



2020/06.02.07/000024-01  
DIRA21000 - 2020/152

SETTORE AFFARI GENERALI  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA EX C.P.A. - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 8 - CUNEO  
- CUP I22G20000980003 - CIG 8366739371 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO -  
IMPORTO COMPLESSIVO EURO 600.000,00  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL SOGGETTO  
AFFIDATARIO PICCOLOMINI SRL - CON SEDE IN 10142 TORINO - VIA CHAMBERY 119

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

## PREMESSO CHE

A seguito emergenza COVID-19 si rende necessario reperire spazi temporanei per ospitare le classi di quegli Istituti che non siano nella possibilità di ospitare presso i rispettivi plessi le classi a seguito delle linee guida adottate con decreto n.39 del 26 giugno 2020.

**Dato atto che** la palazzina ex C.P.A. - Via Massimo d'Azeglio n.8 - CUNEO è stata liberata a seguito del trasferimento degli uffici della Protezione civile, è attualmente disponibile e si intende comunque recuperare la stessa per un'eventuale utilizzo.

**Ritenuto** pertanto di utilizzare la stessa per gli scopi di cui sopra per il periodo necessario a superare le problematiche derivanti dal Covid-19.

**Dato atto che** la stessa richiede alcuni interventi di ristrutturazione per renderla funzionale allo scopo.

**Preso atto che** il progetto si estrinseca in interventi di manutenzione straordinaria sulla copertura, rifacimento dei pavimenti, dell'impianto elettrico e idrico-sanitario, di nuovi servizi igienici, definizione delle partizioni interne con modalità idonee all'utilizzo scolastico temporaneo, realizzazione di nuova scala di sicurezza in acciaio, posa di nuovi serramenti interni ed esterni.

**Visto** il Decreto del Presidente della Provincia n. 22 del 09/07/2020 "Esercizio dei poteri straordinaria ex art. 7 ter D.L. 8 aprile 2020 n.22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41".

**Visto** il Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

**Preso atto** dei poteri e delle facoltà conferite alle Stazioni Appaltati nell'ambito dell'edilizia scolastica in considerazione del tipo di opere da realizzare.

**Dato atto che** è stato predisposto il progetto definitivo.

**Visti** l'art. 4 comma 2 Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 richiamato dall'art. 7 ter D.L. 8 aprile 2020 n. 22, convertito in Legge 6 giugno 2020 n. 4 ed il Decreto del Presidente di questa Provincia n. 22/2020, **viene approvato** ad ogni effetto di legge, il progetto definitivo di cui sopra, anche in sostituzione di ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori ed ai sensi dell'art.23 comma 3bis del D.Lgs. 50/2016, la cui spesa complessiva è stata stimata in € 600.000,00 (I.V.A. compresa) di cui € 488.705,72 per l'esecuzione delle lavorazioni previste (compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 12.793,59) ed € 111.294,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il progetto definitivo si compendia dei seguenti elaborati:

**ELABORATI GENERALI**

001	R	000	0.0	Relazione generale
-----	---	-----	-----	--------------------

**OPERE STRUTTURALI**

002	R	000	0.0	Relazione di calcolo scala metallica
003	T	000	0.0	Carpenteria scala metallica esterna

**OPERE EDILI**

004	T	000	0.0	Pianta demolizioni
005	T	000	0.0	Abaco nuove partizioni
006	T	000	0.0	Abaco pavimenti e rivestimenti
007	T	000	0.0	Abaco serramenti interni
008	T	000	0.0	Abaco serramenti esterni
009	T	000	0.0	Abaco controsoffitti
010	T	000	0.0	Pianta copertura

**IMPIANTO ELETTRICO**

011	R	000	0.0	Relazione di calcolo impianto elettrico e schemi unifilari
012	T	000	0.0	Impianto elettrico - piante

**IMPIANTO TERMICO**

013	T	000	0.0	Impianto termico
014	T	000	0.0	Impianto idrico-sanitario

**IMPIANTO ANTINCENDIO**

015	T	000	0.0	Rete antincendio - sezioni
016	T	000	0.0	Rete antincendio - piante

**SICUREZZA**

017	R	000	0.0	Piano sicurezza e coordinamento e crono-programma lavori
018	R	000	0.0	Stima oneri sicurezza

**ELABORATI QUALIFICATIVI E QUANTIFICATIVI**

019	R	001	1.0	Capitolato speciale d'appalto
020	R	000	0.0	Piano di manutenzione
021	R	000	0.0	Elenco prezzi unitari
022	R	000	0.0	Computo metrico estimativo
023	R	000	0.0	Quadro economico

**Dato atto** che sono state attivate le procedure per la contrazione del mutuo.

**Dato atto** che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Preso atto** che con lettera di invito alla consultazione nell'ambito di procedura negoziata prot. n.39043 del 9/07/2020 la stazione appaltante ha richiesto a n. 6 Ditte la presentazione di un'offerta per lo svolgimento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art.63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi mediante piattaforma MEPA.

**Dato atto** che a seguito di procedura negoziata esperita tramite piattaforma MEPA (RDO N. 2605712) nella seduta del 15/07/2020 è risultato miglior offerente per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto l'operatore economico PICCOLOMINI S.R.L. con un ribasso del 24,852% così come risulta dal verbale generato automaticamente dalla procedura MEPA

**Ritenute regolari** le operazioni di gara.

**Preso atto** dell'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti di carattere generale e speciale in capo al soggetto aggiudicatario, così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Amministrazione.

