



2020/06.02.01/000002
DIRA33000 - 2020/371

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: ACQUISTO TERRENI IN MONDOVI' PER COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA DESTINATA AGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE DI MONDOVI'- SOTTOSCRIZIONE ATTO NOTARILE - IMPEGNO DI SPESA. C.I.G. ZA92F5BD4A

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

il giorno 29.12.2017, a Mondovì Piazza, una frana causava il cedimento di una porzione del fabbricato tecnico destinato all'IPSSAR Alberghiero e della scala di sicurezza, rendendo non fruibili la Palestra di Metavia nonché gli spazi adibiti a palestra all'interno del suddetto istituto scolastico;

a seguito di numerose valutazioni ed approfondimenti con l'Amministrazione Comunale di Mondovì si addiveniva alla concreta ipotesi di collocare la nuova palestra in Strada della Polveriera, in area attigua agli impianti sportivi all'aperto già esistenti;

tale scelta risultava la più opportuna a soddisfare le note esigenze delle scuole del Rione Piazza, in quanto facilmente raggiungibile anche senza l'utilizzo di mezzi pubblici o privati, nonché coerente con le scelte della Commissione comunale istituita allo scopo di mantenere gli Istituti Superiori esistenti nel Rione Piazza con la conseguente valorizzazione di tale area.

l'Amministrazione Provinciale ha a disposizione un progetto definitivo per la realizzazione della palestra che può essere utilizzato, previo opportuno stralcio di modesta entità e pertanto attuabile in tempi brevi;

l'area individuata, catastalmente identificata al N.C.T. del Comune di Mondovì al Foglio 98 Particelle 388 e 389 (della superficie complessiva di 8.700 mq.), avente già destinazione urbanistica "Servizi Pubblici", è in possesso a privati, ma esiste un accordo per acquisirne la proprietà celermente, mediante cessione volontaria;

con nota prot. n. 65976 del 17.11.2020 i proprietari delle suddette aree hanno manifestato la propria disponibilità alla cessione a titolo oneroso alla Provincia di Cuneo dei terreni di cui in narrativa;

è stato conseguentemente pattuito con i cedenti un prezzo di compravendita pari a complessivi € 80.000,00 pari a € 9,195/mq., che appare congruo e in linea con i prezzi di mercato e con i valori di esproprio.

Evidenziato che:

con Deliberazione n. 54 del 27.11.2020, immediatamente eseguibile ai sensi e per effetto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, il Consiglio della Provincia di Cuneo ha espresso indirizzo favorevole all'acquisizione delle sopraindicate aree site in Mondovì e ne ha autorizzato l'acquisto, dando mandato ai competenti Uffici provinciali di porre in atto i provvedimenti necessari onde addivenire alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

Valutata

l'opportunità e l'urgenza di conferire un incarico professionale allo Studio Notarile del Notaio Paolo Marengo, che si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni richieste, presentando apposito preventivo n. 10 del 23.11.2020.

Dato atto che:

è pertanto necessario procedere all'assunzione di impegno di spesa a favore del Notaio Paolo Marengo per il pagamento delle parcelle e delle imposte relative alla stipula dell'atto di compravendita dei sopraccitati terreni, per un importo complessivo di € 15.177,45 (di cui € 12.265,00 relativi a rimborso per anticipazioni spese per imposte di registro, ipotecaria e catastale) I.V.A., oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi, salvo ulteriore occorrenda;

la prestazione verrà eseguita entro il 31.12.2020.

Vista

la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili, e considerato che per procedere all'affidamento del servizio di che trattasi non è possibile utilizzare l'indicazione di prezzi risultanti dalle suddette piattaforme, in quanto non attiva per il tipo di servizio.

Considerato l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e s.m.i.

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria.

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali".

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 31.07.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione.

Visto il Regolamento di Contabilità.

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

DETERMINA

- di prendere atto di quanto deliberato dal Consiglio della Provincia di Cuneo con Deliberazione n. 54 del 27.11.2020;
- di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, la spesa complessiva di € 15.177,45 I.V.A., oneri previdenziali, bolli e spese documentabili compresi al Capitolo 091005 "Spese per incarichi professionali e consulenze diverse per gestione scolastica" Codice U.04.1.03.02 del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità, a favore del Notaio Paolo Marengo, con sede in Borgo San Dalmazzo (CN), Via Vecchia di Cuneo n. 93, Codice fiscale MRNPLA66R16L219B, Partita I.V.A. n. 02964890046;
- di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze del Notaio Paolo Marengo dietro presentazione di regolari note/fatture delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio -**

