



2020/06.03.04/000006
DIRA33000 - 2020/238

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: TRATTATIVA MEPA - SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI PRESSO ITIS P.ZZA MUZZONE 6 RACCONIGI, IPSIA MARCONI (AULE LAB. NUOVO, VECCHIO) P.ZZA MOLINERI 8 SAVIGLIANO, ITG EULA ARIMONDI-P.ZZA BARALIS 5 ITG+PALAFERRUA -ITG EULA ALA NUOVA, IPC CRAVETTA C.SO ROMA 70 LICEO CLASSICO BODONI, ITC DENINA + EX LICEO SALUZZO, IPSAAR BARGE, IPSAA BARBERO VERZUOLO, LICEO SCIENTIFICO BODONI, IPC PELLICO E EX CASERMA MUSSO SALUZZO CIG: 842525545F- AFFIDAMENTO DITTA CLIMATEK SERVIZI OMISSIS

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici. Dal punto di vista della distribuzione territoriali degli stessi si fa presente che tali immobili sono ubicati nella stragrande maggioranza nelle città di Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Fossano, Alba e Bra; sono presenti anche altri impianti nelle città di Barge, Grinzane Cavour, Roddi, Verzuolo, Peveragno, Dronero.

Tali immobili necessitano di essere riscaldati e forniti, in base alle necessità sito-specifiche, di acqua calda e ricambi d'aria mediante UTA nella stagione invernale, mentre di sola acqua calda sanitaria e funzionamento delle UTA anche nel periodo estivo.

Preso atto che

Nelle precedenti stagioni termiche, a partire dal 2018, si è ritenuto opportuno modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è stato rivolto ad ottenere una sinergia tra una più efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relative criticità disfunzionali;

Tale modello ha previsto:

** la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione;

** l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che hanno assunto oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia.

Sempre nel biennio passato si è oramai completato l'aggiornamento della gestione telematica che si presentava disomogenea per la presenza di hardware e software diversi con gradi di accuratezza ed efficienza tecnologica diversa;

Nella zona di Savigliano, Saluzzo, Barge, Racconigi, Verzuolo si rende necessario individuare il gestore e manutentore, terzo responsabile di:

I.T.I.S.	Racconigi	p.zza Muzzone n. 6
I.T.G. "M. Eula" + Liceo "Arimondi"	Savigliano	p.zza Baralis n. 4-5
Palestra I.T.G.+Liceo (Palaferrea)	Savigliano	corso Roma n. 70 (cortile interno)
I.T.G. "M. Eula" - nuova ala	Savigliano	corso Roma n. 70 (cortile interno)
I.P.C. "A. Cravetta"	Savigliano	corso Roma n. 70 (cortile interno)
I.P.S.I.A. "G.Marconi" - aule	Savigliano	p.zza Molineri n. 8
I.P.S.I.A. "G. Marconi" - lab. nuovo	Savigliano	p.zza Molineri n. 8
I.P.S.I.A. "G. Marconi" - lab. vecchio	Savigliano	p.zza Molineri n. 8
LICEO CLASSICO BODONI	Saluzzo	v. della Chiesa 13
LICEO SCIENTIFICO BODONI	Saluzzo	v. Donaudi 24
Ex Casema Musso	Saluzzo	v. Traversa del Quartiere
IPC Pellico	Saluzzo	v. della Croce 54
Alberghiero	Barge	v.pzza Stazione
ITG Denina + ex Liceo	Saluzzo	v. della Chiesa 17
IPSAA Barbero	Verzuolo	v. IV Novembre

Precisato che

il servizio in oggetto si configura come essenziale per garantire la fruibilità degli istituti scolastici a partire da questa stagione termica fino a settembre 2022 (due stagioni termiche);

Dato atto che:

è peraltro necessario gestire in modo adeguato l'energia termica così da riscaldare i vari edifici secondo gli orari necessari per le varie zone, garantendo il mantenimento delle temperature stabilite dalla legge, evitando nel contempo inutili sprechi di energia.

Verificato che:

non disponendo l'Amministrazione di personale idoneo e in possesso delle necessarie qualifiche professionali, è stata avviata trattativa MEPA n. 1400792 con la Ditta CLIMATEK SERVIZI OMISSIS che ha presentato l'offerta prot. 51179 del 14/9/20 di € 71.700,00 + iva a fronte dei 75.000,00 + iva a base d'asta;

Preso atto che

con determina a contrarre n. 1167 del 7/9/2020 è stata prenotata la somma di euro 75.000,00 = oltre all'IVA al 22% e pari a 91.500,00 iva inclusa così come segue:

per Euro 15.250,00 sul Bilancio 2020;

per Euro 45.750,00 = sul Bilancio 2021;

per Euro 30.500,00 = sul Bilancio 2022;

occorre ora realizzare un'economia totale di € 3.300,00 + iva pari a € 4.026,00 iva inclusa

- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.
- Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore;
- Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;
- Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;
- Visto** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 art. 1 comma 2 a);
- Rilevato** che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D. Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;
- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;
- Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;
- Visto** il Regolamento di Contabilità;
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- Atteso che** sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;
- Visto** il decreto del Presidente della Provincia n.93 del 31.7.2020 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2020 – 2022;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di richiamare l'offerta presentata dalla Ditta sul portale Mepa n. prot. 51179 del 14/9/20;
3. di affidare, con decorrenza immediata il servizio di cui all'oggetto per due stagioni termiche 2020- 22 e fino al 9 settembre 2022, alla Ditta CLIMATEK SERVIZI OMISSIS impegnando la somma di € Euro 87.474,00 I.V.A. compresa così come segue:

**€ 14.579,00 al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità (pre. Imp 1885)*

**€ 43.737,00 al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità (pre imp 209)*

**€ 29.158,00 al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità (pre imp 140)*

3. di prendere atto che rispetto agli importi prenotati con la Determina a contrarre N. 1167 del 07.09.2020 per l'affidamento del servizio di cui trattasi, sono state realizzate le seguenti economie di spesa:

**€ 671,00 al pre impegno 1885 assunto al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità*

**€ 2.013,00 al pre impegno 209 assunto al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità*

**€ 1.342,00 al pre impegno 140 assunto al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità*

4. di formalizzare l'affidamento nei modi previsti dalla vigente normativa.
Avverso il presente provvedimento é ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio –