



2012/06.02.01/000010
DIRA33000 - 2020/451

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER STUDIO FATTIBILITA' ALL'ARCH. MARCELLO LUSSO DI BRA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG. ZE32FF9FD3.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

la Provincia di Cuneo è proprietaria di fabbricato sito nel comune di Bra (CN), Via MendicITÀ Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

con D.C.P. n. 52 del 06/11/2012 è stata approvata l'integrazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012", allegato al "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012", comprendente il suddetto bene;

il bene è già stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta risultato infruttuoso, esperimento in data 25/03/2015 con importo a base di gara di € 4.628.500,00;

l'attuale andamento del mercato immobiliare non permetterebbe di addivenire ad una vendita del suddetto bene se non a condizioni estremamente svantaggiose;

il fabbricato è ormai inutilizzato da anni e, per quanto non presenti problematiche a livello strutturale, mostra già tangibilmente i segni dovuti al mancato utilizzo dello stesso.

Dato atto che:

per evitare il decadimento del bene immobile in oggetto risulta utile vagliare ad ampio spettro ipotesi di valorizzazione dello stesso;

emerge pertanto la necessità di effettuare uno studio di fattibilità sul suddetto fabbricato.

Evidenziato che:

trattasi di incarico di progettazione di livello minimo.

Rilevata

l'urgenza di provvedere.

Dato atto che

si rende necessario individuare un professionista abilitato per lo svolgimento di tale progetto

Rilevato che:

per le motivazioni di cui sopra e per ragioni di economicità, efficacia, efficienza, celerità e rotazione degli incarichi, nonché nell'ottica di individuare un professionista del luogo che potesse meglio conoscere il bene, si è provveduto a contattare l'Arch. Marcello Lusso di Bra, che ha preventivato per le prestazioni professionali inerenti lo studio di fattibilità in oggetto un importo di € 12.000,00 oltre cassa 4%;

le suddette prestazioni consisteranno nell'analisi del contesto e della situazione attuale, nella progettazione e verifica di ipotesi di rifunzionalizzazione dell'edificio tenendo presente la possibilità di una ristrutturazione volta alla riqualificazione energetica per usufruire degli ecoincentivi statali, nella produzione di disegni tecnici e di rendering volti a rendere più chiara ed immediata l'ipotesi progettuale.

Ritenuto

tale preventivo congruo alla luce delle tariffe professionali di riferimento.

Atteso che il contratto verrà stipulato nei modi previsti dalla vigente legislazione.

Dato atto che il servizio verrà effettuato entro il 31.12.2020.

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità centro di costo "Gestione finanziaria."

Dato atto	che il presente atto viene adottato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge 120/2020.
Rilevato	che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia.
Dato atto	che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.
Atteso che	ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia".
Atteso	il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.
Vista	la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.
Visto	il Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".
Visto	il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali".
Visto	il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici".
Visto	l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
Visto	il Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 31.7.2020 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2020 – 2022.
Visto	il Regolamento di Contabilità.
Considerato	che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
Atteso	che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

- di approvare le premesse del presente atto;
- di conferire, ai sensi del D.L. 76/2020 art. 1 c. 2 lett. a) convertito in Legge 120/2020, all'Arch. Marcello Lusso di Bra l'incarico professionale relativo alla redazione dello studio di fattibilità sul fabbricato di proprietà provinciale sito nel comune di Bra (CN), Via MendicITÀ Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero;
- di impegnare la spesa complessiva di € 12.480,00, oneri previdenziali compresi, a favore dell'Arch. Marcello Lusso, con studio in Corso Garibaldi n. 56, Bra (CN), Codice Fiscale LSSMCL79S03B111F e P.I.V.A. 03047820042 al seguente capitolo

CAP.	DESCRIZIONE	CODICE
839400	Spese di progettazione di livello minimo	U.01.1.03.03

del Bilancio 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

- di formalizzare l'affidamento nei modi previsti dalla vigente legislazione;
- di dare atto che la prestazione verrà effettuato entro il 31.12.2020;
- di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze del professionista incaricato dietro presentazione di regolare parcella delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico.
- di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio -