



/
DIRA21000 - 2020/164

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

Oggetto: LICEO ARTISTICO E MUSICALE - CORSO ALCIDE DE GASPERI 11 - REALIZZAZIONE NUOVE AULE IN EDIFICIO PREFABBRICATO E ADEGUAMENTO LOCALI E LABORATORI" CUP I22G20000970001 -AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA CENTALFERRO S.N.C. DI CENTALLO. CIG.838770484D

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE

A seguito emergenza COVID-19 si rende necessario reperire spazi temporanei per ospitare le classi di quegli Istituti che non siano nella possibilità di ospitare presso i rispettivi plessi le classi a seguito delle linee guida adottate con decreto n.39 del 26 giugno 2020.

Il plesso scolastico sede del Liceo Artistico “Ego Bianchi” di Cuneo comprende un massiccio fabbricato a struttura in cemento armato, articolato su un piano seminterrato, un terreno due piani ammezzati e due piani soprastanti, realizzato a metà degli anni Settanta, disposto perpendicolarmente a Corso A. De Gasperi (civ. 11), nel Quartiere “Donatello” verso la periferia Sud-Ovest della città.

La sede scolastica attualmente è suddivisa in due fabbricati collegati internamente al solo piano terreno:

- Fabbricato 1: fabbricato principale, di maggiori dimensioni, su quattro piani fuori terra, due piani ammezzati ed un piano seminterrato;
- Fabbricato 2: palestra di pertinenza, lungo Via Bertolino; completati da:
- Parcheggio anteriore: all’angolo tra il corso e via Bertolino con accesso da quest’ultima;
- Parcheggio posteriore: posto sul retro, fra la palestra ed il fabbricato principale.
- Giardino di pertinenza della scuola, sui lati Nord-Est e Nord-Ovest.

Le esigenze didattiche per l’Anno Scolastico 2020-21, causa gli effetti dell’epidemia di coronavirus COVID-19 (tuttora in corso), prevedono un distanziamento fisico fra i banchi, quindi una maggiore esigenza di spazio rispetto al periodo antecedente la pandemia.

Per rispettare gli obblighi di distanziamento personale fra studenti e insegnanti imposti a livello governativo con successivi D.P.C.M., sorge la necessità di procurare entro settembre 2020 nuove aule didattiche che consentano nell’emergenza di affrontare le più urgenti necessità logistiche, facilmente immaginabili nell’organizzazione della didattica dell’istituto.

La necessità di distribuire gli studenti su maggiori superfici, non potendo modificare le esistenti aule didattiche della scuola e tenuto conto che già adesso le aule didattiche risultano inferiori al numero di classi, ha fatto optare per la costruzione durante l’estate di un EDIFICIO PREFABBRICATO (SMONTABILE) PER COMPLESSIVE QUATTRO NUOVE AULE DIDATTICHE DI ADEGUATE DIMENSIONI.

Tale nuovo edificio sorgerà sull’area attualmente destinata a parcheggio di pertinenza sul retro della scuola, perpendicolarmente all’asse longitudinale dell’esistente palestra.

Le dimensioni planimetriche del prefabbricato (circa 27 x 14,8 metri) fanno sì che, per rispettare la distanza dei 10 metri dagli edifici preesistenti, si debba sacrificare una porzione del giardino di pertinenza, verso le tribune dell’adiacente campo da calcio dell’Oratorio dei Salesiani.

Nell’intento di velocizzare i tempi di realizzazione del nuovo edificio si ritiene di adottare una soluzione “prefabbricata leggera”, avente le caratteristiche tecnico-prestazionali e funzionali che verranno descritte nel seguito e una vita utile non inferiore a dieci anni.

L’edificio prefabbricato dovrà ospitare n° 4 aule didattiche da 30 studenti (non-COVID) + insegnante, n° 2 gruppi di servizi igienici, n° 1 bidelleria e n° 1 corridoio distributivo centrale, come meglio specificato nel seguito.

Tale nuovo fabbricato dovrà rispondere ai seguenti requisiti:

- struttura antisismica (edificio di importanza “rilevante” in zona sismica 3);
- caratteristiche di efficienza energetica certificata (minimo classe B);
- accessibilità ai disabili mediante due rampe esterne di adeguate dimensioni;
- funzionalità distributiva legata all’utilizzo didattico;
- sicurezza antincendio;
- ecosostenibilità di strutture e materiali impiegati;
- durabilità (almeno dieci anni);
- facilità di montaggio con possibilità di smontaggio per future esigenze in altri istituti scolastici..

Preso atto che è stato predisposto uno studio di fattibilità che prevede la costruzione di n. 4 nuove aule con adiacenti servizi igienici composto da:

1.A Relazione Tecnica – illustrativa

1.B Relazione tecnica strutturale e di calcolo

2. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

3. Elaborati grafici

TAV. 1 Planimetrie (Estratto Catastale scala 1:2000 e Estratto P.R.G.C. scala 1:2000);

TAV. 2 Planimetria generale con posizionamento nuovo edificio prefabbricato (scala 1:100);

TAV. 3 Piano quotato con impronta nuovo edificio prefabbricato (scala 1:100);

TAV. 4 Pianta con schema distributivo, sezione e prospetti indicativi e abaco serramenti (scale 1:100, 1:50);

TAV. 5 Sezione schematica con distanze dai fabbricati esistenti (scala 1:100);

TAV. 6 Prospetti schematici nuovo edificio prefabbricato (scala 1:100);

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 22 del 09/07/2020 “Esercizio dei poteri straordinaria ex art. 7 ter D.L. 8 aprile 2020 n.22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41”.

Visto il Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”.

Preso atto dei poteri e delle facoltà conferite alle Stazioni Appaltati nell’ambito dell’edilizia scolastica in considerazione del tipo di opere da realizzare.

Visti l’art. 4 comma 2 Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 richiamato dall’art. 7 ter D.L. 8 aprile 2020 n. 22, convertito in Legge 6 giugno 2020 n. 4 ed il Decreto del Presidente di questa Provincia n. 22/2020, viene approvato ad ogni effetto di legge, **il progetto di fattibilità** di cui sopra, anche in sostituzione di ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l’avvio o la prosecuzione dei lavori ed ai sensi dell’art.23 comma 3bis del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che sono state attivate le procedure per la contrazione del mutuo.

Dato atto che l’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Viste le deroghe a tutte le disposizioni di legge diversa da quella penale disposte dall’art. 2 comma 4 D.L. 76/2020 nel settore dell’edilizia scolastica

Rilevato che ai sensi dell’art.63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, nonchè per ragioni di economicità efficace, efficienza è stata contattata, la ditta CENTALFERRO

S.n.c. di Olivero Ivo e C. – Regione Boschetti 187 – Centallo (C.F. e P. IVA 02241720040) che stante la complessità dell'intervento e la necessità di effettuare l'intervento in tempo utile per l'avvio dell'anno scolastico ha proposto offerta preventivando una spesa complessiva di Euro 350.000,00 oltre IVA

Ritenuto tale preventivo congruo alla luce della complessità ed urgenza del lavoro da svolgersi

Preso atto dell'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti di carattere generale e speciale in capo alla ditta CENTALFERRO S.n.c. di Olivero Ivo e C., così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Amministrazione.

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto in capo all'operatore economico CENTALFERRO S.n.c. di Olivero Ivo e C. – Regione Boschetti 187 – Centallo (C.F. e P. IVA 02241720040) - per un importo netto contrattuale di €. 365.000,00 comprensivo di oneri relativi alla sicurezza.

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 711 del 25/06/2020 ad oggetto: "Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2020".

Dato atto che alla suddetta spesa si farà fronte con le somme stanziare al Capitolo Cap. 861000 Art.0000 "Acquisizione beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" codice U.04.2.02.02 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità finanziata mediante Mutuo con UBI BANCA S.p.A.

Rilevato che il presente atto afferisce al centro Responsabilità Edilizia;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163" per le parti ancora in vigore"

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto il Regolamento di Contabilità

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Dato atto che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento, per quanto attiene le competenze del Settore Edilizia e da quanto risulta dalla documentazione agli atti, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e che la successiva fase di

liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo - art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n.102/2009

DETERMINA

1. di approvare ai sensi di quanto indicato in premessa, il **progetto di fattibilità**, relativo agli interventi di: "LICEO ARTISTICO E MUSICALE – Corso Alcide De Gasperi 11 – Realizzazione nuove aule in edificio prefabbricato e adeguamento locali e laboratori", per l'importo di complessivi € 500.000,00

OGGETTO	IMPORTO IMPEGNO	CAP/ART	CRONOPROGRAMMA		
			2020	2021	2022
		Imp. N.			
"LICEO ARTISTICO E MUSICALE – Corso Alcide De Gasperi 11 – Realizzazione nuove aule in edificio prefabbricato e adeguamento locali e laboratori"	500.000,00	Capitolo 861000 Art. 0000 "Acquisizioni e beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica"	500.000,00		
		Bilancio 2020			
		codice U.04.2.02.02			
CUP I22G20000970001					

2. di affidare definitivamente l'appalto dei lavori di "LICEO ARTISTICO E MUSICALE – Corso Alcide De Gasperi 11 – Realizzazione nuove aule in edificio prefabbricato e adeguamento locali e laboratori" CUP I22G20000970001" all'operatore economico CENTALFERRO S.n.c. di Olivero Ivo e C. – Regione Boschetti 187 – Centallo (C.F. e P. IVA 02241720040) per un importo netto contrattuale di €. 350.000,00 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza e al netto dell'IVA del 22%;

3. di formalizzare l'affidamento di che trattasi nei modi previsti dalla vigente legislazione;

4. **di prendere atto** che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva di €. 445.300,00 al lordo dell'I.V.A del 22% a favore dell'operatore economico CENTALFERRO S.n.c. di Olivero Ivo e C. – Regione Boschetti 187 – Centallo (C.F. e P. IVA 02241720040) è imputata al seguente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità finanziata con mutuo UBI BANCA S.p.A.

CREDITORE	OGGETTO	IMPORTO IMPEGNO	CAP/ART	CRONOPROGRAMMA		
				2020	2021	2022
CENTALFERRO S.n.c. di Olivero Ivo e C. – Regione Boschetti 187 – Centallo (C.F. e P. IVA 02241720040) Aggiudicatario	“LICEO ARTISTICO E MUSICALE – Corso Alcide De Gasperi 11 – Realizzazione nuove aule in edificio prefabbricato e adeguamento locali e laboratori” CUP I22G20000970001	445.300,00	Imp. N. Capitolo 861000 Art. 0000 “Acquisizione beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica” Bilancio 2020 codice U.04.2.02.02	445.300,00		

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona dell'Ing.Claudio DOGLIANI.
6. di attivare le procedure per l'erogazione del mutuo a copertura della spesa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dott.Fabrizio FRENI -