



2020/06.03.04/000006  
DIRA33000 - 2020/239

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE  
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:** TRATTATIVA MEPA - SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI IN CUNEO, DRONERO E VERZUOLO CIG: 8423819359 AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA DITTA DAITEC (omissis)

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Premesso che:**

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici. Dal punto di vista della distribuzione territoriali degli stessi si da presente che tali immobili sono ubicati nella stragrande maggioranza nelle città di Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Fossano, Alba e Bra; sono presenti anche altri impianti nelle città di Barge, Grinzane Cavour, Roddi, Verzuolo, Peveragno, Dronero.

Tali immobili necessitano di essere riscaldati e forniti, in base alle necessità sito-specifiche, di acqua calda e ricambi d'aria mediante UTA nella stagione invernale, mentre di sola acqua calda sanitaria e funzionamento delle UTA anche nel periodo estivo.

**Preso atto che**

Nelle precedenti stagioni termiche, a partire dal 2018, si è ritenuto opportuno modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è stato rivolto ad ottenere una sinergia tra una più efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relative criticità disfunzionali;

Tale modello ha previsto:

\*\* la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione;

\*\* l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che hanno assunto oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia.

Sempre nel biennio passato si è oramai completato l'aggiornamento della gestione telematica che si presentava disomogenea per la presenza di hardware e software diversi con gradi di accuratezza ed efficienza tecnologica diversa;

Nella zona di Cuneo, Dronero, Verzuolo si rende necessario individuare il gestore e manutentore, terzo responsabile di:

ITIS + PALESTRA	C.SO DE GASPERI 30	METANO prossimo TLR
PROVVEDITORATO	C.SO DE GASPERI 40	METANO prossimo TLR
LICEO ARTISTICO	C.SO DE GASPERI 11	METANO/TLR
CONSERVATORIO	V.ROMA 18	METANO
LICEO SCIENTIFICO CLASSICO	V. MONTE ZOVETTO 8 / C.SO GIOLITTI 11	TLR
IPC GRANDIS	C.SO IV NOVEMBRE 16	TLR
SACRA FAMIGLIA	V. MAZZINI 3	TLR
IPC BONELLI	V.LE ANGELI 12	TLR
IPSIA+GEOMETRI	V. SAVIGLIANO 25	METANO/TLR
SEDE PROVINCIALE CENTRO INCONTRI E PALAZZINA	C.SO NIZZA 21/C.SO DANTE 41	TLR
IPSAAR DRONERO	V. VALLE MAIRA	METANO
VERZUOLO – Laboratori Denina		METANO

**Precisato che**

il servizio in oggetto si configura come essenziale per garantire la fruibilità degli istituti scolastici a partire da questa stagione termica fino a settembre 2022 (**due stagioni termiche**);

**Dato atto che:**

è peraltro necessario gestire in modo adeguato l'energia termica così da riscaldare i vari edifici secondo gli orari necessari per le varie zone, garantendo il mantenimento delle temperature stabilite dalla legge, evitando nel contempo inutili sprechi di energia.

**Verificato che:**

non disponendo l'Amministrazione di personale idoneo e in possesso delle necessarie qualifiche professionali, è stata avviata trattativa MEPA n. 1400639 con la Ditta DAITEC (omissis), specializzata in tale settore che ha presentato l'offerta di € 71.000,00 + iva a fronte dell'importo di € 71.600,00 + iva stanziato;

**Preso atto che**

Con determina a contrarre n. 1164 del 7/9/2020 era stata stanziata la somma di euro 71.600,00 + IVA 22% e pari a 87.352,00 iva compresa così come segue:

per Euro 14.558,67 sul Bilancio 2020;

per Euro 43.676,00 = sul Bilancio 2021;

per Euro 29.117,33 = sul Bilancio 2022;

*occorre ora realizzare un'economia totale di € 600,00 + iva pari a € 732,00 iva inclusa*

- Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore;
- Visto** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 art. 1 comma 2 a);
- Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;
- Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;
- Rilevato** che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D. Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;
- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;
- Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;
- Visto** il Regolamento di Contabilità;
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- Atteso che** sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.
- Visto** il decreto del Presidente della Provincia n.93 del 31.7.2020 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2020 – 2022;

#### **DETERMINA**

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Richiamare l'offerta mepa n. 51177 del 14/9/20;
3. di affidare, con decorrenza immediata il servizio di cui all'oggetto per due stagioni termiche 2020- 22 e fino al 9 settembre 2022, alla Ditta alla Ditta DAITEC (omissis) - per un importo di € 86.620,00 IVA compresa così come segue:
  - € 11.996,67 al capitolo 149501 "SPESE UTENZE E VARIE DI FUNZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – PRESTAZIONI DI SERVIZI" U.04.1.03.02 *Bilancio 2020* che presenta la necessaria disponibilità (preimp 1880) ;

- € 1.708,00 al capitolo 64020 SPESE PER FUNZIONAMENTO GEST.UFFICI E SERVIZI -PRESTAZ.SERV cod. U.01.1.03.03 *Bilancio 2020* che presenta la necessaria disponibilità (preimp 1881);
- € 732,00 al Cap. 141004 "SPESE PER LA MANUTENZIONE DEGLI STABILI NON ADIBITI A SERVIZI PROVINCIALI - cod. U.01.1.03.05 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità (preimp 1882)
- € 35.990,00 al capitolo 149501 "SPESE UTENZE E VARIE DI FUNZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – PRESTAZIONI DI SERVIZI" U.04.1.03.02 *Bilancio 2021* che presenta la necessaria disponibilità (preimp 206) ;
- € 5.124,00 al capitolo 64020 SPESE PER FUNZIONAMENTO GEST.UFFICI E SERVIZI -PRESTAZ.SERV cod. U.01.1.03.03 *Bilancio 2021* che presenta la necessaria disponibilità (preimp 207) ;  
  
€ 2.196,00 al Cap. 141004 "SPESE PER LA MANUTENZIONE DEGLI STABILI NON ADIBITI A SERVIZI PROVINCIALI - cod. U.01.1.03.05 del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità (preimp 208) ;
- € 23.993,33 al capitolo 149501 "SPESE UTENZE E VARIE DI FUNZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – PRESTAZIONI DI SERVIZI" U.04.1.03.02 *Bilancio 2022* che presenta la necessaria disponibilità (preimp 137) ;
- € 3.416,00 al capitolo 64020 SPESE PER FUNZIONAMENTO GEST.UFFICI E SERVIZI -PRESTAZ.SERV cod. U.01.1.03.03 *Bilancio 2022* che presenta la necessaria disponibilità (preimp 138) ;  
  
€ 1.464,00 al Cap. 141004 "SPESE PER LA MANUTENZIONE DEGLI STABILI NON ADIBITI A SERVIZI PROVINCIALI - cod. U.01.1.03.05 del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità (preimp 139) ;

4. di prendere atto che rispetto agli importi prenotati con la Determina a contrarre N. 1164 del 07.09.2020 per l'affidamento del servizio di cui trattasi, sono state realizzate le seguenti economie di spesa:

- € 122,00 sul pre impegno 1880 al capitolo 149501 "SPESE UTENZE E VARIE DI FUNZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – PRESTAZIONI DI SERVIZI" U.04.1.03.02 *Bilancio 2020* che presenta la necessaria disponibilità;
- € 366,00 sul pre impegno 206 al capitolo 149501 "SPESE UTENZE E VARIE DI FUNZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – PRESTAZIONI DI SERVIZI" U.04.1.03.02 *Bilancio 2021* che presenta la necessaria disponibilità;
- € 244,00 sul pre impegno 137 al capitolo 149501 "SPESE UTENZE E VARIE DI FUNZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – PRESTAZIONI DI SERVIZI" U.04.1.03.02 *Bilancio 2022* che presenta la necessaria disponibilità;

5. di formalizzare l'affidamento nei modi previsti dalla vigente normativa.

Avverso il presente provvedimento é ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**- FRENI Dott. Fabrizio -**

