risultato miglior offerente per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto l'operatore economico costituendo RT verticale tra EDILVETTA SRL – Via Cave 28/1 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (capogruppo) e PEIRA IMPIANTI SRL Via Mondovì 107 – VILLANOVA MONDOVI' (CN)(mandante) con un ribasso percentuale unico applicato indistintamente sull'Elenco prezzi riferito a ciascun lotto posto a base di gara, pari al 26,822% (ventisei virgola ottocentoventidue per cento) e quale secondo classificato l'operatore economico costituendo RT tra DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL Via Bellino 2 – MONDOVI' (CN) (capogruppo) e SCHINETTI SRL Corso Matteotti 30 TORINO con il ribasso percentuale unico del 26,80%, così come risulta dal prospetto dell'esito provvisorio pubblicato nella Sezione trasparenza dell'Ente.

Dato atto che il Raggruppamento temporaneo verticale tra EDILVETTA SRL – Via Cave 28/1 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (capogruppo) e PEIRA IMPIANTI SRL Via Mondovì 107 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (mandante) è stato costituito con Atto a rogito Dott. Luca Orengo, Notaio in CUNEO – Piazza Galimberti n. 11 - in data 14/08/2020 - Repertorio n. 5.848 e Raccolta n. 4.813 - Registrato a Cuneo il 14/08/2020 al n. 14788 Serie 1T con le seguenti quote di partecipazione:
EDILVETTA SRL (mandataria-capogruppo) 100% categoria prevalente OG2 (pari al 78,355%)
PEIRA IMPIANTI SRL (mandante) 100% categoria scorporabile OG11 (pari al 21,645)

Considerato che, essendo ammesse n. 15 offerte si è proceduto all'esclusione automatica dalla gara (art. 97 c. 8) ed essendo le stesse in numero pari a 15 si è applicato quanto previsto dall'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/16 smi, l'offerta dell'operatore economico Raggruppamento temporaneo verticale tra EDILVETTA SRL – Via Cave 28/1 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (capogruppo) e PEIRA IMPIANTI SRL Via Mondovì 107 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (mandante) è risultata congrua.

Ritenute regolari le operazioni di gara.

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 7 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 19/08/2020.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 18/08/2020 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

Preso atto che con riferimento ai controlli in merito ai requisiti di carattere generale, gli stessi sono stati avviati e nelle more del relativo esito, si è proceduto in deroga ai sensi dell'art.2 comma 4 del D.L. 76/2020

Preso atto che con riferimento alle disposizioni di cui art. 1 commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18 aprile 2013 l'operatore economico EDILVETTA SRL – Via Cave 28/1 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (capogruppo) risulta iscritto nei registri della White list presso la Prefettura di Cuneo con scadenza 17/04/2021 e che nei confronti dell'operatore economico PEIRA IMPIANTI SRL Via Mondovì 107 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (mandante), ai sensi dell'art.2 comma 4 del D.L. 76/2020, si è proceduto alla richiesta della comunicazione antimafia preso la Prefettura di Cuneo – Ufficio Territoriale del Governo con prot. n. 46250 del 13/08/2020 e che in caso di esito negativo si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ovvero alla risoluzione del contratto se già sottoscritto;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'operatore economico Raggruppamento temporaneo verticale costituito tra EDILVETTA SRL – Via Cave 28/1 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (mandataria) e PEIRA IMPIANTI SRL Via Mondovì 107 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (mandante) – per un importo netto contrattuale di €. **1.102.598,75** così determinato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	1.465.377,97
Ribasso offerto del **26,822**%	- 393.043,68
Importo offerto	1.072.334,29
Oneri per la sicurezza	30.264,46
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	**1.102.598,75**
IVA con aliquota del **10%**	110.259,87
TOTALE IMPEGNO	**1.212.858,62**

Di cui LOTTO A:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	**1.292.112,00**
Ribasso offerto del **26,822**%	- 346.570,28
Importo offerto	945.541,72
Oneri per la sicurezza	25.000,00
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	**970.541,72**
IVA con aliquota del **10%**	97.054,17
TOTALE IMPEGNO	**1.067.595,89**

Di cui LOTTO B:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	**173.265,97**
Ribasso offerto del **26,822**%	46.473,40
Importo offerto	126.792,57
Oneri per la sicurezza	**5.264,46**
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	**132.057,03**
IVA con aliquota del **10%**	13.205,70
TOTALE IMPEGNO	**145.262,73**

Preso atto che l'esito definitivo sarà pubblicato sul portale dell'Ente nella sezione Trasparenza ai

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 7 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 19/08/2020.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 18/08/2020 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" aggiornato al Dlgs. 25 maggio 2016, n. 97**.**

Preso atto che, con riferimento ai lavori di cui in oggetto, il Dirigente del Settore Edilizia ha confermato, come risulta dalla documentazione agli atti del fascicolo istruttorio (nota del 17/08/2020) che gli stanziamenti di spesa del presente provvedimento sono coerenti con il crono-programma delle opere pubbliche di cui alla Determina Dirigenziale n. 711 del 25/06/2020.

Dato atto che alla suddetta spesa si farà fronte con le somme stanziate al Capitolo 861000-0000 “Acquisizione beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica” codice U.04.2.02.02 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità finanziato mediante q.p. Contributo Regionale nell’ambito dell’Intesa Istituzionale di Programma Edilizia Scolastica e q.p. avanzo di amministrazione (riferimento alla Determina a Contrarre n. 881 del 27/07/2020 e nota del Dirigente Settore Edilizia del 17/08/2020);

Preso atto della Determinazione n. 711 del 25.06.2020 avente per oggetto: “Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2020”;
Rilevato che il presente atto afferisce al centro Responsabilità Viabilità;
Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;
Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.
Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all’art. 23 del D.Lgs n. 33/2013.
Rilevato che sono stati assolti gli obblighi relativi alla normativa Antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 (iscrizione in whitelist presso Prefettura di Cuneo per mandataria e inoltrata richiesta comunicazione alla Prefettura di Cuneo per mandante).
Vista la legge n. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e relativo PTPC.
Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. “Testo Unico degli Enti Locali”
Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"
Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163” per le parti ancora in vigore"
Visto l’art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
Visto il Regolamento di Contabilità
Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
Visto il decreto del Presidente del Provincia n.93 del 31.7.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2020 – 2022;
Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Dato atto che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento, per quanto attiene le competenze del Settore Edilizia e da quanto risulta dalla documentazione agli atti degli stessi, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e che la successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo - art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n.102/2009 (riferimento alla Determina a Contrarre n. 881 del 27/07/2020 e nota Dirigente Settore Edilizia del 17/08/2020)

DETERMINA

1. di approvare gli atti della procedura di gara RDO n. 2617568 esperita mediante piattaforma

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 7 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 19/08/2020.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 18/08/2020 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

MEPA relativa all'affidamento dei lavori di cui in oggetto che, se pur non materialmente allegati alla presente, si intendono ivi integralmente richiamati;

2. di aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori EX CASERMA "MARIO MUSSO" DI SALUZZO ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "SOLERI – BERTONI". Lotto A: Realizzazione nuove sedi didattiche Istituto d'Arte "A. Bertoni" presso l'ex Caserma "Musso" di Saluzzo - 2° Lotto - Intesa Istituzionale Regione Piemonte – Provincia Cuneo - CUP I18G11000030005 - Lotto B: Interventi complementari ai lavori previsti dall'intesa istituzionale (finiture edili ed impiantistiche porzione denominata "bassi fabbricati" nell'ambito della ristrutturazione generale) **-** CUP I12H19000040003 all'operatore economico **Raggruppamento temporaneo verticale tra EDILVETTA SRL – Via Cave 28/1 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (capogruppo) (CF e PIVA 00408080042) e PEIRA IMPIANTI SRL Via Mondovì 107 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (mandante) (CF e PIVA 02837520044)** per un importo netto contrattuale di €. 1.102.598,75 comprensivo di € 30.264,46 per oneri relativi alla sicurezza e al netto dell'IVA del 10% (riferimento alla Determina a Contrarre n. 881 del 27/07/2020);

3. di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi del c. 7 art. 32 D.Lgs. 50/2016, in mora all'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti per la partecipazione alla gara, così come derogato dall'art. 2 comma 4 del D.L. 76/2020;

4.di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva di €. **1.212.858,62** al lordo dell'I.V.A del 10% a favore dell'operatore economico Raggruppamento temporaneo verticale tra EDILVETTA SRL – Via Cave 28/1 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (capogruppo) (CF e PIVA 00408080042) e PEIRA IMPIANTI SRL Via Mondovì 107 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (mandante) (CF e PIVA 02837520044) trova copertura all'interno dei quadri economici delle opere ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario (riferimento alla Determina a Contrarre n. 881 del 27/07/2020 e nota Dirigente Settore Edilizia del 17/08/2020):

LOTTO A: la spesa complessiva di euro **€. 1.067.595,89 (IVA 10% inclusa)** trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile che presenta la necessaria disponibilità – finanziato per € 1.500.00,00 mediante q.p. Contributo Regionale nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma Edilizia Scolastica:

CREDITORE	OGGETTO	IMPORTO IMPEGNO	CAP/ART	CRONOPROGRAMMA		
				2020	2021	2022
Raggruppamento temporaneo verticale tra EDILVETTA SRL – Via Cave 28/1 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (capogruppo) (CF e PIVA 00408080042)	EDIFICIO EX CASERMA MARIO MUSSO DI SALUZZO. SEDE ISTITUTO SUPERIORE SOLERI-BERTONI. **LOTTO A:** REALIZZAZIONE NUOVE SEDI		IMPEGNO **n. 838 SUB..** CAPITOLO **861000** Art. 0000 Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" codice	€ 985.323,29		

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 7 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 19/08/2020.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da FRENI FABRIZIO il 18/08/2020 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

e PEIRA IMPIANTI SRL Via Mondovì 107 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (mandante) (CF e PIVA 02837520044) **Aggiudicatario**	DIDATTICHE ISTITUTO D'ARTE A. BERTONI 2° LOTTO. CUP I18G11000030005. **Aggiudicazione definitiva**	**€ 1.067.595,89**	U.04.2.02.02 Bilancio 2020 CONTRIBUTO REGIONE ---------- IMPEGNO **n. 839** CAPITOLO **861000** Art. 0000 Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" codice U.04.2.02.02 Bilancio 2020 AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	---------- € 82.272,60		

LOTTO B: la spesa complessiva di **€. 145.262,73 (IVA 10% inclusa)** trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante Avanzo di Amministrazione per € 230.000,00:

CREDITORE	OGGETTO	IMPORTO IMPEGNO	CAP/ART	CRONOPROGRAMMA		
				2020	2021	2022
Raggruppamento temporaneo verticale tra EDILVETTA SRL – Via Cave 28/1 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (capogruppo) (CF e PIVA 00408080042)	.I.S. SOLERI - BERTONI C/O CASERMA MUSSO DI SALUZZO VIA TRAVERSA DEL QUARTIERE N.2 **LOTTO B:** INTERVENTI COMPLEMENT	**€ 145.262,73**	IMPEGNO **n. 810 sub…** CAPITOLO **861000** Art. 0000 Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" codice U.04.2.02.02 Bilancio 2020	€ 145.262,73		

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 7 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 19/08/2020.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da FRENI FABRIZIO il 18/08/2020 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

e PEIRA IMPIANTI SRL Via Mondovì 107 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) (mandante) (CF e PIVA 02837520044) **Aggiudicatario**	ARI AI LAVORI PREVISTI DALL'INTESA ISTITUZIONALE (FINITURE EDILI ED IMPIANTISTICHE PORZIONE DENOMINATA "BASSI FABBRICATI" NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE GENERALE) - CUP I12H19000040003 **Aggiudicazione definitiva**					

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
- Dott. Fabrizio FRENI -

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 7 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 19/08/2020. Firma_____

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 18/08/2020 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.