**Ritenuto** pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'operatore economico PICCOLOMINI S.R.L. con sede in Torino - Via Chambery 119 - per un importo netto contrattuale di €. 369.290,68 comprensivo di oneri relativi alla sicurezza.

**Dato atto** che il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 711 del 25/06/2020 ad oggetto: "Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2020".

**Dato atto** che alla suddetta spesa si farà fronte con le somme stanziare al Capitolo Cap. 861000 Art.0000 "Acquisizione beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" codice U.04.2.02.02 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità finanziata mediante Mutuo con Banca Alpi Marittime s.c.p.a.

**Rilevato che** il presente atto afferisce al centro Responsabilità Edilizia;

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163" per le parti ancora in vigore"

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**Dato atto** che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento, per quanto attiene le competenze del Settore Edilizia e da quanto risulta dalla documentazione agli atti, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e che la successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo - art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n.102/2009

### **DETERMINA**

1. di approvare ai sensi di quanto indicato in premessa, il **progetto definitivo**, relativo agli interventi di: "RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA EX C.P.A. DI CUNEO - CUP I22G20000980003", per l'importo di complessivi € **600.000,00** (IVA compresa), che si compendia nelle risultanze del seguente quadro economico:

		<b>SETTORE EDILIZIA</b>
<b>Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA EX C.P.A. Via Massimo D'Azeglio n. 8 - Cuneo (CN)</b>		
<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
	Importo opere soggetti a ribasso	€ 475 912.13
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12 793.59
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 488 705.72</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
B.2	<b>SPESE TECNICHE</b>	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini - p.es: analisi geologiche, verifica vulnerabilità sismica, rilievi, prove di laboratorio, specialistica, prove penetrometriche	€ 1 000.00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B.2.3	Imprevisti sui lavori	€ 1 029.40
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	€ -
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	€ -
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ -
B.2.7	Spese Tecniche per incarichi esterni	€ 40 000.00
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 9 774.11
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 500.00
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€ 400.00
B.2.11	Fondo per accordo bonario	€ -
	TOT. SPESE TECNICHE	€ 52 703.51
B.3	Spese per consulenza o supporto + I.V.A.	€ -
B.4	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
B.5	Spese per pubblicità + I.V.A.	€ -
B.6	I.V.A. 10% sui lavori princ. e lav. economia	€ 48 870.57
B.7	I.V.A. e CASSA sulle competenze tecniche	€ 9 495.20
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP	€ 225.00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ -
B.10	Acquisto di beni + I.V.A.	€ -
B.11	Spese per organizzative e gestionali - per es. accatastamento	€ -
<b>B</b>	<b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 111 294.28</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 600 000.00</b>

e che risulta costituito dagli elaborati tecnici, grafici e descrittivi elencati in premessa, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e dagli ancora vigenti artt. 33 e segg. del D.P.R. n.207 del 5.10.2010;

- di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di € 600.000,00 al lordo dell'I.V.A. trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità:

Oggetto	Importo Impegno	Cap/art	CRONOPROGRAMMA		
			2020	2021	2022

RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA EX C.P.A. DI CUNEO (CUP I22G20000980003)	€ 600.000,00	<b>Imp. N.1519</b>  Capitolo 861000 Art. 0000 "Acquisizione beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica Bilancio 2020  codice U.04.2.02.02	€ 600.000,00		
	€ 600.000,00		€ 600.000,00		

finanziato mediante di mutuo con Banca Alpi Marittime s.c.p.a.

- 3. di dare atto** che per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto sono state attivate le procedure meglio specificate in premessa, che interamente si richiamano, individuando i seguenti elementi essenziali della procedura:

Fine da perseguire	Pubblico interesse
Forma del Contratto	Atto prodotto autonomamente dalla Stazione appaltante (modalità elettronica)
Criterio di individuazione degli operatori economici	Procedura negoziata ai sensi dell'art.63 c.2 lettera c) del D.Lgs.50/2016 e smi

- 4. di approvare** gli atti della procedura di gara esperita mediante piattaforma MEPA relativa all'affidamento dei lavori di cui in oggetto che, se pur non materialmente allegati alla presente, si intendono ivi integralmente richiamati;
- 5. di aggiudicare definitivamente** l'appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA EX C.P.A. - CUP I22G20000980003" all'operatore economico PICCOLOMINI S.R.L. - con sede in 10142 TORINO - Via Chambery 119 (C.F.06572660014) per un importo netto contrattuale di €. 369.290,68, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza e al netto dell'IVA del 10%;
- 6. di prendere atto** che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva di €. 406.219,75 al lordo dell'I.V.A del 10% a favore dell'operatore economico PICCOLOMINI S.R.L. di Torino trova copertura all'interno dei quadri economici delle opere ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità finanziato con mutuo Banca Alpi Marittime s.c.p.a.:

CREDITORE	OGGETTO	IMPORTO IMPEGNO	CAP/ART	CRONOPROGRAMMA
-----------	---------	-----------------	---------	----------------

				2020	2021	2022
<p><b>PICCOLOMINI S.R.L.</b> - con sede in 10142 TORINO - Via Chambery, 119 (C.F. 06572660014) <b>Aggiudicatario</b></p>	<p>RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA EX C.P.A. DI CUNEO –</p> <p>CUP I22G20000980003</p>	406.219,75	<p><b>Imp. N.1519</b></p> <p>Capitolo 861000</p> <p>Art. 0000 "Acquisizione beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica</p> <p>Bilancio 2020</p> <p>codice U.04.2.02.02</p>	406.219,75		

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona dell'Ing.Claudio DOGLIANI.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
- Dott.Fabrizio FRENI -

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 8 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 27/07/2020. Firma