



2020/06.03.04/000006
DIRA33000 - 2020/240

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: TRATTATIVA MEPA - SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI IN ALBA BRA , NEIVE, GRINZANE CIG: 842385945B DETERMINA AFFIDAMENTO DITTA SINERGIE (OMISSIS)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici. Dal punto di vista della distribuzione territoriali degli stessi si fa presente che tali immobili sono ubicati nella stragrande maggioranza nelle città di Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Fossano, Alba e Bra; sono presenti anche altri impianti nelle città di Barge, Grinzane Cavour, Roddi, Verzuolo, Peveragno, Dronero.

Tali immobili necessitano di essere riscaldati e forniti, in base alle necessità sito-specifiche, di acqua calda e ricambi d'aria mediante UTA nella stagione invernale, mentre di sola acqua calda sanitaria e funzionamento delle UTA anche nel periodo estivo.

Preso atto che

Nelle precedenti stagioni termiche, a partire dal 2018, si è ritenuto opportuno modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è stato rivolto ad ottenere una sinergia tra una più efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relative criticità disfunzionali;

Tale modello ha previsto:

** la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione;

** l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che hanno assunto oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia.

Sempre nel biennio passato si è oramai completato l'aggiornamento della gestione telematica che si presentava disomogenea per la presenza di hardware e software diversi con gradi di accuratezza ed efficienza tecnologica diversa;

Nella zona di Alba Bra Neive Grinzane si rende necessario individuare il gestore e manutentore, terzo responsabile di:

IP ARTE BIANCA NEIVE	Neive	V. ROCCA 10
IPA BARBERO GRINZANE CAVOUR	Grinzane Cavour	V. BRICCO 14
MAGAZZINO PROVINCIALE RODDI	Roddi	V. MORANDO 7
Liceo Scientifico "Cocito" +liceo Artistico Gallizio	Alba	corso Europa n. 1-2
Liceo Classico "Govone"	Alba	via Teobaldo Calissano n. 8
Ist.Tec.Agr.Stat. "Umberto I"	Alba	Corso Enotria n. 2
Cantina Sperimentale ITAS	Alba	Corso Enotria n. 2
I. P.C. "Ferrero"	Alba	via Balbo n. 8
I.T.C.G. "L. Einaudi" - aule	Alba	via P. Ferrero n. 20
I.T.C.G. "L. Einaudi" - palestre	Alba	via P. Ferrero n. 20
Magistrale L. Da Vinci	Alba	p.zza S. Francesco 1
I.T.C. "Guala" - scuola	Bra	p.zza Roma n. 7
I.T.C. "Guala" - palestra	Bra	p.zza Roma n. 7
Liceo Scientifico "G. Giolitti - G. B. Gandino"	Bra	via F.Ili Carando n. 43
Liceo Scientifico "G. Giolitti - G. B. Gandino" - palestra	Bra	via F.Ili Carando n. 43
I. P.C. "V. Mucci"	Bra	via Craveri n. 8
Lic. class.-music. "A. Gandino"-Succ. I.P.C.	Bra	via Serra n. 9

Precisato che

il servizio in oggetto si configura come essenziale per garantire la fruibilità degli istituti scolastici a partire da questa stagione termica fino a settembre 2022 (due anni di gestione);

Dato atto che:

è peraltro necessario gestire in modo adeguato l'energia termica così da riscaldare i vari edifici secondo gli orari necessari per le varie zone, garantendo il mantenimento delle temperature stabilite dalla legge, evitando nel contempo inutili sprechi di energia.

Verificato che:

non disponendo l'Amministrazione di personale idoneo e in possesso delle necessarie qualifiche professionali, è stata avviata trattativa MEPA n. 1400626 con la Ditta SINERGIE (OMISSIS) specializzata in tale settore;

Dato atto:

che per il servizio **BIENNALE** è stata stanziata con determina a contrarre n. 1162 del 7/9/2020 la somma a base d'asta di € 68.000,00 + iva al 22% pari a € 82.960,00 così suddivisa:

per Euro 13.826,66 sul Bilancio 2020;

per Euro 41.480,00 = sul Bilancio 2021;

per Euro 27.653,34 = sul Bilancio 2022;

che la Ditta ha prodotto l'offerta di € 67.400,00 + iva e pertanto si rende necessario realizzare l'economia di € 600,00 + iva pari a € 732,00 iva inclusa;

Atteso

che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Rilevato

che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore;

Visto

il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 art. 1 comma 2 a);

- Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;
- Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;
- Rilevato** che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D. Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;
- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;
- Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;
- Visto** il Regolamento di Contabilità;
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- Atteso che** sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.
- Visto** il decreto del Presidente della Provincia n.93 del 31.7.2020 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2020 – 2022;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Richiamare gli atti della TD mepa 1400626 2020 sulla piattaforma;
3. di affidare, con decorrenza immediata il servizio di cui all'oggetto per le due stagioni termiche 2020- 22 e fino al 9 settembre 2022, alla Ditta SINERGIE (OMISSIS)- la conduzione e manutenzione degli impianti termici in ALBA, BRA, GRINZANE CAVOUR, NEIVE E RODDI per un importo di € 82.228,00 I.V.A. compresa così come segue:
 - € 12.687,99 al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità (pre imp 1876)
 - € 1.016,67 al capitolo 44001 cod U.01.1.03.03 *Bilancio 2020* che presenta la necessaria disponibilità (pre imp 1877)
 - € 38.064,00 al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità (pre imp 203)

€ 3.050,00 al capitolo 44001 cod U.01.1.03.03 *Bilancio 2021* che presenta la necessaria disponibilità (pre imp 202)

- € 25.376,01 al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del *Bilancio 2022* che presenta la necessaria disponibilità (pre imp 134)

€ 2.033,33 al capitolo 44001 cod U.01.1.03.03 *Bilancio 2022* che presenta la necessaria disponibilità (pre imp 133)

4. di prendere atto che rispetto agli importi prenotati con la Determina a contrarre N. 1162 del 07.09.2020 per l'affidamento del servizio di cui trattasi, sono state realizzate le seguenti economie di spesa:

- € 122,00 sul pre impegno 1876 al capitolo 149501 "SPESE UTENZE E VARIE DI FUNZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – PRESTAZIONI DI SERVIZI" U.04.1.03.02 *Bilancio 2020* che presenta la necessaria disponibilità;
- € 366,00 sul pre impegno 203 al capitolo 149501 "SPESE UTENZE E VARIE DI FUNZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – PRESTAZIONI DI SERVIZI" U.04.1.03.02 *Bilancio 2021* che presenta la necessaria disponibilità;
- € 244,00 sul pre impegno 134 al capitolo 149501 "SPESE UTENZE E VARIE DI FUNZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – PRESTAZIONI DI SERVIZI" U.04.1.03.02 *Bilancio 2022* che presenta la necessaria disponibilità;

5. di formalizzare l'affidamento nei modi previsti dalla vigente normativa.

Avverso il presente provvedimento é ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio -