



2012/06.02.01/000005
DIRA33000 - 2020/452

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BORGO SAN DALMAZZO, VIA CAVOUR N. 13/15/17, EX SEDE CASERMA C.C. - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER STUDIO FATTIBILITA' PER L'AMBITO URBANISTICO-ARCHITETTONICO ALL'ARCH. MASSIMO FIORITO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG. ZD62FFA03E.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

la Provincia di Cuneo è proprietaria dell'immobile sito in Borgo San Dalmazzo, Via Cavour n. 13/15/17, ex sede della Caserma dei Carabinieri di Borgo San Dalmazzo;

con contratto di locazione del 12/03/1993, rep. n. 3655, registrato a Cuneo il 24/03/1993 al n. 509 e proseguito in regime di occupazione extracontrattuale, questo Ente concesse in locazione al Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Cuneo, il suddetto immobile al fine di destinarlo a Caserma dei Carabinieri;

il suddetto fabbricato è stato riconsegnato e conseguentemente rientrato nella disponibilità della Provincia di Cuneo in data 17.12.2018;

l'ipotesi di variazione urbanistica della destinazione d'uso, dalla attuale (B1.6- distretto urbanistico 2- aree per servizi pubblici in progetto) alla destinazione residenziale R4, è tuttora in itinere;

l'attuale andamento del mercato immobiliare non permetterebbe di addivenire ad una vendita del suddetto bene se non a condizioni estremamente svantaggiose;

il fabbricato è ormai inutilizzato e, per quanto non presenti problematiche a livello strutturale, mostra già tangibilmente i segni dovuti al mancato utilizzo dello stesso.

Dato atto che:

per evitare il decadimento del bene immobile in oggetto risulta utile vagliare ad ampio spettro ipotesi di valorizzazione dello stesso;

emerge pertanto la necessità di effettuare uno studio di fattibilità sul suddetto fabbricato.

Evidenziato che:

trattasi di incarico di progettazione di livello minimo.

Rilevata

l'urgenza di provvedere.

Dato atto che

si rende necessario individuare un professionista abilitato per lo svolgimento di uno studio di fattibilità per l'ambito urbanistico-architettonico.

Rilevato che:

per le motivazioni di cui sopra e per ragioni di economicità, efficacia, efficienza, celerità e rotazione degli incarichi, nonché in quanto il professionista aveva già redatto una perizia di stima del bene, si è provveduto a contattare l'Arch. Massimo Fiorito, che ha preventivato per le prestazioni professionali inerenti lo studio di fattibilità per l'ambito urbanistico-architettonico del bene in oggetto un importo di € 5.500,00 oltre cassa 4%;

le suddette prestazioni consisteranno in:

- sopralluoghi per le necessarie indagini di carattere generale sull'edificio eseguendo gli accertamenti, le constatazioni ed i rilievi occorrenti per la definizione degli interventi;
- verifiche, accertamenti e valutazioni preliminari della documentazione tecnica reperibile e agli atti presso gli Enti competenti in materia nonché sulla base della documentazione fornita dalla proprietà stessa;
- proposta progettuale preliminare di massima di adeguamento del fabbricato alla futura destinazione prevista;
- computo di massima degli interventi di adeguamento in funzione della futura destinazione prevista;
- relazione conclusiva finale.

Ritenuto

tale preventivo congruo alla luce delle tariffe professionali di riferimento.

Atteso che

il contratto verrà stipulato nei modi previsti dalla vigente legislazione.

Dato atto

che il servizio verrà effettuato entro il 31.12.2020.

Rilevato

che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità centro di costo "Gestione finanziaria."

Dato atto

che il presente atto viene adottato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge 120/2020.

Rilevato

che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia.

Dato atto

che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso che

ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia".

Atteso

il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista

la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto

il Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

Visto

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali".

Visto

il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici".

Visto

l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto

il Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 31.7.2020 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2020 – 2022.

Visto

il Regolamento di Contabilità.

Considerato

che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Atteso

che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

- di approvare le premesse del presente atto;
- di conferire, ai sensi del D.L. 76/2020 art. 1 c. 2 lett. a) convertito in Legge 120/2020, all'Arch. Massimo Fiorito l'incarico professionale relativo alla redazione dello studio di fattibilità per l'ambito urbanistico-architettonico sul fabbricato di proprietà provinciale sito in Borgo San Dalmazzo, Via Cavour n. 13/15/17, ex sede della Caserma dei Carabinieri di Borgo San Dalmazzo;
- di impegnare la spesa complessiva di € 5.720,00, oneri previdenziali compresi, a favore dell'Arch. Massimo Fiorito, con studio in Corso Roma n. 83, Savigliano (CN), Codice Fiscale FRTMSM69C15I470S e P.I.V.A. 02494710045 al seguente capitolo

CAP.	DESCRIZIONE	CODICE
839400	Spese di progettazione di livello minimo	U.01.1.03.03

del Bilancio 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

- di formalizzare l'affidamento nei modi previsti dalla vigente legislazione;
- di dare atto che la prestazione verrà effettuato entro il 31.12.2020;
- di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze del professionista incaricato dietro presentazione di regolare parcella delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico.
- di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio -