

Bollo assolto in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Cuneo - Prot. n.2009/7415

PROVINCIA DI CUNEO - SCRITTURA PRIVATA
CONTRATTO DI PRESTAZIONE D'OPERA PER ESECUZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER L'AMBITO URBANISTICO-ARCHITETTONICO SU IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN BORGO SAN DALMAZZO, VIA CAVOUR N. 13/15/17, EX SEDE CASERMA C.C., ALL'ARCH. MASSIMO FIORITO DI SAVIGLIANO - CIG. ZD62FFA03E.

-----Tra-----
- la **PROVINCIA di Cuneo**, in persona del Responsabile del Settore Gestione Patrimonio, FRENI Dott. Fabrizio, come da determinazione Centro di Responsabilità Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali n. 2131 del 24/12/2020,-----

-----e-----
- l'**Arch. Massimo Fiorito**, con studio in Corso Roma n. 83, Savigliano (CN), Codice Fiscale FRTMSM69C15I470S e P.I.V.A. 02494710045 di seguito denominato l'incaricato;-----

----- premesso -----
che con la determinazione citata è stato disposto di conferire l'incarico di esecuzione dello studio di fattibilità per l'ambito urbanistico-architettonico sul fabbricato di proprietà provinciale sito in Borgo San Dalmazzo, Via Cavour n. 13/15/17, ex sede della Caserma dei Carabinieri di Borgo San Dalmazzo ai fini dell'espletamento di procedura pubblica aperta di alienazione del bene; -----

- che le parti sono concordi nello stipulare un contratto di prestazione d'opera, sottoposta alle norme di cui al Capo II Titolo III Libro quinto del C.C.;-----
tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue: -----

Art. 1. Oggetto dell'incarico. 1. L'incaricato si impegna ad assumere l'incarico descritto in epigrafe, affidato dalla Provincia di Cuneo.-----

Art. 2. Obblighi legali. 1. L'incaricato è obbligato all'osservanza degli artt. 2222 e ss. del C.C., della legge e della deontologia professionale e di ogni altra normativa in materia. 2. E' a carico del tecnico ogni onere strumentale necessario all'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli esterno e indipendente dalla Provincia di Cuneo.-----

Art. 3. Descrizione delle prestazioni. 1. Le prestazioni obbligatorie da eseguirsi consistono nella redazione di esecuzione di redazione dello studio di fattibilità per l'ambito urbanistico-architettonico di fabbricato di proprietà provinciale sito nel comune di Borgo San Dalmazzo, Via Cavour n. 13/15/17 catastalmente identificato al foglio n. 13 mappale 274 del Comune di Borgo San Dalmazzo.-----

Art. 4. Altre condizioni disciplinanti l'incarico. 1. L'incaricato rinuncia sin d'ora a ogni compenso o rimborso spese oltre a quanto previsto dal presente contratto e a qualsiasi maggiorazione per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo. 2. La Provincia fornirà al tecnico tutto quanto in proprio possesso per la prestazione da eseguire. 3. Il tecnico dovrà produrre n.1 copia di ogni elaborato nonché, dietro pagamento delle spese di riproduzione, un numero di copie dello stesso. 4. Ferma restando la proprietà intellettuale dell'elaborato a favore dell'incaricato, la Provincia è autorizzata all'utilizzo pieno ed esclusivo dello stesso. 5. L'incaricato, nominato responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 196/2003 ai fini del presente incarico, è tenuto al segreto d'ufficio per le informazioni acquisite e al rispetto delle regole dell'Ente per la tutela dei dati personali.-----

Art. 5. Variazioni, interruzioni, ordini informali. 1. L'incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità delle prestazioni a quanto previsto. 2. Sono ammissibili variazioni solo se richieste per iscritto a firma del responsabile del procedimento. 3. Qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, deve essere comunicato per iscritto dal tecnico al responsabile del procedimento.-----

Bollo assolto in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Cuneo - Prot. n.2009/7415

Art. 6. Durata dell'incarico. 1. L'incarico deve essere svolto per il tempo necessario alla consegna degli elaborati che, comunque, dovranno essere consegnati entro il 30 marzo 2021.-----

Art. 7. Penali. 1. Il ritardo nella consegna di quanto commissionato comporta una penale dell'1 per mille del compenso stabilito, per ogni giorno oltre i termini dell'art. 6; le penali non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dalla Provincia e non possono superare il 10% dei corrispettivi contrattuali.-----

Art. 8. Risoluzioni del contratto. 1. La Provincia potrà risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando l'incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli o contravvenga alle condizioni del presente contratto, a norme di legge o ad istruzioni legittimamente impartite dal resp. del procedimento o quando non produca la documentazione richiesta, ovvero quando la penale di cui all'art. 7 raggiunga il 10% dei corrispettivi contrattuali. 2. La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno 30 giorni di preavviso; per ogni altra evenienza si applicano le norme del C.C. in materia. 3. Rimane salva la facoltà della Provincia di richiedere i danni per inadempimento.-----

Art. 9. Determinazione dei compensi. 1. Per tutte le prestazioni descritte all'art. 3 e per quelle ad esse riconducibili è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e imm modificabile ai sensi dell'art. 2225 C.C., pari a presunti € **5.720,00**, oneri previdenziali compresi, e quanto dovuto ai sensi dell'art. 2578 C.C. 2. La Provincia è estranea a rapporti tra il tecnico ed eventuali collaboratori di cui egli si avvalga. 3. Il rimborso spese deve essere determinato nella misura minima prevista dall'art. 3 D.M. 4.4.2001 e ricompreso nel corrispettivo sopra indicato. Nel caso l'entità di rimborsi spese e compensi accessori superi gli importi minimi indicati, devono essere prodotti giustificativi di spesa.-----

Art. 10. Modalità di corresponsione dei compensi. 1. I pagamenti dei compensi, sia in acconto che a saldo, avverranno in conformità delle fatture elettroniche, datate, firmate dal professionista incaricato indicanti: nome e cognome del professionista, indirizzo, codice fiscale, partita I.v.a., gli estremi della comunicazione di affidamento incarico (ai sensi dell'art. 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000), la data di inizio e fine del periodo di riferimento dell'incarico svolto; inoltre, ai sensi dell'art. 25 del D.L. 24 Aprile 2014 n.66, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche dovranno riportare il Codice identificativo di gara (CIG), il Codice Unico di Progetto (CUP), ove richiesto, e il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario di fatturazione elettronica. La Provincia non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche prive dell'indicazione di tali codici. Il saldo delle spettanze dovrà comunque avvenire entro e non oltre un anno dal completamento della prestazione. 2. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura elettronica. 3. I pagamenti saranno effettuati sul c.c. bancario con Cod. IBAN: IT 97°0306946850100000011152 conto che l'incaricato dichiara essere dedicato secondo il disposto dell'art.3, comma 1 Legge n.136/2010 e s.m.i. In difetto o in caso di errata indicazione dei suddetti dati nessuna responsabilità può attribuirsi alla Provincia. Per pagamenti superiori a euro 10.000,00 la Provincia si atterrà ai disposti del D.M. 18 gennaio 2008 n. 40. L'incaricato assume gli obblighi di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i.. In caso di inottemperanza il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto. -----

Art. 11. Conferimenti verbali. 1. L'incaricato è obbligato a relazionare su operazioni svolte e metodologie seguite, nonché a segnalare problematiche che richiedano modifiche o adeguamenti. 2. L'incaricato dovrà, senza ulteriori compensi, partecipare a riunioni collegiali indette dalla Provincia anche in orari serali, per un numero non superiore a 3 riunioni.-----

Art. 12. Definizione di controversie, registrazione, disposizioni transitorie. 1. Per le controversie insorgenti dal presente atto è eletto quale foro competente quello di Cuneo. 2.

Bollo assolto in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Cuneo - Prot. n.2009/7415

Il presente atto sarà sottoposto a registrazione solo in caso di uso e le spese relative saranno a carico della parte che richiederà la registrazione.-----
Letto, approvato e sottoscritto.

Cuneo, 30/12/2020

Arch. Massimo FIORITO

**PER LA PROVINCIA DI CUNEO
Il Dirigente Dott. Fabrizio FRENI**