



2020/06.03.04/000006
DIRA33000 - 2020/237

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: TRATTATIVA MEPA - SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI IN FOSSANO, MONDOVI', PEVARAGNO E CEVA ORMEA CIG: 8423795F87- DETERMINA AFFIDAMENTO

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici. Dal punto di vista della distribuzione territoriali degli stessi si fa presente che tali immobili sono ubicati nella stragrande maggioranza nelle città di Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Fossano, Alba e Bra; sono presenti anche altri impianti nelle città di Barge, Grinzane Cavour, Roddi, Verzuolo, Peveragno, Dronero.

Tali immobili necessitano di essere riscaldati e forniti, in base alle necessità sito-specifiche, di acqua calda e ricambi d'aria mediante UTA nella stagione invernale, mentre di sola acqua calda sanitaria e funzionamento delle UTA anche nel periodo estivo.

Preso atto che

Nelle precedenti stagioni termiche, a partire dal 2018, si è ritenuto opportuno modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è stato rivolto ad ottenere una sinergia tra una più efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relative criticità disfunzionali.

Tale modello ha previsto:

** la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione gas/teleriscaldamento;

** l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che hanno assunto oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia;

Sempre nel biennio passato si è oramai completato l'aggiornamento della gestione telematica che si presentava disomogenea per la presenza di hardware e software diversi con gradi di accuratezza ed efficienza tecnologica diversa.

Nella zona di Mondovì-Ceva-Ormea-Peveragno-Fossano si rende necessario individuare il gestore e manutentore, terzo responsabile delle seguenti centrali termiche:

1	Fabbricato ex Passionisti	MONDOVI	v. Cuneo 1	TLR
2	ITGC Baruffi + 2 PALESTRE	MONDOVI	v. Tortora 48	METANO
3	LICEO Vasco + Liceo Beccaria Govone + Ipsaar	MONDOVI	p.zza Beccaria 5 /P.zza IV Novembre	METANO
4	IPA Barbero	CUSSANIO	Loc. Cussanio 13/a	METANO
5	I.T.I.S. "G. Cigna"	Mondovì	via Curazza n. 15	TLR
5/1	I.T.I.S. "G. Cigna"	Mondovì	via Curazza n. 15	metano
6	Palazzetto "Nino Manera"	Mondovì	via Nino Manera n. 22	TLR
7	I.P.S.I.A. "F. Garelli"	Mondovì	via Bona n. 4 - Breo	TLR
8	ITGC Baruffi + PALESTRA	CEVA	P.zza Galliano 1	METANO
9	FORMONT	M. BOSCHI PEVERAGNO		METANO
10	IPA BARBERO	ORMEA		GPL
11	I.T.C. "E. Tesauro"	Fossano	via S. Giovanni Bosco n. 29	TLR
12	I.T.C. "E. Tesauro" - ex liceo	Fossano	via S. Giovanni Bosco n. 29	TLR
13	I.T.I.S. "G. Vallauri" - edificio vecchio	Fossano	via S. Michele n. 68	TLR
13/ 1	I.T.I.S. "G. Vallauri" - ampliamento	Fossano	via S. Michele n. 68	TLR
13/ 2	I.T.I.S. "G. Vallauri" - nuova ala	Fossano	via S. Michele n. 68	TLR
14/ 1	Liceo Scientifico "G. Ancina" - scuola	Fossano	Via Tripoli n. 4	TLR
14/ 2	Liceo Scientifico "G. Ancina" - palestra	Fossano	Via Monviso	TLR
15	Caldaie pot inf 35kW di Boves, Confreria, V Baretti a Mondovì e S. Anna Avagnina			Gas/gpl

Precisato che

il servizio in oggetto si configura come essenziale per garantire la fruibilità degli istituti scolastici a partire da questa stagione termica fino a settembre 2022 (due stagioni termiche).

Dato atto che:

è peraltro necessario gestire in modo adeguato l'energia termica così da riscaldare i vari edifici secondo gli orari necessari per le varie zone, garantendo il mantenimento delle temperature stabilite dalla legge, evitando nel contempo inutili sprechi di energia.

Verificato che:

non disponendo l'Amministrazione di personale idoneo e in possesso delle necessarie qualifiche professionali, si rende necessario affidare il servizio avviando trattativa diretta MEPA interpellando la Ditta ALPICLIMA di Giuseppe Camaglio & c srl v.le Rimembranza 8/3 12084 MONDOVI, specializzata in tale settore.

Dato atto:

ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 59 della Legge 23/12/2000 n. 388 per procedere all'affidamento della fornitura di che trattasi non è possibile utilizzare le convenzioni CONSIP in quanto non attive;

la fornitura in oggetto è presente a catalogo Mepa e si è avviata trattativa mepa 1400611 con l'operatore economico in parola che ha presentato l'offerta di € 88.100,00;

Visto il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 art. 1 comma 2 a);

Preso atto che

Con determina n. 1163 del 7/9/2020 è stata prenotata la somma di euro 88.100,00 + iva 22% e pari a 107.482,00 iva compresa così come segue:

per Euro 17.913,67 sul Bilancio 2020;

per Euro 53.741,00 = sul Bilancio 2021;

per Euro 35.827,33 = sul Bilancio 2022;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

Rilevato che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D. Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Visto il decreto del Presidente della Provincia n.93 del 31.7.2020 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2020 – 2022;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di richiamare l'offerta presentata dalla Ditta sul portale Mepa n. prot. 51175 del 14/9/20;
3. Di affidare, con decorrenza immediata il servizio di cui all'oggetto per le **due stagioni termiche** 2020- 22 e fino al 9 settembre 2022, alla Ditta ALPICLIMA di Giuseppe Camaglio & c srl v.le Rimembranza 8/3 12084 MONDOVI, cf/pi 02262950047 - la conduzione e manutenzione degli impianti termici in MONDOVI, FOSSANO, MADONNA DEI BOSCHI DI PEVARAGNO, ORMEA, CEVA in premessa per complessivi Euro 107.482,00 = I.V.A. compresa così come segue:
 - € 16.917,33 al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità (pre. imp. 1878)
 - € 996,34 al Cap. 141004 "Spese per la manutenzione degli stabili non adibiti a servizi provinciali - cod. U.01.1.03.05 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità (pre. imp 1879)
 - € 50.752,00 al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità (pre. imp 204)
 - € 2.989,00 al Cap. 141004 "Spese per la manutenzione degli stabili non adibiti a servizi provinciali - cod. U.01.1.03.05 del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità (pre. imp 205)
 - € 33.834,67 al capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli edifici scolastici – Prestazioni di servizi" U.04.1.03.02 del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità (pre. imp 135)
 - € 1.992,66 al Cap. 141004 "Spese per la manutenzione degli stabili non adibiti a servizi provinciali - cod. U.01.1.03.05 del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità (pre. imp 136)
3. di prendere atto che rispetto agli importi prenotati con la Determina a contrarre N. 1163 del 07.09.2020 per l'affidamento del servizio di cui trattasi, non è realizzata economia di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio –